



Andres Pool
Tartu LV linnamajanduse osakond
Raekoja plats 3
51003 TARTU

23.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0295

**Baeri-Näituse-Ilmatsalu ehitusloa taotlus
kergliiklustee rajamiseks**

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie **Baeri-Näituse-Ilmatsalu ehitusloa taotlus kergliiklustee rajamiseks** ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 20.06.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt: **Anna-Liisa Unt - Tagasi lükatud**

1. Seletuskirjas/mahutabelis on kirjas viis pinki-prügikasti, koondplaanilt selgub neli - ilmselt vaja üle vaadata.
2. Pingi tüübiks näidata Extery Klaar või samaväärne. Istumiskõrgus 475mm; pingi pikkus 1900mm. Jalad metallist RAL7016; istumisosa tume termotöödeldud saar. Prügikastiks näidata Extery Vandal 75 või samaväärne. RAL7016 värvitoonis metallist, jalaga prügikast, mis on pealt kaetud. Kogukõrgus 1000mm,

maht 75L.

3. Lisada torupiirde tüübikirjeldus: Lappset Park Rail
[http://www.lappset.com/global/en/Products/Product-search/Product-card?prodID=NF7672A*](http://www.lappset.com/global/en/Products/Product-search/Product-card?prodID=NF7672A) või
samaväärne. Värvus RAL9005 (must). Torude ühenduskohad peavad olema sujuvad, ilma laiimate põlvedeta.

4. Betoonkivi näidata mõisakivi asemel hall kartanokivi. Kivide ladumine soovitatavalt piki liikumissuunda, järgides kõnnitee raadiusi (pikivuugid järgivad pöörderaadiust).

5. Kõik uued metallist valgustipostid ja liiklusmärkide postid lõigus Jakobi tn - Vaksali tn (kuni raudteeni) näidata musta värvi, ilma sinitriibuliste helkurribadeta.

6. Mahutabelis märkida selgemalt milline maht käsitleb ümberistutatavat kibuvitsarida ning milline rajatavaid põõsaguppe (selguse huvides lisada istikute arv). Istutavad grupid kanda joonisele võimalusel koos multšitava alaga.

7. Lisada täpsed raie mahud. Seletuskirjas täpsustada säiluva haljastuse kaitsmise meetmeid alates Jakobi tänavast kuni raudteeni: piirata kogu võradealune piirkond, et takistada raskete masinate sõitmist juurepiirkonnas. Toomemäe KLO piirkonnas tohib olemasolevaid tööde piirkonda jäävaid puid kärpida ainult kvalifitseeritud arborist.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja: **Romeo Metsallik - Tagasi lükatud**

Alustada p 4. p 1 järgnevalt; K.E von Baeri tänaval võib kaevetöid teostada ainult arheoloogilise järelevalve all, mille käigus selgitatakse täiendavate uuringute vajadus. Näituse tänav tehnoorkude kaevandites teostada arheoloogiline järelevalve kuni Näituse 2 hoone lääneküljeni, ja edasi vastavat kultuurikihi iseloomule. Uuringute vajaduse määrab linnaarheoloog. Sõna "Muinsuskaitseamet" asemel kasutada sõnu "kultuuriväärtuste teenistuse linnaarheoloog"

Sama tekst korrata ka III köites, enne peatükki C.2..

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist: **Egle Tamm - Tagasi lükatud**

Muinsuskaitse komisjon 02.02.2016

Juhataja: Romeo Metsallik

Protokollis: Kadri Kallast

Osalesid: Egle Tamm, Tõnis Arjus, Indrek Ranniku, Ilona Merzin

Kutsutud: Ela Luhaaru, Tiit Korn

1. Ilmatsalu tn - Näituse tn - K. E. von Baeri tn (Tartu vanalinna muinsuskaitseala, reg nr 27006). Tartumaa Tartu linn, K. E. von Baeri tn. - Näituse tn. - Ilmatsalu tn. jalg- ja jalgrattatee ehitus. Köide II - Tänavavalgustuse ehitus. Tellija: Tartu Linnavalitsus. Koostaja: OÜ Keskkonnaprojekt, M. Uiboupin, E. Luhaaru.

Tutvustasid: T. Korn, E. Luhaaru

Otsus: 1. Projektis säilitatavatena ette nähtud valgustite puitmastide osas parimaks lahenduseks pidada puitmastide asendamist mustade metallpostidega, alternatiivina puitpostide mustaks värvimist.

2. Uued valgustid vanalinna muinsuskaitseala vahetus läheduses kavandada musta värvi.

3. Liiklusmärkide postid lahendada musta värviga. Vanalinnas mitte kasutada helkuritega triibutatud poste.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist: **Marju Sild - Tagasi lükatud**

1. Vastutavaks spetsialistiks on teehetusprojektis märgitud Janno Erm, kellel majandustegevuse registri järgi puudub teede projekteerimise õigus. Tiit Kornil on see küll olemas aga teise ettevõtte all. Tiitellehele kui ka joonistele tuleb lisada projekteerimisettevõtja ärinimi, kontaktandmed, äriregistri kood, majandustegevuse registri registreeringu number ning projekteerimisettevõtja vastava tegevusala pädeva töötaja nimi ja allkiri vastavalt MKM määrus nr 82 § 5.

2. Vajalik võtta Näituse tn 33 ja Ilmatsalu 11 kinnistuomanike nõusolekud. Vajadusel küsib arhitektuuri ja ehituse osakond ise arvamust kui enam teisi puudusi ei esine.

3. Digitaalselt allkirjastatud kooskõlastuslehtedele lisada digiallkirjade kinnitusleht.

4. Foorisüsteemi ehitusprojekt allkirjastada projekteerija poolt (tiitelleht, seletuskiri ja joonised)

Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist: **Harri Pärsim - Tagasi lükatud**

Tänavavalgustusele esitada ehitusteatis.

Kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks (VK-4) esitada ehitusloa taotlus, VK 1- VK 3 esitada ehitusteatised.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Harri Pärsim

Ehitusjärelvalve vanemspetsialist

Harri Pärsim

736 1230 Harri.Parsim@raad.tartu.ee