



Andreas Henn Otsmaa
Aktsiaselts Gray Capital
Liimi 1
10621 TALLINN

29.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0367

**Kummeli 10a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kummeli tn 10a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 29.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoonele ehitusloa väljastamise eelduseks on Kummeli tänava ehituslepingu sõlmimine. Esitada leping projekti koosseisus.
2. Vastavalt määrusele Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused § 18 (9) on hoonel 6 maapealset korrust: korrigeerida tehnilisi andmeid ja ehitusloa taotlust. Lahendus on aktsepteeritav, kuna detailplaneeringu kehtestamise ajal kehtis varasem määrus.
3. Näha ette kõrghaljastuse istikud vastavalt detailplaneeringu p 4.7.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Majandusruumidele plaanidel numbraid mitte määrata.
2. Esitatud andmetes ja seletuskirjas kontrollida korruste arv (vt. MKM määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 18).

Inseneriteenistus:

1. Parkimiskohtade ja parkimiskohtadele manööverdusmaa gabariitide projekteerimisel lähtuda EVS 843:2016 "Linnatänavad".
2. Jäätmekäitlus lahendada igal kinnistul eraldi.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Asendiplaani aluseks peab olema kasutatud geodeetilist alusplaani. Kasutada asendiplaanidel ühte aktuaalset geodeetilist alusplaani (WEW OÜ Geo-044-15).
 2. Seletuskirja igale lehele lisada projekti koostaja (vastutava spetsialisti) nimi ja projekti koostamise kuupäev vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.
 3. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
 4. Esitada seletuskiri ja kõik joonised eraldi pdf failidena. Väga keeruline on kõrvutada joonist ja seletuskirja, kui kõik on järjest ühes failid. Vajadusel lugeda juhendit: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.
 5. Konstruktiivse osa tiitellehele lisada kõik vajalik info vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.
 6. VKKV projekti seletuskirja igale lehele lisada projekti koostamise kuupäev ja vastutava spetsialisti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.
 7. VKKV seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
 8. Elektriprojektist puudub nõuetelevastav tiitelleht vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.
 9. Elektriprojekti seletuskirjale lisada vastutava spetsialisti nimi MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 p 8.
 10. Väliste tehnovõrkude seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
 11. Väliste tehnovõrkude seletuskirja lehtedelt puudub projekti koostamise kuupäev vastavalt vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 p 4.
 12. Maastikuarhitektuurne osa sisaldab hoone asendiplaani, mille vastutavaks spetsialistik on Mattias Agabus, kuid tiitellehelt puuduvad arhitekti andmed. Lisada kõik vajalikud andmed vastutava isiku kohta vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1. Maastikuarhitektuurse osa võiks allkirjastada ka projekti koostaja Kreete Lääne.
- Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekomando. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01474):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon; sundsissepuhe ja –väljatõmme);
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis tuleb seadmete elektrienergiavahetuse kajastada ka elektrikutel kerise aastast elektrihulka (500 kwh). Hoonesse on projekteeritud 7 elektrikerist (mitte 6).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavastegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

