



Jaan Lott
Lõunakeskus OÜ
Viljandi mnt 13
50105 TARTU

17.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0118

**Riia 185c ehitusloa taotlus laohoone
ümberehitamiseks ja laiendamiseks jäähalliks +
ehitusteatis külmajaama püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia tn 185c ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 11.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusloa taotlusel kontrollida ehituse nimetust (kirjutada jäähall).
2. Taotlusel täita p 6 andmed ja kontrollida p 5 üldkasutatav pind (ei saa olla kogu hoone suletud netopind üldpinnaks).
3. Seletuskirjas ja asendiplaanil eraldi välja tuua jäähalli ja külmajaama andmed ja seejärel üle vaadata ehitusloa taotluste lisades olevad andmed.
4. Kontrollida liuvälja suurus (plaanil ja eksplikatsioonis toodud andmed erinevad) - seejärel kontrollida suletud netopind.
5. Taotlusele märkida jahutusallika liik.
6. Külmajaama teatise lisas märkida p 6 andmed ja kasutamise otstarve, täita p 9 konstruktsioonide ja materjalide andmed ning p 10 tehnosüsteemid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlusel (lisa 1) p 1 ehitustegevuse liik parandada. Praegu on püstitamine, ümberehitamine ja laiendamine, kõik kolm - ei saa olla.
2. Ehitusteatisel (lisa 2) p 4 tuleb märkida hoone mitte rajatis (kinnine ruum-konteiner) ning

kasutamise otstarbeks võib panna näiteks "Muu erihoone".

3. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma **Päästeameti Lõuna päästekeskus**. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Marju Sild:

Teadmiseks: Vastavalt Riia 193a detailplaneeringule on hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks positsioonil 2 asuva tänava ja välisvalgustuse projekti alusel väljastatud tänava rajamise ehitusluba.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

