



Harri Liblik
Livonia Kohvik OÜ

17.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0171

**Aleksandri 22 ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Aleksandri tn 22 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 22.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit: "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

Märkused parandamata:

1. Ehitusprojekti koosseisus esitada asendiplaan, millel on ka viide kasutatud geoalusele. Kui asendiplaaniline lahendus ei muutu, võib kasutada eelmise ehitusprojekti koosseisus olnud asendiplaani, millele on lisatud lause "Asendiplaaniline lahendus käesolevaga ei muutu" ja ajakohane kirjanurk lisaks vanale.
 2. Kirjanurkadest puudub projekti koostamise kuupäev. Palun lisada.
- Infoks: Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1611566/00621):

1. Ehitusprojekti puudub energiatõhususe osa. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast

ehitusprojekti vahele ei lisata).

2. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas);

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- Kuidas toimub küttesüsteemis soojuse jaotamine (põrandaküte, radiaatorküte või muu)?
- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
- õhulekkearv ei ole määruse kohane. Kuna tegemist on praktiliselt uue hoonega, siis võib õhulekkearvuna kasutada 3.

- Jahutussüsteemi tabelis on kajastatud jahutusperioodi keskmine jahutustegur. Samal blanketil on märgitud, et hoones jahutussüsteemi ei ole. Ka ehitusloa taotluses on märgitud, et jahutussüsteem puudub. Mis on õige? Juhul, kui hoonesse projekteeritakse jahutussüsteem, siis tuleb ka ehitusprojekti muudatustes seda kajastada (varasema ehitusprojektiga ei ole jahutust projekteeritud).

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee