



Üllar Hallikivi
SRV Real Estate OÜ
Roosikrantsi tn 11, Kesklinna linnaosa,
Tallinn, Harju maakond 0298

24.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0266

Siili 2 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Siili tn 2 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellela seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 11.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korruse osade ruumide numbrid ja suurused on eksplikatsioonis ja plaanil erinevad.
2. II korruse panipaikade suurused alates ruumist S-11 eksplikatsioonis ja plaanil erineva suurusega (viia andmed vastavusse plaanile).
3. Ruumide spetsifikatsioonis näidata eraldi lahtrites üldpind ja tehнопind.

Inseneriteenistus:

1. Soovitame, et õueala välivahendid peaksid olema laiema kasutusega: kiiged, kompleksronila, seljatoega pingid ja hubane haljastus.
2. 13 kohalist parklat läbiv kõnnitee projekteerida betoonkivi kattega.
3. Asendiplaanil määrata ümberistutatavate puude uued asukohad.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlejaks on märgitud SRV Real Estate OÜ Ülar Hallikivi, kuid allkirjastanud on juhatuse liige Juha Mikael Metsäntähti. Taotleja ja allkirjastaja peaks kokku minema ehk siis

taotlejaks (kontaktisikuks) tuleks märkida Juha Mikael Metsäntähti nimi.

2. Konstruktiivse osa projekti tiitellehelt puuduvad projekterija kontaktandmed (telefon, e-mail, aadress), tellija andmed (kontaktisiku nimi, telefon, aadress, e-mail) ja ettevõtte registrikood vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1. Palun lisada.

3. Konstruktiivse osa seletuskirja igal lehel peab olema info vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2. Palun lisada.

4. Konstruktiivse osa seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.

5. Elektripaigaldise projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktisiku nimi, telefon, e-mail, aadress) vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.

6. Ventilatsiooni-kütte projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktisiku nimi, telefon, e-mail, aadress) vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.

7. Ventilatsiooni-kütte projekti seletuskirja lehtedele lisada vastutava spetsialisti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.

8. Kaugkütteprojekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktisiku nimi, telefon, e-mail, aadress), ehitusprojekti koostamise kuupäev ja majandustegevuse registreeringu number vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.

9. Kaugkütteprojekti seletuskirja lehtedele lisada vastutava spetsialisti nimi, töö number ja korrektne ehitise aadress (Tartu linn, Siili tn 2) vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.

10. Vee-kanali projekti tiitellehele lisada projekterimisettevõtte registrikood, majandustegevuse registreeringu number ja tellija kontaktandmed (kontaktisiku nimi, telefon, e-mail) vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1.

11. Vee-kanali seletuskirja lehtedele lisada ehitusprojekti nimetus, töö number, ehitise aadress ja projekti koostamise kuupäev vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2.

12. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1611569/00953):

1. Eemaldada energiamärgis ehitusprojekti kaustast (energiamärgis esitatakse vaid EHRi kaudu) või lisada ametlik (kinnitatud) EHRi väljatrükk. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad).

2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- õhulekkearv ei ole määruse kohane. Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb see tõendada vastavalt TTÜ uurimistöö „Elamute õhulekkearvu baasväärtuse väljaselgitamine ja õhulekkearvu muul viisil tõendamise meetoodika väljatöötamine“ raportile;

- ventilatsioonisüsteemi tabel ei ole määruse kohane (osad andmete väljad on kustutatud);

- küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide küte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur tuleb leida simulatsioonarvutusega (põrandaküte vahelaes 1,0 ja radiaatorküte 0,97). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega. Kui soojuse jaotamise ja väljastamise kasutegurid on saadud simulatsioonarvutusena, siis tuleb ka abiseadmete elektritarbimine leida simulatsioonarvutusena.

- küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud ventilatsiooniseadme kasutegurit. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt kasutatakse ventilatsioonisüsteemis elektrikalorifeeri, sellisel juhul tuleb märkida ka ventilatsiooniseadme kasutegur, mis elektri puhul on 1.

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m²-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 7,01 kWh/(am²);

- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m^2 -le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 15,77 kWh/(m^2);
 - summaarse energiakasutuse tabelis kajastada ruumide kütte ühe reana (kuna lähteandmete tabelis ei olnud ruumide kütte jaotamise ja väljastamise ühist kasutegurit ja abiseadmete elektri ühist väärtust eraldi välja toodud, siis on antud tabelis esitatud andmed kontrollimata)
4. EHRI ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee