



Villa Varad OÜ  
Veeriku 6-1  
50407 TARTU

27.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0348

**Kroonuaia 40 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Kroonuaia tn 40 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 29.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Detailplaneeringuga on määratud uue hoone hoonestusala kaugus Kroonuaia tn 42 krundi piirist 4 m kaugusele. Asendiplaani joonisel näidata Dp-ga lubatud hoonestusala.
2. Ruumid nr 205 ja 209 ei saa olla eluruumid (Eluruumide nõuded §2 lg 2). Nimetada ümber abiruumideks.
3. Katuseplaanil on kirjas, et katusekate materjal rullmaterjal - detailplaneeringuga ei ole lubatud. Palun parandada.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusele soojusallika ja energiaallika liiki vajalik märkida ei ole, kui hoone soojavarustuse liigiks on ainult kaugküte, sama ka eluruumide andmete lisas.
2. Korter nr 3 andmetesse mitte märkida sauna.
3. Ruumide 205 ja 209 nimetuse muutumisel (vt. arhitekti Laima-Maria Taal märkust) palun üle vaadata tubade arv esitatud eluruumide nr 1 ja 3 andmetes.

### **Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan.

### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojektile peavad heakskiidu andma kõik kinnistu kaasomanikud. Vajadusel kaasab omanikud ehitusloa menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
2. Ehitusprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
3. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel kuur (104014134) ja lehtla (104014135). Kus need asuvad? Kui on ära lammutatud, tuleb esitada ehitise täieliku lammutamise teatised, mille leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>.
4. Seletuskirja p 2.6.1.2. järgi kuuluvad lammutamisele puukuur, aiamaja ja kaev, kuid on arusaamatu, mis aiamajast ja kuurist on juttu? Asendiplaanilt ei loe välja, kus need hooned asuvad, mis likvideeritakse? Ehitisregistris olevate hoonete lammutamiseks on vajalik esitada vastav taotlus ja projekt.
5. Asendiplaanil on ajutine kuur. Mille alusel on see ehitatud? Näidata asendiplaanil lammutatavana või seadustada.
6. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanina kasutatud geoalusel puuduvad joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord".

### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1611569/01502):

1. Tehnovarustuse osa seletuskirjas kajastada üldiseid põhimõtteid, nt kuidas on elamus lahendatud soojuse jaotamine (põranda- või radiaatorküte) jne.
2. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas).

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 [Merlin.Oja@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Oja@raad.tartu.ee)