



**Jaanus Ije**  
**osauhing SEPA KESKUS**  
**Sepa 21**  
**51013 TARTU**

20.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0244

### **Sepa 21 ehitusloa taotlus ärihoone laiendamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Sepa 21 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellela seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 11.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

### **PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Korrigeerida asendiplaanil info hoonete arvu kohta kinnistul. Projekteerimistingimused ei täpsusta lubatud täisehitusprotsenti, parandada ka see info.
2. Kavandada parkimiskohtade pikkus vastavalt standardile 5m.
3. Lahendada parklaalade sademevesi sademeveekanalisatsiooniga. Planeeringus ei ole ette nähtud sademevee immutamist.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Asendiplaanile märkida ehitisregistris olevate hoonete koodid.
2. Kahe kaarhalli kohta (ehitisregistrikood 104017816 ja 104017817 vajalik esitada ehitusteatis lammutamiseks). Ehitisregistris on eraldi hooned ehitisregistrikood 1040178919 hoone (remonditöökoda) ja ehitusregistrikoodiga 104017818 (töökodade hoone) kas need hooned liidetakse esitatud ehitusprojektiga või on juba varasemalt liidetud registrikoodiga 104017813? Asendiplaani järgi on olemasolevate hoonete arv krundil kaks, ehitisregistris kehtivates andmetes on rohkem hooneid.
3. Kontrollida esitatud andmetes hoone pikkus, korruse plaanile lisada ruumide nimetused.
4. Ehitise andmed kontrollimata (eksplikatsioonis toodud ruumi numbrid ei lähe kokku plaanidega, eksplikatsioonis ruumi nr 201 otstarve on märgitud kohvikuks (9,3 m2) kuid nimetuse

müügisaal?).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja asendaja Marju Sild:**

1. Ehitusprojektile võtta Sepa 21 kinnistuomaniku nõusolek.
2. Asendiplaanil kirjutada hoonetele juurde ehitisregistrikoodid.
3. LPMKO ettepanek oleks määrata samale omanikule kuuluvatele Sepa tn 21 ja Sepa tn 21a katastriüksusele ja neil asuvatele hoonetele aadressid Turu tänava järgi, millelt on ligipääsud. Selleks tuleb linnaplaneerimise osakonda teha vastav avaldus.
4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.
5. Kui lammutatavad kaarhallid on eraldi registris, tuleb esitada mõlema kohta eraldi ehitusloa taotlused lammutamiseks.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Seletuskirjas selgitada juurdeehitatava osa töötajate olme võimalused (tualett ja riietusruum).
  2. Sepa 21 kinnistust on ~90% hoonestatud ja kõvakatte all. Ei ole enam pädev kirjutada laiendusprojekti, et sademevesi immutatakse maasse.
- Esitada töötav sademevee lahendus ja Tartu Veevärgi koostöölastus selle kohta.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee