



AS ISS Eesti
Vilde tee 129
12613 TALLINN

17.06.2016 nr 4-2/RH-15-071

Pretensioon lepingu rikkumise kohta

Tartu linna ja ISS Eesti AS vahel on 21. detsembril 2015. a sõlmitud töövõtuleping haldushoonete ja rajatiste hooldusteenuse osutamiseks. Vastavalt nimetatud lepingu lisale 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punktile 1.2.3. tuleb töövõtjal teostada heakorratõid punktis 1.2.2. nimetatud hoonetes alljärgnevalt:

punkt 1.2.3.4.6. Kood 322 Akende ja vitriinide pesemine:

- Teostatakse 1 kord aastas maikuus ainult hoonete keldriakendele.
- Pesta hoonete keldriaknad nii seest- kui väljastpoolt. Pesta tuleb ka keldriakende ees või vahel paiknevad võred, trellid, samuti aknalengid ja raamid.

punkt 1.2.3.4.9. Kood 325 Välistreppide süvapesu ja puhastus:

- Teostatakse 1 kord aastas maikuus.
- Teostada välistreppide ja seal paiknevate avaliku kasutusega prügikastide süvapesu.

punkt 1.2.3.4.10. Kood 329 Ehitise muude välispindade puhastamine:

- Teostatakse 1 kord aastas maikuus.
- Pesta kõik hoone välisüksed seest ja väljast.

31. maiks 2016 a. eelpool nimetatud töid teostatud ei olnud. Tartu linna esindaja (Marje Kibal) on 31.05.2016.a e-kirjaga juhtinud Teie tähelepanu asjaolule, et lepingust tulenevad kohustused on täitmata ja palunud need kiiremas korras teostada. Kuni käesoleva hetkeni ei ole nimetatud töid teostatud.

Lähtuvalt eeltoodust leiab Tartu linn, et ISS Eesti AS on rikkunud töövõtulepingu lisa 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punkte 1.2.3.4.6, 1.2.3.4.9 ja 1.2.3.4.10. Vastavalt poolte vahel 21. detsembril 2015. a sõlmitud töövõtulepingu punktile Lisa 1 "Korrashoiuteenuse tehniline kirjeldus" punktile 1.5 on Tartu linnal õigus lepingust tuleneva kohustuse tegemata jätmise või puuduliku täitmise korral nõuda iga rikkumise eest leppetrahvi. Esimesel kolmel korral, kui tuvastatakse Töövõtja poolne kohustuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub Töövõtja Tellija nõudmisel tasuma iga Lepingust tuleneva kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest leppetrahvi kuni 300 eurot.

Käesolevaga anname Teile teada, et **Tartu linn rakendab leppetrahvi summas 900 eurot s.t** iga kohustuse mitte täitmise eest 300 eurot, kuna ISS Eesti AS ei ole täitnud oma lepingujärgseid kohustusi nõuetekohaselt. Vastavalt meie vahel sõlmitud töövõtulepingu punktile 5.6 olete lepingu allkirjastamisega aktsepteerinud Tartu linna õigust leppetrahvide

tasaarvestamiseks Teie poolt esitatud hooldusteenuse arvega. Lähtuvalt eeltoodust teatame Teile, et **Tartu linn tasaarvestab leppetrahvi summas 900 eurot 2016. aasta maikuu hooldusteenuse arvega.**

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Eva Lääne

736 1175 eva.laane@raad.tartu.ee

