



Andreas Henn Otsmaa
Aktsiaselts Gray Capital
Liimi 1
10621 TALLINN

29.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0366

**Kummeli 10 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kummeli tn 10 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 29.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoonele ehitusloa väljastamise eelduseks on Kummeli tänava ehituslepingu sõlmimine. Esitada leping projekti koosseisus.
2. Vastavalt määrusele Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused § 18 (9) on hoonel 5 maapealset korrust: korrigeerida tehnilisi andmeid ja ehitusloa taotlust. Lahendus on aktsepteeritav, kuna detailplaneeringu kehtestamise ajal kehtis varasem määrus.
3. Plaanidele märkida panipaikade pinnad. Panipaikade pinnad tuleb lisada suletud netopinna hulka.
4. Vastavalt detailplaneeringu p 4.5 on hoonestusala piir Vahi tänava ääres määratud 4m kaugusele. Hoone (suletud mahud) ei tohi ulatuda üle hoonestusala piiri.
5. Näha ette kõrghaljastuse istikud vastavalt detailplaneeringu p 4.7.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Majandusruumidele plaanidel numbreid mitte määrata.
2. Esitatud andmetes ja seletuskirjas kontrollida korruste arv (vt. MKM määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 18).
3. Plaanidel ja esitatud andmetes erinev tehнопind.
4. Plaanidele märkida rõdudel/terrassidel oleva panipaiga pind, seejärel vaadata üle korterite andmetes esitatud rõdude/terrasside pind.
5. Projekti seletuskirjas ja esitatud andmetes kontrollida hoone suletud netopind ja köetav pind (plaanide järgi tuleb 1551,5 m²) - seletuskirja lisada üldpind ja tehнопind.

Inseneriteenistus:

1. Parkimiskohtade ja parkimiskohtadele manööverdusmaa gabariitide projekteerimisel lähtuda EVS 843:2016 "Linnatänavad".
2. Jäätmekäitlus lahendada igal kinnistul eraldi.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Kasutada asendiplaanidel ühte aktuaalset geodeetilist alusplaani (WEW OÜ Geo-044-15). Joonestiliid peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord".
 2. Seletuskirja igale lehele lisada projekti koostaja (vastutava spetsialisti) nimi ja projekti koostamise kuupäev vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.
 3. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
 4. Esitada seletuskiri ja kõik joonised eraldi pdf failidena. Väga keeruline on kõrvutada joonist ja seletuskirja, kui kõik on järjest ühes failid. Vajadusel lugeda juhendit: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.
 5. Konstruktiivse osa tiitellehele lisada kõik vajalik info vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.
 6. VKKV projekti seletuskirja igale lehele lisada projekti koostamise kuupäev ja vastutava spetsialisti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.
 7. VKKV seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
 8. Elektriprojekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail, aadress) ning projekteerimisettevõtte registrikood vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.
 9. Elektriprojekti seletuskirjale lisada vastutava spetsialisti nimi MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 p 8.
 10. Väliste tehnovõrkude seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
 11. Väliste tehnovõrkude seletuskirja lehtedelt puudub projekti koostamise kuupäev vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 p 4.
 12. Maastikuarhitektuurne osa sisaldab hoone asendiplaani, mille vastutavaks spetsialistik on Mattias Agabus, kuid tiitellehelt puuduvad arhitekti andmed. Lisada kõik vajalikud andmed vastutava isiku kohta vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1. Maastikuarhitektuurse osa võiks allkirjastada ka projekti koostaja Kreete Lääne.
 13. Kui suur on projekteeritud prügimaja? Lisada asendiplaanile prügimaja ehitisealune pindala. Üle 20 m² prügimaja püstitamiseks on vajalik ehitusteatise ja ehitusprojekti esitamine.
- Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekomando. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee