



Harri Liblik
Livonia Kohvik OÜ

01.07.2016 nr 7-1/EPD-16-0171

**Aleksandri 22 ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Aleksandri tn 22 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 08.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Lubade-ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekomando. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästekomandosse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 1611566/00791):

1. Ehitusloa taotluses ei ole energiamärgise number õige;
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
 - jahutussüsteemiks on märgitud, et jahutussüsteem on olemas. Samas ehitusloa taotluses on märgitud, et hoones puudub jahutussüsteem. Mis on õige? Juhul, kui hoonesse siiski projekteeritakse jahutussüsteem, siis märkida vaid "on" nagu blankett ette näeb, midagi muud mitte kirjutada. Ka ehitusprojekti muudatustes tuleb jahutussüsteemi osa kajastada (varasema ehitusprojektiga ei ole jahutust projekteeritud).

- küttesüsteemi tabelis tuleb jaotamise ja väljastamise kasutegur leida simulatsioonarvutusega (põrandaküte 0,85 ja põrandaküte vahelaes 1,0). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega;

- kustutada blanketi lõpus ebavajalik info (*korterelamu energiatõhususarvu (ETA) või kaalutud energiaerikasutuse (KEK) klassi skaal*).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee

