



Anti Mölter
WESICO PROJECT OÜ
Vasara 50
50113 TARTU

31.05.2016 nr 7-1/EPD-14-0307

**Jaama 26b ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Jaama 26b ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 25.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

Taotlusel märgitud hoone absoluutne kõrgus ei ole õige.

Taotlusele märkida p 7 projekti väljaandmise päev ja p 9 märgitud kavandatud kasutusele võtmise aeg on möödas (palun parandada).

Seoses uue MKM määrusega nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 märkida taotlusel eraldi tehnopind 2,5m² ja üldpinnaks jääb 21,9m².

Taotlusel ja taotluse lisades eluruumide andmetes märgitud energialiigiks küttegaas võrk, kuid võrgu või mahutigaasi olemasolu märgitud puudevaks (kaugkütte puhul energialiiki vajalik märkida ei ole).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611566/00434:

1. EHRi tuleb lisada teatis „Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis“, kuna hoonele väljastatakse uus ehitusloa ehitise püstitamiseks.

2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (sundväljatõmme). Samuti tuleks arvutused teha ilma soojustagastuse ventilatsioonita. Sellisel juhul ei vasta ehitis

energiatõhususe miinimumnõuetele. Seega tuleks hoonesse projekteerida soojustagastusega ventilatsioon. Kui siiski otsustatakse hoonesse projekteerida soojustagastusega ventilatsioon, siis tuleb lähteandmete blanketile ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida soojustagastusega ventilatsioon;

- küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud ventilatsiooniseadme kasutegurit. Kui ventilatsiooniseadmes kasutatakse kalorifeeri, siis tuleb antud tabelis ventilatsiooniseadme kasutegurit kajastada. Kui kalorifeeri ei kasutata, siis küttesüsteemi tabelis seda ei kajastata.

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netoenergiavajaduse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise energiahulka vaid juhul, kui ventilatsioonisüsteemis kasutatakse kalorifeeri. Muul juhul ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiahulka ei kajastata (kuna ruumide kütte netoenergiavajadus peab sisaldama ka ventilatsiooniõhu soojendamist ruumis);

4. suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketil ei ole esitatud temperatuuri kestuskõverat.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: Seletuskirja iga leht peab olema varustatud andmetega vastavalt MKM määrus nr 67 §7 lg3. Palun täiendada. Puudub projekti staadium, projekteerimisettevõtte ja projekteerija nimi. Samuti vaadata üle kõik eriosade seletuskirjade lehed ja tiitellehed vormistuse osas (vt MKM määrus nr 97 § 7 lg 1 ja lg 2).

2. Puudub kaasomaniku Treaal Finance OÜ juhatuse liikme nõusolek.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee