



Andres Ottender
Karibal Grupp OÜ
Gildi 2
51007 TARTU

04.07.2016 nr 7-1/EPD-15-0410

**Jaama 44 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Jaama 44 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 12.09.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.
2. Teadmiseks: Kohalik omavalitsus esitab Jaama tn 44 ehitusprojekt Jaama tn 42 kinnistuomanikule tutvumiseks.

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. ehitusloa taotluses ei ole energiamärgise number õige;
 2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis ei ole abiseadmete elektritarbimine määruse kohane. Kui soojuste jaotamise ja väljastamise kasutegurid on saadud simulatsioonarvutusena, siis tuleb ka abiseadmete elektritarbimine leida simulatsioonarvutusena (radiaatorküte 0,5 ja põrandaküte 1,0). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;
- NB! Kui soovitakse projekteerida B-energiaklassiga elamut, siis soovitan ehituse ajal teha õhulekke test. Üldjuhul on korrektselt ehitatud uuel elamul õhulekkearv kuni 1 (arvutustes kasutatakse väärtust 3). Sellisel juhul on võimalik oluliselt parandada energiatõhususarvu, mistõttu

on võimalik saavutada B-energiaklass. Kui siiski soovitakse jääda ehitusloa taotlemisel B-energiaklassi juurde, siis saata veelkord minu e-posti aadressile (Andres.Aint@raad.tartu.ee) vastav BV2 arvutusprogrammifail, et saaksin olulisemate numbrite vastavust kontrollida energiatõhususe lähteandmetele.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee