



osaühing APEKI INVESTEERINGUD
Kabeli 15
50111 TARTU

28.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0220

**Jaama 10a korterelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Jaama tn 10a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 29.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit: "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkanalil ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Esitada ehitusloa nr 973/11 18.05.2011 kehtetuks tunnistamise taotlus.
2. Taotlusele märkida maapealse osa alune pind.
3. Seletuskirjas kontrollida eluruumide pind (elamispind, abiruumide pind).
4. Taotlusel ja seletuskirjas erinev ehitise maht ja maapealse osa maht.
5. Taotlusel kontrollida absoluutne kõrgus (vt. MKM määrus nr 57 vastu võetud 05.06.2015 § 30).
6. Asendiplaanil ja seletuskirjas erinevad tehnilised näitajad.
7. Kontrollida tehнопind (ei lähe kokku plaaniga).
8. Kontrollida korteri nr 9 ja 10 pind plaanil ja seejärel esitatud andmed eluruumide nr 9 ja 10 lisas.
9. Viia andmed vastavusse plaanidega (parandada seletuskirjas, asendiplaanil ja ehitusloa taotluse lisades).
10. NB! ÄRA ON JÄETUD KORTERITES OLEVAD ŠAHTID (sellega peaksid muutuma ka korterites ruumide suurused võrreldes eelmise projektiga) - uutel joonistel mitte näidata šahte vaid

lisada šahtide muudatus seletuskirja.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Puuduvad järgmiste kaasomanike nõusolekud: Ülle Peets, Elsa Sinijärv, Aare Nõmm või Helen Nõmm, Kersti Raidma-Suumann, Hiiram Kinnisvara OÜ juhatus, Helin Jõgi, Koit Vaino. Vajadusel kaasab kõik kinnistuomanikud arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis teisi puuduseid ei esine.
2. Ehitusprojekti mitte koostada/parandada hariliku pliiatsiga!

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee