

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA.....	
1.1 ÜLDANDMED.....	2
1.1.1 EHITISE ASUKOHT.....	2
1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS.....	2
1.1.3 PROJEKTEERIJA.....	2
1.2 ALUSDOKUMENDID.....	3
1.2.1 LÄHTEANDMED.....	3
2 ASENDIPLAAN.....	
3 MAASTIKUARHITEKTUUR.....	
4 ARHITEKTUUR.....	
4.1 ÜLDANDMED.....	3
4.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	3
4.2 ALUSDOKUMENDID.....	3
4.2.1 LÄHTEANDMED.....	3
4.2.2 UURINGUD, MÕÖTMISED JA PROGNOOSID.....	3
4.2.3 NORMDOKUMENDID.....	3
4.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS.....	4
4.3.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD.....	4
4.3.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON.....	4
4.3.3 PROJEKTEERITUD RUUMID.....	4
4.3.4 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED.....	4
4.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED.....	4
4.4.1 LAMMUTATAVAD KONSTRUKTSIOONID.....	4
4.4.2 VUNDAMENT.....	5
4.4.3 PÖRAND PINNASSEL.....	5
4.4.4 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID.....	5
4.4.5 TREPID.....	5
4.4.6 VAHELAED.....	5
4.4.7 KATUS, KATUSLAGI.....	5
4.4.8 VÄLISSEINAD.....	5
4.4.9 SISESEINAD.....	5
4.4.10 AVATÄITED.....	5
4.5 HOONE TEHNILISED ANDMED.....	5
5 ENERGIATÖHUSUS.....	
6 SISEARHITEKTUUR.....	
6.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	5
6.2 OLEMASOLEV.....	5
6.3 SISEARHITEKTUURI KONTSEPTSIOON.....	5
6.4 RUUMIDE FUNKTSIONAALSED SEOSSED.....	6
6.5 VIIMISTLUSMATERJALID.....	6
6.5.1 RUUMIDEKS JAOTATAVAD OSAD.....	6
6.5.2 RUUMI PINNAD.....	6
6.5.3 RUUMI VARUSTUS.....	9
6.5.4 TEHNILISTELE INSTALLATSIOONIDELE ESITATAVAD NÕUDED.....	9
7 TULEOHUTUS.....	
7.1 ÜLDANDMED.....	10
7.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	10
7.1.2 ALUSDOKUMENDID.....	10
7.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE.....	10
7.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED.....	10
7.3.1 TULEOHUTUSKUJAD.....	10
7.3.2 KANDE- JA TULETÕKKESEKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD.....	10
7.3.3 PÕLEMISKOORMUS.....	10
7.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS.....	10
7.5 SUITSUEEMALDAMIE.....	10
7.6 TULETUNDLIKKUS.....	10
7.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS.....	11
7.7.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV.....	11
7.7.2 EVAKUATSIOONITEDE LAIUSED JA ARV.....	11
7.7.3 TREPIKOJAD.....	11
7.7.4 EVAKUATSIOONIVÄLJAPÄÄSUD.....	11
7.7.5 JUURDEPÄÄS KELDRISS, PÖÖNINGULE JA KATUSELE.....	11
7.8 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE.....	11
7.9 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI.....	11

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITISE ASUKOHT

Tartu Ropka linnaosa, Sepa 18

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Olemasoleva kahekordse lasteaia ühekordne majandusplakk

1.1.3 PROJEKTEERIIJA

1.1.3.1 PROJEKTEERIMISE PEATÖÖVÕTJA

AS RTG Projektbüroo, Sõbra 54, 50106 Tartu, reg nr 10385231,
MTR reg nr 10385231-0001 info@rtgprojekt.ee

1.1.3.2 PROJEKTEERIMISE PROJEKTIJUHT

Alar Peedo, tel 733 3170

1.1.3.3 ASENDIPLAAN

Käesolevas projektis ei käsitleta

1.1.3.4 MAASTIKUARHITEKTUUR

Käesolevas projektis ei käsitleta

1.1.3.5 ARHITEKTUUR

AS RTG Projektbüroo, Sõbra 54, 50106 Tartu, reg nr 10385231, MTR reg nr 10385231-0001

1.1.3.6 SISEARHITEKTUUR

AS RTG Projektbüroo, Sõbra 54, 50106 Tartu, reg nr 10385231, MTR reg nr 10385231-0001

1.1.3.7 EHITUSKONSTRUKTSIOONID

AS RTG Projektbüroo, Sõbra 54, 50106 Tartu, reg nr 10385231, MTR reg nr 10385231-0001

1.1.3.8 TULEOHUTUS

AS RTG Projektbüroo, Sõbra 54, 50106 Tartu, reg nr 10385231, MTR reg nr 10385231-0001

1.1.3.9 SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.10 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.11 VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.12 HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.13 TUGEVOOLU VÄLISVÕRK

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.14 HOONE TUGEVOOLUPAIGALDIS

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.15 NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.16 HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Lahendatakse eraldi projektiga

1.1.3.17 KÖÖGITEHNOLOOGIA

Metek OÜ, Sütemetsa tee 57, 76901 Tabasalu, Reg. Nr 10300683, KMK nr EE100495366

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

1.2.1.1 TELLIJALÄHTEÜLESANNE

Tartu LV Linnavarade osakonna poolt esitatud projekteerimise tehniline kirjeldus
Tellija poolt esitatud inventariseerimisjoonised

1.2.1.2 EHITUSUURINGUD

Puuduvad

1.2.1.3 NORMDOKUMENDID

Nõuded ehitusprojektile. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 97, vastu võetud 17.07.2015

Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 51, vastu võetud 02.06.2015

Tervisekaitse nõuded koolieelsele lasteasutuse ja maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule

Vabariigi Valitsuse määrus nr 131, vastu võetud 06.10.2011

Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja toodetele.

Sotsiaalministri määrus nr 78, vastu võetud 12.05.2003.a.

Vabariigi Valitsuse 30.08.2012.a. määrusest nr 68 Energiatõhususe miinimumnõuded

EVS 811:2012

Hoone ehitusprojekt

EVS 837-1:2003

Piirdetarindid. Osa 1. Üldnõuded

EVS 842:2003

Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest

EVS 865-2:2013

Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2. Põhiprojekti ehituskirjeldus

EVS-EN 12464-1:2011

Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1. Sisetöökohad

EVS-EN 15251:2007

Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

RT 18-10663-et.

Planeeritavad kasutusead ja normatiivsed korrashoiuperioodid

Tarindi RYL 2010.

Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid

Viimistlus RYL 2000.

Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid

MaaRYL 2010.

Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd

2 ASENDIPLAAN

Käesolevas projektis ei käsitleta

3 MAASTIKUARHITEKTUUR

Käesolevas projektis ei käsitleta

4 ARHITEKTUUR

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas töös on koostatud olemasoleva lasteaia hoone osaline rekonstrueerimisprojekt.

Projekt ei sisalda välisviimistluse osa, käesoleva projektiga välimust ei muudeta.

4.2 ALUSDOKUMENDID

4.2.1 LÄHTEANDMED

Tartu LV Linnavarade osakonna poolt esitatud projekteerimise tehniline kirjeldus

4.2.2 UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID

Tellija poolt esitatud inventariseerimisjoonised

4.2.3 NORMDOKUMENDID

Nõuded ehitusprojektile.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 97, vastu võetud 17.07.2015

Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.

31.03.2016

Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 51, vastu võetud 02.06.2015
Tervisekaitse nõuded koolieelsele lasteasutuse ja maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule
Vabariigi Valituse määrus nr 131, vastu võetud 06.10.2011
Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja toodetele.
Sotsiaalministri määrus nr 78, vastu võetud 12.05.2003.a.
Vabariigi Valitsuse 30.08.2012.a. määrusest nr 68 Energiatõhususe miinimumnõuded
EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
EVS 837-1:2003 Piirdetarindid. Osa 1. Üldnõuded
EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
EVS 865-2:2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2. Põhiprojekti ehituskirjeldus
EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1. Sisetöökohad
EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
RT 18-10663-et Planeeritavad kasutusead ja normatiivsed korrashoiuperioodid
Tarindi RYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid
Viimistlus RYL 2000 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid
MaaRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd

4.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

4.3.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Muudatusteta

4.3.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Muudatusteta

4.3.3 PROJEKTEERITUD RUUMID

Majandusplakk:

- köögi ruumid (köök, toidu ettevalmistusruum, abiruumid jne)
- tehnilised ruumid (soojasõlm, ventilatsioonikamber)
- laoruumid (inventariladu, pesuladu)

Põhikorpus:

- I korruse tuulekoda, trepikoda, koridor, saal
- II korruse kaks keskmist rühmaruumi koos abiruumidega

4.3.4 LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Muudatusteta

4.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.4.1 LAMMUTATAVAD KONSTRUKTSIOONID

Lammutatavad hoone detailid on näidatud joonistel A_2.01 – A_2.03:

- põrandate kattekihid põhikorpuse II korruse rühmaruumides
- pinnaspõrandale toetuv laagidel laudispõrand I korruse saali osas ja koridoris
- osaliselt vaheseinu ja avatäiteid, sanitaartechnika, sisseehitatudapid, wc-kabiinid, dusšialused jne
- pinnasele toetuvad põrandad hoone majandusplakis
- olemasolevad ventkorstnad hoone majandusplaki katusel

Hoone majandusplaki põrandate lammutamisel arvestada, et mittekanvd vaheseinad võivad toetuda lammutatava põrandakonstruktsiooni peale. Seega aluspõrandate lammutamisel tuleb lammutada ka vaheseinad, projektis on kõik vaheseinad näidatud uutena, võimalusel aga seinad säilitada.

Kõik hoone detailid ja konstruktsioonid lammutada käsitööriistadega, vältida lammutusprahi kuhjamist ja dünaamilist koormust laele ja seintele.

Lammutustööde käigus täpsustada sõltuvalt tehnoloogiast hoone konstruktsioonide võimaliku toetamise vajadus ning jälgida kõiki ohutustehnika nõudeid. Lammutuspraht sorteerida materjalide kaupa ja käidelda vastavalt KOV- nõuetele.

Lammutustööde ajal ei tohi lammutatava vahelaega ruumis ja sellega külgnevates ruumides viibida lammutustöödega mitteseotud isikuid.

31.03.2016

Lisaks konstruktsioonide lammutusele kuulub lammutustööde hulka kõigi olemasolevate tehnokommunikatsioonide lahtiühendamine ja demonteerimine ning nende utiliseerimine, vastavalt kehtivatele seadustele ning määrustele. Enne kommunikatsioonide lahtiühendamist informeerida ja kutsuda kohale võrguvaldajate esindajad.

4.4.2 VUNDAMENT

Muudatusteta

4.4.3 PÕRAND PINNASEL

Muudatusteta

4.4.4 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Muudatusteta

4.4.5 TREPID

Muudatusteta

4.4.6 VAHELAED

Muudatusteta

4.4.7 KATUS, KATUSLAGI

Muudatusteta

4.4.8 VÄLISSEINAD

Hoonel tervikuna – muudatusteta. Majandusploki kinnilaotavad avatäited laduda silikaattellisest (seinapaksus umbes 380mm), krohvida, värvida Siena 10 Caparol 3D Plus.

4.4.9 SISESEINAD

Kõikide seinte asukohad on näidatud joonistel A_1, tüübid – joonistel A_3, viimistlus – joonistel A_5. Kõik kommunikatsioonide läbiviigud seintes tihendada hermeetiliselt vastavalt antud seina tulepidavus-, helipidavusnõuetele.

4.4.10 AVATÄITED

Enne avatäidete valmistamist teeb Töövõtja kohapeal avade kontrollmõõtmised. Avatäited tarnida pakendis, mis välistab nende kahjustumise transpordil või ladustamisel. Pakendil peavad olema selged märgistused. Kõigil toodetel peab olema tootjapoolne garantii. Ehitustööde perioodil vastutab akende ja uste kvaliteedi eest töövõtja. Kahjustatud tooted asendada uutega.

Alltöövõtja peab esitama järelevalvele ja projekteerijale eelnevals heakskiitmiseks kõik uste ja akende tööjoonised ning kogu informatsiooni uste tüüpide kohta, sealhulgas detailjoonised, viimistluse, lukkude ja tarvikute näited jne. Alltöövõtja ei tohi enne Järelevalve, Tellija ja Projekteerija lõpliku heakskiidu saamist ühtegi toodet või materjali tellida. Kõik ukseid tellida ja tarnida koos täieliku viimistlusega, klaasimisega ja kõigi vajalike tarvikutega, käepidemetega, hingedega, lukkudega, tihenditega jne. Tarnimisel peavad ustel olema juba tehases või töökojas paigaldatud hinged, sulgurid, lukud, käepidemed jne, mis peavad olema täies töökorras.

4.5 HOONE TEHNILISED ANDMED

Hoone kasutusotstarve: kood 12631 – koolieelne lasteasutus (lastesõlm, –aed, päevakodu, lasteaed–algkool).
Hoone tehnilised näitajad ei muutu

5 ENERGIATÕHUSUS

Kavandatav rekonstrueerimine on väiksem kui üks neljandik rekonstrueeritava hoonega samaväärse hoone keskmisest ehitusmaksumusest, seega ei kuulu Ehitusseadustiku 2. osa 7. peatüki kohaldamisalas.

6 SISEARHITEKTUUR

6.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käeolevas töös on koostatud olemasoleva lasteaia hoone osaline rekonstrueerimisprojekt.

6.2 OLEMASOLEV

Projekteerimisala hõlmab

6.3 SISEARHITEKTUURI KONTSEPTSIOON

Hoone sisearhitektuurne üldpilt lähtub kaasaegse lasteasutuse siseruumide loomise põhimõtetest, arvestades hoone funktsioonist tulenevate eripärade ja nõuetega. Hoonete sisearhitektuurse kontseptsioonina on lähtutud olemasolevast olukorrast. Materjalide valikul lähtutakse praktilisusest, vastupidavusest, tuletõrje ja tervisekaitse normidest, akustilistest kaalutlustest, visuaalsest esteetikast, turvalisusest ja tellija soovidest.

6.4 RUUMIDE FUNKTSIONAALSED SEOSSED

Muudatusteta.

6.5 VIIMISTLUSMATERJALID

6.5.1 RUUMIDEKS JAOTATAVAD OSAD

6.5.1.1 VAHESEINAD

Vahesein peab ulatuma lae konstruktsioonini, kui ei ole nõutud teisiti. Projekteeritud majandusploki vaheseinad – Fibo-plokist laotud seinad 100 ja 150mm. Köögiroomide, riietus-, wc- ja dušširuumi seinad plaatida glasuuritud keraamilise plaadiga 20x20. Seinad plaatida kõrguseni 1200mm rühmaruumide pesemisruumides, 1600mm - rühmaruumide köökides ja majandusploki köögiroomides, 2000mm - majandusploki wc ja dušširuumis, ülejäänud seinaosad värvida. Tehniliste- ja abiruumide seinad värvida poolmatt sisetööde lateksvärviga Bindo 20 või analoogselt. Siseseinte viimistlus vt. joonistel A_5.

6.5.1.2 ERISEINAD

II korruse kätepesuruumide wc-bokside vaheseinad – vt. Sisustuse projekt.

6.5.1.3 VAHEUKSED

Siseuste töödel täita Viimistlus RYL–2000 ptk.52, 32 nõuded.

Uksed valmistada vastavalt joonistele, uste tüübid ja tehnilised näitajad vt. uste spetsifikatsioonist joonistel A_4. Vastavalt ruumide kasutusotstarbele on kasutatud kõrgsurvelaminaadist viimistlusega siseuksi (kõrgsurvelaminaat Abet Laminati Abet 1850 Lime - põhikorpusel ja 446 Verde Pastello – majandusplokis). Ukseleng ja ukseleheserv värvitud toonis Tundra 110 Caparol 3D Plus.

Uste konstruktsioon ja katematerjalid, kaasa arvatud sulused, hinged ja piidad, peavad olema valmistatud vastupidavatest materjalidest. Uksed peavad olema varustatud tihenditega. Käepidemed peavad vastama ette nähtud käepidemete vastupidavuse standarditele (standard EN 1906, klass 4). Enne tootmisse andmist peab ukse valmistaja andma tootejoonised heakskiitmiseks Tellijale ja Projekteerijale.

USTE PIIRDELIISTUD. Uksepiida ja seina vaheline pilu tihendada ja katta piirdeliistuga: tehasvärvitud täispuidust piirdeliist UK1070MÄ (Puumarket), värvitoonid Mai 70 (roheline) Caparol 3D Plus. Ukse ja plaaditud seina liitekoht tihendada kasutamiseks sobiva silikooniga. I korruse koridori piirdeliistud on värvitud Lazur 130 (sinine) Caparol 3D Plus. Siseaknad perimeetriselt raamida uksepiirdeliistudega.

KASUTAMINE. Iga uks objektile peab olema varustatud temale sobivate sulustega, sõltumata sellest, kas tööseletuses või uste loetelus on sellekohane viide. Suluste paigaldamisel kasutatavad kruvid peavad pinnakäsitluselt vastama sulustele. Hingede paigaldamisel tuleb jälgida, et kõik hinged oleksid õieti koormatud ja et uksed avaneksid kergesti ning püsiks lahti mistahes asendis.

LÖÖGIKAITSE. Uste puhul vajadusel paigaldatakse seinalle lingi või käepide kohale löögikaitseks seinalle kruvitav plastmassnupp. Kohtades, kus uks ei avane seina vastu, asendatakse seina küljes olev nupp põrandasse paigaldatava kummitapiga (näiteks uksestopper ASSA 440).

6.5.1.4 SISETREPID

Käesolevas projektis ei käsitleta.

6.5.2 RUUMI PINNAD

Kasutatavad ruumide viimistlusmaterjalid vt. Joonistel A_5. Kõik viimistlused peavad katma kogu vastava pinna, kui joonistel ei ole teisiti määratud või märgitud. Püsikonstruktsioonide ja siseelementide taha jäävad seinad viimistleda enne püsielementide paigaldamist, välja arvatud lõppvärvimine või muu lõppviimistlus, mis tehakse pärast püsielementide paigaldamist.

6.5.2.1 PÕRANDAD

Põrandate paigaldamisel järgida Viimistlus RYL 2000 nõudeid ja juhiseid: ptk. 632. Hüdroisolatsioonitööd, ptk. 642. Sisetarindite tihendamine, ptk. 62 Heliisolatsioonitööd, ptk. 75 Põrandakatete paigaldamine, RT-84-10759-et Märja ruumi tarindid.

PÕRANDA KALDED. Äravooluga ruumis põrand peab olema vähemalt 1/50...1/100 kaldega põrandatrapisuunas kui ei ole määratud teisiti. Ilma kaldpinna nõueteta ruumides peab pinna tasasus vastama tarinditüübi klassile.

PÕRANDAKATTED.

Majandusploki abiruumides – isetasanduv epomasskate paksusega 1.5mm dekoratiivse helvepuistega, Tehnilises ruumis – tolmu- ja kulumiskindlaks töödeldud betoonpõrand.

Köögiroomides – keraamiline plaat 198x198 Paradyz Ceramika Bazo Invest Niebeski matt R10, põrandatrappide ümbrus – sama seeria viimistlus Struktura R13 (Interno Pladimaja).

I korruse trepikojas ja koridoris – kulumiskindel PVC rullkate Forbo Safestep original 171642 cloudy, R10.

Kaldteel – sama seeria 175962 steel R12, ülespööre 150mm

Saalis – naturaalne tamme lippparkett kalasaba mustris

II korruse garderoobides – heterogeenne akustiline PVC rullkate 2.6mm Forbo Sarlon Acoustic vinyl 15dB.

II korruse rühmaruumides – naturaalne linoleum Marmoleun Vivache 2.5mm.

II korruse köökides ja kätepesuruumides – glasuuritud keraamiline plaat 197x197 Granitogres 21 Uni antiderrapante R11B.

PARKETT. Saalis paigaldada uus naturaalne tamme lipp-parkett kalasaba mustris, näiteks RM Stúdio, ilma oksteta, lipi mõõdud 70x350x15mm. Põrandad viimistleda spetsiaalse kaitsekihiga (õli- või vahaga) ning pidevalt uuendada vastavalt kasutuskooormusele. Kaitsekihi määrab põrandakatete firma. Parketiga kaetud põrandatele tammepuidust liistud (PÕ1670TA Puumarket), klamberkinnitusega. Liistud kinnitatakse seina külge ning deformatsioonivuugi liistud ja künnised alusele nii, et need ei takistaks põrandakatte deformatsioone. Põrandaliistu katvus peab olema vähemalt 1,5x deformatsioonivaru. Liistude paigaldamisel lähtuda 753 Sisetööde RYL2013.

RULLPÕRANDAKATTE paigaldamisel tuleb jälgida, et aluspõrand vastaks DIN 18 365 nõuetele, s.t. on täidetud järgnevad nõuded: pind on tasane, põrand on püsivalt kuiv (suhteline niiskus RH<85%), pind on tugev, ei ole pragusid ega lahtiseid osakesi. Viimistluskihi alus peab olema nii liikumatu, tasane ja kuiv, et viimistluskiht püsib terve ja säilitab oma omadused. Aluspinnas ei tohi olla viimistluskihti, kinnitusi või vuugitäiteid söövitavaid, niisutavaid või värvivaid aineid ega tarvikuid.

Rullpõrandakatte liimimiseks kasutatakse spetsiaalseid liime. Õhu ja aluskonstruksiooni temperatuur ei tohi olla madalam kui viimistlusmaterjali ja liimi tootjate juhendites määratud. Liimitavaid materjale liimida valmistaja instruktsioonis nõutud temperatuuril. Tiheda põranda saavutamiseks tuleb vuugid keevitada kuumkeevitusega. Soone sügavus peab olema $\frac{3}{4}$ katte paksusest. PVC- kate paigaldada PVC -kate ülespõrdega seinale 100mm.

PVC-KATE. II korruse garderoobides – heterogeenne akustiline PVC rullkate 2.6mm Forbo Sarlon Acoustic vinyl 15dB 432778 Kiwi (roheline), lisaks sellele sama seeria 423208 Lime (heleroheline); 432786 Pumpkin (oranž) ja 423206 (heleoranž)

Sarlon Acoustic vinyl tehnilised näitajad:

Kasutusklass 34/42 (EN 685/ISO 10847)

Kogupaksus 2,6mm (EN 428/ISO24346)

Materjali laius 2,0m (EN 426/ISO24341)

Kulumiskindla kihi paksus $\geq 0,7$ mm (EN 429)

Kulumiskindlus grupp T (EN 660)

Pinnakaitse PUR-Pearl tugevdus

Jääddeformatsioon <0.05mm(15db) (EN 433/ISO24343-1)

Libisemiskindlus R9 DIN 51130

Sammuheli summutavus 15dB (EN ISO 717-2)

Mõõtmete stabiilsus $\leq 0,1\%$ (EN434/ISO23999)

Tulepüsimus Bfls1 (EN13501-1)

Emissioon FLEX- klass M1 või AgBB.

Põhimikutöötlus: Biostatic töötlus

Toode on ftalaadivaba

31.03.2016

KERAAMILINE PÕRANDAPLAAT. Plaadid tuleb paigutada pinnale nii, et lõigatud plaadid paikneksid ruumi nurkades ja põranda servades. Plaatimistöö vältel jälgida hea tulemuse nimel hoolikalt töötingimusi, niiskuse- ja ilmastikutingimusi. Plaadivahed vuukida peale kinnitusmördi piisavat kõvendumist. Plaadid kinnitatakse plaadimördiga ja vuugitakse vuugimördiga. Vuukide laius 3 või 4 mm, plaatkattes ei tohi olla hammastust. Nurga- ja põrandapiirivuugid tehakse teiste vuukide värvi vuugimastiksiga.

6.5.2.2 LAED

Lagede tüübid ning viimistlus vt joonised A_5.04-06

Puhastada ja eemaldada olemasolevad viimistluskihid. Majanduploki ruumides: pritskrohv, poolmatt sisetööde lateksvärv Bindo 20 või analoog. Värvitoonid: Jade 45 (helehall) ja Ginster 55 (elevandiluu) Caparol 3D Plus.

RIPPLAED. Ripplagede paigaldamisel järgida ViimistlusRYL 2000 nõudeid ja juhiseid: ptk. 78 Ripplagede paigaldamine, ptk. 31 Lagede karkass, ptk. 35 Metallkergetarindite paigaldamine, 78.2 Tugisüsteemid ning riputus- ja kinnitusvahendid. Toode paigaldamisel järgida tootjate juhendeid. Ripplaetarindite ehitamiseks kasutatud materjalid ja tooted peavad olema kasutus- ja hooldusohutuse ning tööohutuse ja töötervishoiu nõuete kohased. Ripplaele kohaldatavaid nõudeid ja juhiseid vt SEM-is. Lagedesse ei ole vaja eraldi teha kontroll- ja hooldusluuke (kõik plaadid avatavad).

LIITEKOHAD

Iga plaat paigaldatakse kõrval paiknevast plaadist igast küljest 50mm kaugusele

Lagede viimistlusvärv viia seinale 20 mm laiuse riba ulatuses.

NÄIDISED

Igast ripplae tüübist tehakse osana lõplikust paigaldusest näidised, mis kooskõlastatakse.

Ripplae näidis sisaldab kinnitus- ja liitumiskohtade ning valgustite, elektriseadmete näidiseid.

LÖPPVORMISTUS

Enne töö üleandmist laekatted puhastada ja rikutud osad vahetada välja tervete vastu.

Rühmaruumides: akustiline plaat Ecophon Fokus E (600x600x15) valge, sirgete servadega, kübarprofiilide abil kinnitada lakke. Sama kinnitusega vinüülkips ripplagi Güpton Satinspar (600x600x8) – rühmaruumide kätepesuruumidesse. I korruse koridoris ja saalis – Ecophon Fokus E 600x600x15 paigaldada T-karkassile ja kinnitada reguleeritava riputi ja klipsiga.

6.5.2.3 SEINAD

Vaheseinte ehitamisel järgida ViimistlusRYL 2000 nõudeid ja juhiseid: ptk. 35 Metallkergetarindite paigaldamine, ptk. 52 Uste ja akende paigaldamine, ptk. 54 Vaheseinte tegemine, ptk. 55 Plaatide paigaldamine, ptk. 62 Heliisolatsioonitööd, ptk. 63 Hüdrolisolatsioonitööd, ptk. 642 Sisetarindite tihendamine, ptk. 71 Krohvitöö, ptk. 72 Pahteldamine, ptk. 732 Sisemaalritööd.

SISESEINTE PLAATIMINE. Plaatimine teostada vastavalt RYL 2000 ptk. 74 nõuetele ja juhistele.

Kõik plaaditud seintega ühinevad ukseorvad plaatida samamoodi. Üldjuhul peab plaatimine ruumi seina keskjoonete suhtes sümmeetriline olema ning ei tohi kasutada plaaditükke, mis on väiksemad kui 1/2 plaati. Seina plaatida glasuuritud keraamilise plaadiga 197x197mm seeriast Pavigres 21 UNI matt. Plaaditavate seinte sise- ja välisnurkades kasutada vastavalt sise- ja välisnurga liistu. Plaatide kinnitus seintes plaatimisseguga, katkematu võõrhüdrolisolatsioon põrandatele ja seintele ehk kõikide plaaditavate pindade alla. Hüdrolisolatsioonina kasutada Mira 4400 multicoat või analoogset materjali. Seinanurkades ja seina ja põranda üleminekul kasutada nurgateipe. Hüdrolisolatsiooni teostada vastavalt paigaldusjuhendile.

SISESEINTE KROHVIMINE. Olemasolevate plokkeinte krohvimistööd teostada vastavalt RYL 2000 ptk. 71 nõuetele ja juhistele, krohvipinna tasasus klass 1 (RYL 2000 tabel 71:T1).

6.5.2.4 MAALRITÖÖD

Töövõtja peab kasutama kogenud tööjuhatust ja kõrgelt kvalifitseeritud tööjõudu. Töömeetodid peavad olema vastavad kasutatavate maalritööde materjalidega. Tingimused peavad olema maalritööde tegemiseks sobivad. Töömeetodid peavad sobima maalritöövahenditega. Töö tuleb teha selliselt, et valmis pind täidaks vastupidavusele ja väljanägemisele esitatud nõuded. Maalritooted peavad sobima aluspinnaga (struktuur, niiskus jms), töömeetoditega (võõpamine, pihustamine). Toode pakenditel peavad olema märgistused värvimaterjali omaduste kohta. Kui töödeldud pindadel on defekte, tuleb nende parandamiseks uuendada kogu pinna värv, juhul kui defektsete kohtade töötlemine ei taga veatut tulemust. Tööde järjekord ja tööoperatsioonid tuleb kavandada selliselt, et mitte kahjustada ümbritsevaid tarindielemente ega pindu. Enne maalritööde alustamist tuleb pinnad, mis võivad maalritööde käigus

31.03.2016

viga saada või mis jäetakse värvimata, kaitsta selliselt, et need töö käigus ei määduks ega saaks viga. Töövõtja peab esitama lõpetatud etapi järelevalvele heakskiitmiseks, enne kui alustab järgmisi etappe. Enne pinna katmis- ja värvimistöö alustamist tuleb veenduda, et objektid on kuivad.

Pahteldamine teha vastavalt RYL 2000 ptk. 72 nõuetele ja juhistele.

Maalritööd teha vastavalt RYL 2000 ptk. 73 nõuetele ja juhistele.

Maalritööde tegemisel järgida alltoodud juhendkaartide ja normide nõudeid ja juhiseid:

Maalritööde RYL2001. Maalritööde ja dekoratsioonide üldised kvaliteedinõuded.

RT 29–10345–et Ehitusmaalritööd, maalritööde selgituse koostamine

ISO 4628 Värvid ja lakid. Värvkatete kulumise hindamine. Tavaliste defektide kogused ja suurus

VÄRVID. Kõik kasutatavad värvid peavad olema esmaklassilised tehasetooted. Värvide kasutamine ja ladustamine peab toimuma rangelt tootja juhiste järgi. Toodetele ei tohi lisada mingeid aineid, välja arvatud juhul, kui seda kirjeldatakse juhistes. Tavaliselt kasutada tehasetooteid nende originaalvärvustena. Kui toonimine on vajalik, siis peavad toonerid vastama toonitava värvi koostisele. Töövõtja peab kõik värvitooted kirjaliku heakskiidu saamiseks Tellijale esitama. Kõik siseviimistluseks kasutatavad pahtli- ja maalritooted peavad kuuluma jäätmeklassi M1. Värvitooted tarnida ehitusplatsile avamata originaalpakendites. Värvitooted võib asendada värvitava ala jaoks sobivate sarnaste omadustega ja kvaliteediga toodetega, kui Tellija on sellega nõus. Toonerid peavad olema esmaklassilised, samade sidusainetega ja valgusttalluvad.

TÖÖSOORITUS. Tööde järjekord ja tööde läbiviimine planeerida selliselt, et kõrval olevaid ja ümbritsevaid ehitusosasid ei kahjustata, ning nõnda, et hiljem tehtavad tööd ei kahjustaks juba töödeldud pindu. Töömeetodid peavad olema vastavad maalritöö materjalidele ja vahenditele. Töö tuleb teha selliselt, et valmis pind vastab vastupidavusega välimuse poolest dokumentides esitatud nõuetele.

PIIRNEMISED. Piirnemised teise värvitooniga, teise materjaliga, töötlemata pinnaga jms tuleb teha hoolikalt ja täpselt. Heledam värvitoon värvida üle nurga ja tumedam värvitoon piiratakse umbes 10mm nurgast, kui teisiti pole kokku lepitud.

PARANDAMISED. Viimistlus teha nii, et ei jää matte ega läikivaid laiike ega muid värviebahtlusi. Kui viimistluses on vead, peab töövõtja tegema uuesti kogu pinna töötluste, kui parandamisega ei saada veatut pinda.

VÄIKESED MÄÄRAMATA VIIMISTLUSTÖÖD. Käesolevas seletuskirjas määratlemata tööd, mis on hea ehitustava kohaselt hooneosa lõpliku väljanägemise saavutamiseks vajalikud, tuleb teostada ilma täiendavate aruteludeta.

6.5.2.5 PINDADE TÖÖTLEMINE

Värvitud või muul viisil töödeldud pinnale kinnitatavad elemendid peavad olema enne nende kinnitamist töödeldud. Elemendid, mille viimistlus on sama nagu nende pindade viimistlus, millele elemendid kinnitatakse, tuleb enne paigaldust eraldi mõlemalt poolt kruntida.

PINDADE ETTEVALMISTAMINE. Kõik töödeldavad pinnad tuleb enne töötlemist hoolikalt puhastada. Tolmueemaldus tuleb alati läbi viia ning seda ei ole vaja eraldi ära märkida.

LIHVIMINE JA TOLMU EEMALDAMINE. Enne iga protsessi teostada lihvimine ja tolmu eemaldamine, seetõttu ei ole neid toiminguid erinevate töötluste juures eraldi ära mainitud.

KRUNTIMINE. Kruntimine peab tagama järgnevate pinnatöötluste jaoks piisava nakkumise. Enne omapoolsete pinnatöötluste toimingute alustamist peab töövõtja teiste töövõtjate ja tarnijate poolt teostatud aluspinnad ja kruntimised üle kontrollima ja neile oma heakskiidu andma.

LÕPLIK VÄRVIMINE JA LAKKIMINE. Lõplik värvimine peab pinna täielikult katma, vastama pinnale esitatud nõuetele ning tagama töömeetodi piires ühtlase ja sileda pinna.

6.5.3 RUUMI VARUSTUS

Tualettruumi aksessuaaride kohta on koostatud nimekiri (vt. fail Rukkilill_PP A. aksessuaarid)

6.5.4 TEHNILISTELE INSTALLATSIOONIDELE ESITATAVAD NÕUDED

6.5.4.1 SANITAARSEADMED

Sanitaarseadmete ühendustorud jälgad, kroomitud. Sanitaartechnika – valge (nt. Gustavsberg), koristaja ruumis – roostevaba valamu. Garantiinõuded: segistid – tilkumisgarantii min 5 aastat, keraamika – min 10 aastat, WC loputuskasti sisu – min 5 aastat. Märghades ruumides on nõutavad vähemalt pritsmekindlad

31.03.2016

seadmed. Märgadesse ruumidesse paigaldatavate seadmete vajalikud läbiviigud tuleb teha nii tihedad, et vesi ei pääse seadmesse ega ümbritsevasse tarindisse. Liitekohtades ja läbiviikudes kasutada selliseid tihendus- ja vuukimismastikseid, mis ei soodusta seente ega muude mikroobide arengut.

7 TULEOHUTUS

7.1 ÜLDANDMED

7.1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käeolevas töös on koostatud olemasoleva lasteaia hoone osaline rekonstrueerimisprojekt.

7.1.2 ALUSDOKUMENDID

7.1.2.1 LÄHTEANDMED

Tartu LV Linnavarade osakonna poolt esitatud projekteerimise tehniline kirjeldus

7.1.2.2 UURINGUD

Puuduvad

7.1.2.3 NORMDOKUMENDID

Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr. 54,

	Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
EVS 620 –2:2011	Tuleohutus. Osa 2. Ohutismärgid
EVS 812–2:2014	Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
EVS 812–3:2013	Küttesüsteemid
EVS 812–6:2012	Ehitise tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus
EVS 812–7:2008	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
EVS 919:2013	Suitsutõrje

7.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Kasutusviis IV – koolieelne lasteasutus (lasteaed)

IV kasutusviisiga hoones ei ole tuleohuklassi määramine kohustuslik

7.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.3.1 TULEOHUTUSKUJAD

Antud projekti mahus ei käsitleta

7.3.2 KANDE- JA TULETÕKKESEKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Maapealsed konstruktsioonid peavad vastama min kandekonstruktsioonide tulepüsivusele R60.

Sektsioonide vaheliste avade tulepüsivus min 50% konstruktsiooni tulepüsivuse klassist.

7.3.3 PÕLEMISKOORMUS

Alla 600MJ/m²

7.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

TP1 tulekindel. Ehitise kandekonstruktsioon ei tohi ettenähtud aja jooksul tulekahjus variseda

TP1 klassi IV kasutusviisiga hoones moodustatav tuletõkkesektsiooni püripindala on 2400m².

Tuletõkkesektsiooni püridetarind peab vastama tulepüsivusklassile (eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m²) EI60. Vahelaed peavad vastama tulepüsivusklassile R60. Projekteerimisala ei moodustu eraldi tuletõkkesektsiooni.

7.5 SUITSUEEMALDAMIE

Suitsueemaldamine projekteeritud alast toimub olemasolevate avatavate akende abil. Aknad paiknevad kõikides projekteerimislal olevates ruumides, väljaarvatud I korruse koridor ja rühmaruumide köögid..

7.6 TULETUNDLIKKUS

TP1 klassi ehitises paiknevate ruumide põrandate pinnakihi esitatavad nõuded tuletundlikkusele:
ruumid üldiselt (IV kasutusviis) –

TP1 klassi ehitises paiknevate ruumide siseseinte ja lagede pinnakihi esitatavad nõuded tuletundlikkusele:

ruumid üldiselt (IV kasutusviis) C–s2, d1

Välisseinte pinnakihi, õhutuspiilu välis- ja sisepinna süttivustundlikkuse klass B-s1, d0

7.7 EVAKUATSIOONILAHENDUS

7.7.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV

Arvestuslik inimeste arv hoones on 160

7.7.2 EVAKUATSIOONITEEDE LAIUSED JA ARV

Muudatusteta

7.7.3 TREPIKOJAD

Muudatusteta

7.7.4 EVAKUATSIOONIVÄLJAPÄÄSUD

Muudatusteta

7.7.5 JUURDEPÄÄS KELDRISSSE, PÖÖNINGULE JA KATUSELE

Muudatusteta

7.8 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Antud projekti mahus ei käsitleta

7.9 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Antud projekti mahus ei käsitleta

Koostas:

Jelena Beljajeva
volitatud arhitekt, tase 7
AS RTG Projektbüroo