



Eduard Taivere  
Ringtee Arenduse OÜ  
Kraavi 11  
50110 TARTU

05.05.2016 nr 7-1/EPD-16-0167

**Aleksandri 49a ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis prügimaja/kuuri  
püstitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Aleksandri 49a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellela seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 04.07.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Haljastus märkida projekteeritud, mitte planeeritud. Arvestada DP nõuetega: näidata liigid, näidata koostööd naabritega.
2. Täpsustada hoovi sissesõidu lahendus: DP nõudel kõnniteed ei langetata, aga äärekivi vaja muuta. Näidata katendite taastamine seoses tehnovõrkude väljaehitamiseks.
3. Kirjeldada olemasoleva puu säilitamise nõudeid ehitustööde ajal (tüve kaitsmine, kaevetööd, rasketehnika kasutamine juurte piirkonnas jne)
4. DP kohaselt tarvis parklas õlipüüdurit.

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:**

1. Kaaluda laia lihtsama profiiliga laudise kasutamist.
2. Tellise puhul kasutada päris tellisest plaate või täistellist.
3. Värvidele anda värvikoodid juurde.
4. Tellise plaadile anda toote tüüp.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Soojusallika ja energiaallika liiki kaugkütte puhul ehitusloa taotluses ja lisades mitte märkida.
2. Korterite nr 4 eluruumide lisas parandada korteri number.

**Inseneriteenistus:**

1. Kasutatud tingmärkide selgituses puudub kaugküttetorustiku tingmärgi selgitus.
2. Asendiplaanil näidata Aleksandri tänavale rajatavate tehnovõrkude järgne teekatte taastamine (nii kõnnitee, kui ka sõidutee) projekteerida ühtse lapina - koordineerida erinevate tehnovõrkude rajamine ja teekatete taastamine.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Arhitektuurse osa seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
2. Arhitektuurse osa seletuskirjas p 1.2.3.10 ja p 1.2.3.14 ja p 1.2.3.16. ja 1.2.3.18. ja p 2.7.4. on öeldud, et vajadusel taotletakse eraldi kirjalik nõusolek, kuid sellist nõusolekut ei ole olemas. Palun parandada - "esitatakse kas ehitusloa taotlus või ehitusteatis".
3. Elektriisa seletuskirja igal lehel peab olema info vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2. Palun lisada.
4. Elektriisa seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
5. Elektriisa seletuskirja allkirjastada vastutava spetsialisti poolt vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 p 8.
6. Prügimaja-kuuri kohta mitte esitada mitteiluruumide andmeid eraldi blankettidel - ei jagata eraldi hoone osadeks vaid on ühe abihoonena, mida omanikud saavad hiljem notaris kasutuskorra alusel jagada.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:**

1. Ehitusprojektile on vajalik võtta naaberkinnistu Aleksandri tn 51 // 53 kinnistuomaniku nõusolek. Vajadusel küsib arhitektuuri ja ehituse osakond ise nõusolekut.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/00891:

1. Eemaldada energiamärgis ehitusprojekt kaustast (energiapärgis esitatakse vaid EHRi kaudu) või lisada ametlik (kinnitatud) EHRi väljatrukk. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiarvutuse lähteandmed ja energiarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad).
2. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korteri) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti küttesüsteemi seletuskirjas);
3. Energiarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud ventilatsiooniseadme kasutegurit. Kui ventilatsiooniseadmes kasutatakse kalorifeeri, siis tuleb antud tabelis ventilatsiooniseadme kasutegurit kajastada. Kui kalorifeeri ei kasutata, siis küttesüsteemi tabelis seda ei kajastata.
4. Energiarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - netoenergiavajaduse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise energiahulka vaid juhul, kui ventilatsioonisüsteemis kasutatakse kalorifeeri. Muul juhul ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadust ei kajastata (kuna ruumide kütte netoenergiavajadus peab sisaldama ka ventilatsiooniõhu soojendamist ruumis);
  - summaarse energiakasutuse tabelis kajastatakse ventilatsiooniõhu soojendamise soojus- või elektrienergiavajadust tabelis kajastatakse kalorifeeri (muul juhul jääb lahter tühjaks);
5. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee