



**Peeter Mauer**  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaselts**  
**Lelle 24**  
**11318 TALLINN**

27.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0361

**Muuseumi tee 2 ehitusprojekti muudatused uue  
ehitusloa taotlemiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Muuseumi tee 2 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 08.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Kohviku pind eelmise ehitusloa ajal oli 587,0 (palun kontrollida, milline kohviku pind on õige - seletuskirja järgi ei tohiks muutuda).
2. Ehitusloa taotlusel p 11 kokku palun üle kontrollida.
3. Energiaallika ja soojusallika liiki mitte märkida (kaugkütte puhul ei ole vajalik).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusloa taotlus esitada õigel kehtival vormil, mille leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>
2. Ehitusloa taotlusel täita ka p 5 ja p 6 pädeva isiku (Jüri Rass) andmetega, kuna p 4 AS Novarc Group kontaktisikuks ei ole märgitud vastutavat spetsialisti. Või märkida projekti koostajaks HG Arhitektuur OÜ ja kontaktisikuks Hanno Grossschmidt. Või märkida OÜ Projektipea ja Indrek Tärno.
3. Ehitusprojekti tiitellehele, seletuskirja igale lehele ja jooniste kirjanurkadesse lisada ehitusprojekti staadium vastavalt MKM määrusele nr 97 § 5 lg 1.

4. Iga joonis esitada eraldi pdf-failina ja õiges mõõtkavas. Käesolevaga on seletuskiri ja erinevates mõõtkavades joonised kõik ühes failis ja väga keeruline on neid omavahel kõrvutada. Vajadusel lugeda juhendit:

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästkeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Ekspositsiooni välja ehitamisel on kasutatud kaldpindadega käiguteid. Vastavalt määrusele võivad püstitatud hoones olevad kaldpinnad olla kuni 6%. Palun lisada plaanidele käiguteede %, sest plaanidel on võimatu seda hinnata.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee