



korteriühistu Tartu Tähe 38
Tähe 38
50103 TARTU

25.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0315

Tähe 38 ehitusloa taotlus kuuri püstitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Tähe tn 38 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 18.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekti asendaja Ivo-Sven Riet:

1. Lähtuda viimistluse valikul kultuuriväärtuste teenistuse märkustest.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Kadri Kallast:

1. Uute abihoonete kavandamisel endises asukohas tuleb eeskuju võtta ajalooliste abihoonete ehitusviisist: kanda edasi traditsiooni katta Karlova kuurid püstise laudisega.
2. Laudise kohta anda joonis või märkida seletuskirjas, et kasutada profileerimata laudist.
3. Soovitavalt kasutada puidu viimistlemiseks keeduvärvi.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialisti asendaja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaani alusena kasutatud geoaluselt puuduvad joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a määrusele nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord".
2. Abihoone, kui mitteelamu, püstitamisel on riigilõiv 250 eurot mitte 150 eurot. Palume juurde

maksta 100 eurot ning esitada maksekorraldus.

3. Olemasoleva abihoone (ehr koodiga 120771345) lammutamiseks, on vajalik esitada ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt ning tasuda riigilõiv 30 eurot. Kui seda käesolevaga lammutada ei soovita, kirjutada asendiplaanile ja seletuskirja, et olemasoleva kuuri lammutamiseks esitatakse eraldi ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt.

4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Projekti seletuskirjast ja joonistelt puuduvad käesolevaga päästeameti templid - palun võtta kooskõlastus uuesti. Projekti vahele on lisatud saatekiri Päästeametisse minemiseks.

5. Joonis 3/6, 5/6, 6/6 nimetus on vale (mitte vundamendi plaan vaid korrusteplaanid, vaated, lõiked vms). Palun parandada.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee