



Diana Sari
Derred OÜ
Kalevi tn 60-K.05
50103 TARTU

06.05.2016 nr 7-1/EPD-15-0408

**Põik 16 ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Põik 16 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 04.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Kui puudusi enam ei esine, võtta arendaja arhitektuurbüroo kooskõlastus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. asendiplaanile märkida kõik hoone nurgapunktid ning seejärel märkida need taotlusele (p 13).
2. plaani järgi on äripinna otstarve büroo, kuid esitatud taotlusel märgitud ilu- ja isikuteenuste otstarve?
3. korter nr 2, 5 ja 8 plaanil kustutada pinnad 47,8m² ja 61m² (esitatud andmete järgi jäävad kõik ruumid korteritele 2, 5 ja 8-le).
4. korruse plaanil kontrollida korteri nr 8 pind kokku (ei lähe kokku eksplikatsioonis toodud andmetega).
5. mitteeluruumide andmetes hooneosa number ei vasta plaanile (märkida 10) ja kasutamise otstarve ei vasta projekti seletuskirjas ja plaanil olevale otstarvele.
6. kontrollida korterite nr 3, 6, 9 tubade arv eluruumide andmetes.
7. korteri nr 1, 4, 7 andmetesse märkida saun.
8. eluruumide andmetes soojusallikaks mitte märkida muu (kaugkütte puhul võib jätta märkimata).

Lubade ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlusel ei ole nüüd üldse koordinaate esitatud. Hoone püstitamisel tuleb esitada kõik hoone nurgakoordinaadid täpsusega vähemalt üks koht peale koma.

2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui enam teisi puuduseid ei esine.

Teadmiseks: Kui asendiplaanil näidatakse kõrvalkinnistutel lammutatavaid hooned, peavad need hooned olema lammutatud Põik tn 16 hoonele kasutusloa taotlemise ajaks ning igale lammutatavale hoonele on eelnevalt vajalik taotleda ehitusluba lammutamiseks (vajalik kõigi hoonete omanike nõusolekud).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/00705:

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- hoone köetav pind ei ole sama, mis energiamärgisel märgitud;
- küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud ventilatsiooniseadme kasutegurit. Kui ventilatsiooniseadmes kasutatakse kalorifeeri, siis tuleb antud tabelis ventilatsiooniseadme kasutegurit kajastada. Kui kalorifeeri ei kasutata, siis küttesüsteemi tabelis seda ei kajastata.

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netoenergiavajaduse tabelis ei ole sooja tarbevee hulk köetava pinna ruutmeetri kohta määrase kohane ($30 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$);

- netoenergiavajaduse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise energiahulka vaid juhul, kui ventilatsioonisüsteemis kasutatakse kalorifeeri. Muul juhul ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiahulka ei kajastata (kuna ruumide kütte netoenergiavajadus peab sisaldama ka ventilatsiooniõhu soojendamist ruumis).

- lokaalse taastuv- ja eksporditud energia tabelis ei ole päikesekollektorist toodetud soojusenergia hulk arvutatud määrase kohaselt (valemi leiab määrust) või tuleb energiatõhususe osa seletuskirjas viidata asjakohasele tarkvarale, mille kohaselt on arvutused tehtud. Tarkvarale esitatud nõuded on esitatud määrustes.

- summaarse energiakasutuse tabelis on tarbevee soojendamise soojushulk valesti arvutatud. Tarbevee soojendamise soojushulk saadakse, kui tarbevee soojendamise netoenergiavajadusest lahutatakse maha päikesekollektorist toodetud soojusenergia hulk ning saadud vahe jagatakse läbi soojusallika kasuteguriga (antud juhul siis $(17529-8000)/1=9529$);

- summaarse energiakasutuse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektrienergiahulka vaid juhul, kui ventilatsioonisüsteemis kasutatakse kalorifeeri;

3. Hoone vaadetel ja lõikel ära näidata päikesekollektorid. Millise kaldenurgaga päikesekollektorid paigaldatakse?

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada trassivaldajate kooskõlastused.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

