



Andras Metsa
OÜ Citylux
Kooli 32
80020 PÄRNU

22.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0314

Kruusamäe 14 ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks hoone ümberehitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kruusamäe tn 14 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 22.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kontrollida hoone maht ja maapealse osa maht seletuskirjas ja taotlusel (ei saa jääda samaks mis kehtivad andmed).
2. Taotluse lisades mitteiluruumides nr 4, 5, 6, 7, 8 parandada kasutamise otstarbe kood (büroo kood 12201).
3. Plaanidel esitatud mitteiluruumide numbrid ei vasta esitatud andmetele ega eksplikatsioonile (peale mitteiluruumide numbrite ühtlustamist eksplikatsioonil ja plaanil vajavad ehitise andmed veelkord ülevaatamist).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanina kasutatud geovalusel puuduvad joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord". (vt hekk, aed, elekter jms).

2. Ehitusloa taotlusel on väga palju käsitsi tehtud parandusi. Palun vormistada taotluse blankett uuesti õigete andmetega.
3. Üle kontrollida hoone nurgakoordinaadid nii taotlusel kui asendiplaanil - peavad jooksma järjest mööda nurkasid (mitte ristuvalt omavahel).

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee