



**Leane Püvi**  
**osahing ELLIS**

17.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0220

### **Jaama 10a ehitusprojekti muudatused**

Teie Jaama 10a ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 11.07.2016.

### **PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Muudatusprojektist peavad selguma kõik erinevused võrreldes ehitusloa kaustaga (või selle viimase muudatusega). Praegu jääb üht-teist seletuskirjas välja toomata, aga joonistel on tähistatud (nt keldrikorruse tehnoruum, 3. korruse pesuruumide muudatused) ning osad asjad ei kajastu ei seletuskirjas, ega joonistel (šahtide suurus, pindade suurused jne).

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Võrreldes kehtiva ehitusloaga on muudetud ka hoone näitajaid (seletuskirjas sellest juttu ei ole).
2. Uut ehitusloa taotlust ega kasutusloa taotlust esitatud ei ole.
3. Korruste plaanidele ja näitajates mitte kirjutada lahuspinda ega mitteeluruumide pinda vaid üldpind (näitajate esitamisel lähtuda MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015).
4. Keldrikorruse plaanil kontrollida tehнопind ja suletud netopind.
5. III korruse plaanil kontrollida korteri nr 9 ja 10 pind.
6. Peale pindade korrigeerimist üle vaadata ka suletud netopind, üldpind, tehнопind, eluruumide pind ning parandada hoone andmed asendiplaanil ja korruste plaanidel.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojekti muudatused esitada kahes identses eksemplaris, millest ühe saate hiljem kinnitatult tagasi ning teine läheb linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivi.
2. Ehitusprojekti tuleb tutvustada kõigile Jaama tn 10 // 10 a kinnistuomanikele. Projekti vahele võite lisada kooskõlastuslehe, millel omanikud kinnitavad, et on tutvunud Jaama tn 10a korterelamu ehitusprojekti muudatustega ning ei oma selles osas vastuväiteid ja on nõus hoonele kasutusloa taotlemisega (juurde lisada omaniku täisnimi loetavalt ja allkiri). Vajadusel kaasab kõik kinnistuomanikud arhitektuuri ja ehituse osakond ise.
3. Muudatusprojekti seletuskirjas tuleb välja kirjutada kõik muudatused, mis võrreldes ehitusloa saanud projektiga on tehtud.

4. Palun esitada seletuskirjas kõik hoone tehnilised andmed, et oleks võimalik hinnata vastavust väljastatud ehitusloale ning ruutmeetrites/tehnilistes andmetes tehtud muudatuste ulatust.
  - 5 Ehitusprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
  6. Ehitusprojekti tiitellehele lisada ehitusprojekti staadium vastavalt MKM määrusele nr 97 § 5 lg 1.
  7. Kirjanurkades parandada hoone aadress Jaama 10a, mitte Jaama 10.
  8. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästkeskus. Ehitusprojekti vahele on lisatud saatekiri Päästeametisse minemiseks (palun minna siis, kui muud märkused on parandatud).
- PS. Hoone energiatõhususe osa ja tehniliste näitajate muutumisel tuleb taotleda uus ehitusluba hoone püstitamiseks vastavalt ehitusseadustiku § 46 lg 1 p 1.
- Blanketid leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>.
- Riigilõivu info: [http://www.tartu.ee/?lang\\_id=1&menu\\_id=2&page\\_id=25183](http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=25183).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Puudub ehitusloa taotlus.
  2. Pole koostatud uut arvutuslikku energiamärgist.
- NB! Juhul, kui korterelamu vastab täna kehtivale energiatõhususe miinimumnõuetele, siis tuleb koostada nõuetele vastav energiamärgis ning energiamärgise koostaja peab lisama selle ehtisregistrisse. Samas võib hoone energiatõhusust tõendada ka 2011. a kehtinud seadusandluse kohaselt, kuna elamu sai ehitusloa 2011. aastal. Sellisel juhul koostatakse energiamärgis vanal vormil ning see esitatakse osakonnale paberkandjal koos ehitusprojektiga. Uue ehitusloa väljastamisel registreerib osakond energiamärgise EHR-s (mitte projekteerija).
- Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee