



Kristjan Kais
MTÜ Rannavolle
Ravila 60-28
50408 TARTU

11.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0228

Väike-Turu 7 ehitusloa taotlus spordiväljaku ehitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Väike-Turu 7 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 04.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Asendiplaanil näidata platsi sidumine krundipiiridega. Tähistada rattahoidja, tualettruum. Kui viimase jaoks või muuks teeninduseks on vajalik ligipääs sõidukiga, projekteerida laiem värav.
2. Jalgrattahoidja tüüp täpsustada vastavalt linna tüüptingimustele
3. Näidata soojaku välisviimistlus (fassaadimaterjal ja värvitoon, avatäidete materjal ja värvitoon; soovitavalt mitte eredas täisvärvis, avatäited peaksid olema harmoneeritud, mitte kontrastsed)
4. Täpsustada võrkpaneeli viimistlus: soovitavalt 2D-paneel, paneeli ja postide värvus must (sama pallipüüdevõrgul). Kas aiapostid on 6m kõrgused ja neile kinnitatakse nii paneelid kui pallipüüdevõrk või on võrgu jaoks muu kinnitus ja postid on madalamad?
5. Tribüüni laudise värvitooniks soovitavalt tumepruun, karkass toonida mustaks.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevärk ja AS Nordecon.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Jooniselt nr 3 puudub kirjanurk. Palun lisada.
2. Tribüünide püstitamiseks tuleb lisada eraldi ehitusloa taotlused ja maksta riigilõivu.

3. Joonised tuleb allkirjastada Maike Kaisi poolt.
4. Ehitusprojekti tiitellehele lisada töö number, vastutava projekterija nimi (Maie Kais), tellija nimi, aadress ja kontaktandmed (MKM määrus nr 97 § 7 lg 1).
5. Seletuskirja igale lehele lisada ehitusprojekti nimetus, töö number, koostaja nimi, koostamise kuupäev ja ehitusprojekti staadium (MKM määrus nr 97 § 7 lg 2).
6. Soojaku püstitamiseks tuleb esitada ehitusteatis.
7. Jooniste kirjanurkadesse lisada ehitusprojekti staadium, projekteerimisettevõtte andmed ja vastutava spetsialisti nimi, töö nr (MKM määrus nr 97 § 7 lg 2).
8. Kinnistu kasutamise leping esitada digitaalselt allkirjastatuna aeo@raad.tartu.ee.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada seletuskirjale ja vajadusel plaanile, kuidas on lahendatud pealtvaatajate ja platsi kasutajate tualeti kasutamise võimalused.
2. Tribüünide projekteerimisel tagada ohutus, st vältida kukkumisoht üle 50 cm kõrguselt. Külgedele ja selja taha ette näha piirde, mis takistaks alla kukkumast. Lisada tribüünile "säärte" tagust laudist, sest 25 cm avast võib laps alla kukkuda.
3. Täiendada seletuskirja tribüünide kohtkindlalt maasse kinnitamise osas. Mida see tähendab? Postvundamente? Ankruid? Kuhu, kui tihedalt, kui suuri, kui sügavale.
4. Planeeritavad väljakud taotleda ajutise ehitusloaga (kuni 5 a), kuna kõnealune kinnistu on planeeringu järgselt ette nähtud hoonestada.
5. Rajatav ehitist siduda kinnistu piiridega.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee