



Jüri Kuuseok
Circle K Eesti AS
A. H. Tammsaare tee 47
11316 TALLINN

19.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0255

**Võru 81 ehitusloa taotlus teenindusjaama hoone
fassaadi ümberehitamine**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Võru tn 81 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 11.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Lisada projekteerimistingimuste PTH-14-306 kiri projekti koosseisu (lisadesse).
2. Tähistada plaanil kinniehitatavad avad.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Projekti koosseisus olevate korruste plaanide järgi ei ole hoone suletud netopind sama, mis ehitisregistri kehtivates andmetes ja seletuskirjas toodud näitajates (täpsustada hoone pinnad seletuskirjas ja taotlusel. 2. NB! Taotlusel täpsustada kasutamise otstarbed, kuna enam ei kehti bensiinijaama hoone kood - taotlusele märkida kaks otstarvet 12319 - muu kaubandushoone ja 12332 sõidukite teeninduse hoone ning vastavalt projekti koosseisus olevale plaanile jagada pinnad.
3. Küsimus Teile: Kas on vajalikud ehitisregistri kehtivates andmetes eraldi ehitise osasid välja tuua või võib need kustutada?

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail vms) ja aadress ning ehitusprojekti staadium vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1. Palun

lisada.

2. Seletuskirja iga leht peab sisaldama infot vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2. Palun lisada töö number, vastutava arhitekti nimi ja projekti koostamise kuupäev.
3. Seletuskirjas p 1 on öeldud, et projekteeritakse Aardla tn 81 hoonet, kuid tegemist on ikka Võru tn 81 hoonega. Palun parandada.
4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Hoone tagantvaatel on näha, et pesula osas on märgitud kinniehitatavaks 5 olemasolevat akent. Samas plaanilahendusel on aknad markeeritud A-1 ja paistavad säilitatavatena. Palun tähistada plaanil muudetavad/lisatavad avad ja konstruktsioonid. Lisada plaanile vastav tingmärk.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee