



Andras Metsa
OÜ Citylux
Kooli 32
80020 PÄRNU

13.06.2016 nr 7-1/EPD-16-0314

**Kruusamäe 14 ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlemiseks hoone ümberehitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kruusamäe tn 14 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 22.08.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Väljastatud on kirjalik nõusolek väikeehitise lammutamiseks 11.05.2015 (kui on lammutatud, vajalik esitada ehitise täieliku lammutamise teatis - blanketi leiate <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>).
2. Seletuskirjas p. 2.2. märgitud hoone suletud netopind kontrollida.
3. Kontrollida hoone ehitisealune pind seletuskirjas.
4. Asendiplaanil ja seletuskirjas erinevad tehnilised näitajad.
5. Büroo nr 3 pind ei lähe kokku plaaniga.
6. Lisada juurde ruumide eksplikatsioon (peale eksplikatsiooni lisamist vajavad ehitise andmed ning eluruumi ja mitteeluruumide andmed veelkord ülevaatamist)

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanina kasutatud geoalusel puuduvad joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja

kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord".

2. Üle kontrollida asendiplaani legendis trasside tingmärgid (kõik on mustad jooned).
3. Kuna eelmise ehitusloa alusel sooviti rajada varikatust ning see on ette nähtud ka käesoleva projektiga, siis on tegemist siiski hoone laiendamisega ning ehitusloa taotlus tuleb teha laiendamiseks. Varikatus peab kajastuma hoone ehitisealuse pindala sees (praegu ei ole taotlusel).
4. Asendiplaanil näidata antud hoone nurgakoordinaadid koos varikatusega.
5. Mitteeluruumide blankettidel on "esitatud on 1 mitteeluruumi andmed" - parandada. Hoones ei ole ainult 1 mitteeluruum. Märgitakse eluruumide arv kokku.
6. Kui tegemist on muudatusprojektiga (tiitelleht nii ütleb), tuleb viidata ka projektile ja ehitusloale, mida käesolevaga muudetakse (vt muudatusprojekti koostamise juhendit: http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=25234).
7. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee