

Esitatud 24 . 05 . 2016 a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi _____ Sepa Keskus OÜ
registrikood _____ 10240627 riik _____ Eesti
kontaktsik _____ Jaanus Ije
kontaktaadress _____
telefon _____ 53489622
e-post _____ jaanus@sepakeskus.ee

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi _____ Arhitektuuriklubi OÜ

registrikood _____ 10944664 riik _____ Eesti

kontaktsik _____ Kaido Kepp

kontaktaadress _____ Salme tn 3-1, Tartu linn, Tartu maakond

telefon _____ 5546992

e-post _____ kaido@arhitektuuriklubi.ee

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____

isikukood _____ riik _____

isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁷

nimi _____

registrikood _____ riik _____

kontaktsik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

e-post _____

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

8. Esitatavad dokumendid

1.	Ärihoone laiendamine			08-16
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	25	04	2016	Arhitektuuriklubi OÜ
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
2.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
3.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
4.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
5.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number			
(olemasolul)			
konto number, millele riigilõiv			
maksti			
makse kuupäev	kuu	aasta	
maksja nimi			
tasutud riigilõivu suurus	250.-		
selgitus	Sepa tn 21 ehitulosa taotluse läbivaatamise eest		

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Allkiri _____

Esitatud 24 . 05 . 2016 a.⁹

LISA _____

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

<input type="checkbox"/> ehitise püstitamine	<input type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine
<input checked="" type="checkbox"/> ehitise laiendamine	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamine
<input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega	

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

☒ laiendamine

☐ kompleksne rekonstrueerimine

☐ fassaadi rekonstrueerimine

☐ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega

☐ katuse rekonstrueerimine

☐ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

 _____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
 _____ välimiste avatäidete asendamine
 _____ muu rekonstrueerimine
 _____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
 _____ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹ _____

4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹² _____ 104017813

ehitise liik _____ x _____ hoone _____ rajatis

ehitise kasutamise otstarve¹³ _____ 12132-kohvik, 12317-oksioni turu või näitusehall,

_____ 12339-teenindus, 12332-sõidukite teenindamise hoone

_____ 12319-muu kaubandus

ehitise nimetus _____ Sepa Keskus

kavandatav kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____

kavandatav kasutamise lõpetamise päev¹⁴ _____ kuu _____ aasta _____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

¹¹ Täidetakse, kui ehitis peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

ehitisealune pind (m ²)	8155	sügavus (m)	0
maapealse osa alune pind (m ²)	8155	suletud netopind (m ²)	10334,2
maapealsete korruste arv	2	köetav pind (m ²)	10334,2
maa-aluste korruste arv	0	maapealse osa maht (m ³)	70469
absoluutne kõrgus (m)		maht (m ³)	70469
kõrgus (m)	11	üldkasutatav pind (m ²)	534,9
pikkus (m)	108,5	tehnopind (m ²)	194,4
laius (m)	88.5		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	12132	Kohvik, baar või söökla		9,3
2.	12317	Oksjoni turu või näitusehall		3024,8
3.	12319	Muu kaubandushoone		6402.4
4.	12332	Sõidukite teeninduse hoone		101,1
5.	12339	Muu teenindushoone		67.3
Kokku:				9604,9

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 79511 : 007 : 0057

katastriüksuse koha-aadress¹⁷

Sepa tn 21, Tartu linn, Tartu maakaond

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

ehitise koha-aadress¹⁸

Sepa tn 21

asukoha kirjeldus¹⁹

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja

pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	6470953	660341	11.	6470894	660314
2.	6470956	660384	12.	6470894	660307
3.	6470956	660384	13.	6470898	660307
4.	6470956	660389	14.	6470897	660287
5.	6470953	660389	15.	6470932	660285
6.	6470954	660398	16.	6470933	660311
7.	6470869	660403	17.	6470934	660323
8.	6470864	660333	18.	6470937	660323
9.	6470898	660331	19.	6470938	660342
10.	6470897	660314	20.		

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

- | | |
|-----------|-----------|
| 7. _____ | 17. _____ |
| 8. _____ | 18. _____ |
| 9. _____ | 19. _____ |
| 10. _____ | 20. _____ |

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

- _____ puudub
☒ madalvundament
☒ vaivundament
 _____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- _____ puudub
☒ metall
 _____ looduslik kivi
 _____ tellis
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ plastmass
 _____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- _____ puudub
 _____ krohv
 _____ looduslik kivi
 _____ keraamiline tellis
☒ betoon
☒ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
 _____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
 _____ kergkruus, kärg, betoon

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
☒ profiilplekk
☒ terasferm või -tala
 _____ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
 _____ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Katusekatte materjal

_____ puudub

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ klaas
☒ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
☐ puit voodrina
☐ puit palgina
☐ muu _____

☐ plaatmaterjal, sealhulgas
 tsementkiudplaat
☐ katusekivi
☒ plekk
☐ puit või laast
☐ roog või põhk
 bituumen, PVC plaat või
☒ rullmaterjal

Välisseina liik

☐ puudub
☐ vahetäitega sõrestik
☐ plekk
☐ looduslik kivi
☐ tellis
☐ betoon
☐ tsementkiudplaat
☐ palk
☐ laudis
☐ mitmekihiline raudbetoonpaneel
☒ mitmekihiline teraspaneel
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
☐ plastmass
☐ klaas
☐ muu _____

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev
☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev
☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev
☐ muu _____

Soojusallika liik

☐ puudub
☐ katel
☐ soojuspump
☐ päikesekollektor
☐ ahi, kamin või pliit
☐ elektriotseküte
☐ muu _____

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Veevarustuse liik

___ puudub
x ___ võrk
___ lokaalne, salvkaev
___ lokaalne, puurkaev
___ muu _____

Kanalisatsiooni liik

___ puudub
x ___ võrk
___ lokaalne, puhasti
___ lokaalne, mahuti
___ muu _____

Soojusvarustuse liik

___ puudub
x ___ kaugküte
___ lokaalküte
___ kohtküte
___ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

x ___ puudub ___ olemas

Energiaallika liik

___ puudub
x ___ vedelkütus
___ küttegaas, võrk
___ küttegaas, mahuti
___ tahke, näiteks puit, turvas, brikett,
___ puitgraanul, saepuru
___ elekter
___ õhusoojus ja elekter
___ maasoojus ja elekter
___ päikeseenergia
___ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

___ puudub
___ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma
___ loomuliku tõmbe lõõrideta
___ sundväljatõmme
___ sundsissepuhe ja –väljatõmme
x ___ soojustagastusega ventilatsioon
___ konditsioneerimisega ventilatsioon
___ muu _____

Jahutussüsteemi liik

___ puudub
x ___ lokaalne jahutus
___ õhkjahutus ventilatsiooniga
___ tsentraalne vesijahutus
___ tsentraalne külmaagensiga, näiteks
___ freonjahutus

muu

_____	puuduvad
_____	eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
<u>x</u>	mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri

²³ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.