



Priit Metsjärv
Tartu LV linnavarade osakond
Küüni 1
51004 TARTU

26.04.2016 nr 7-1/EPD-16-0206

**Sepa 18 ehitusloa taotlus majandushoone
ümberehitamine lasteaiaks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Sepa 18 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 20.06.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/GFNBZb>) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Esitada (näiteks seletuskirja koosseisus) asendiskeem krundi ja käsitletava hoonega.
2. Esitada fassaadivaated, kus oleks näha kinnilaotavad avad ja uued avad tehnosüsteemide jaoks. Tehnosüsteemide osad fassaadidel värvida fassaadiga ühte tooni.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Kui majandushoone on lasteaia hoonega juba praegu ühendatud tuleb esitada andmete esitamise teatis (<https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>) kahe hoone liitmiseks ehitisregistris, kuna hetkel on registris kaks hoonet. Andmete esitamise teatisel liita mõlema hoone tehnilised andmed kokku. Andmete esitamise teatis esitada ehitisregistri vanemspetsialistile. Enne ehitusloa väljastamist peab andmed ehitisregistris õigeks muutma.
2. Arhitektuurne osa:
 - 2.1. Seletuskirja igale lehele lisada ehitusprojekti staadium.
 - 2.2. Seletuskirjas tuua välja, kas hoonesse kavandatakse uus kasutusotstarve (praegu on hoone kasutusotstarve 12744 - elamu, kooli vms abihoone). Kui hoonesse projekteeritakse lasteaed, siis tuleb kasutusotstarve muuta 12631 - koolieelne lasteasutus. Nii seletuskirjas kui ka

- ehitusloa taotlusel muuta kasutusotstarve.
- 2.3. Lisada asendiplaan.
- 2.4. Ehitusprojekti tiitellehele lisada tellija aadress ja kontaktandmed.
3. Elektri osa töö nr EL-47/15:
- 3.1. Ehitusprojekti tiitellehele lisada tellija aadress ja kontaktandmed.
4. Elektri osa töö nr EL-10/16:
- 4.1. Ehitusprojekti tiitellehele lisada tellija aadress ja kontaktandmed.
5. VK osa:
- 5.1. Ehitusprojekti dokumendid esitada PDF-formaadis.
- 5.2. Ehitusprojekti tiitellehele lisada tellija aadress ja kontaktandmed.
6. Ventilatsiooni osa:
- 6.1. Ehitusprojekti dokumendid esitada PDF-formaadis.
- 6.2. Ehitusprojekti tiitellehele lisada tellija aadress ja kontaktandmed.
7. Kütte osa:
- 7.1. Ehitusprojekti dokumendid esitada PDF-formaadis.
- 7.2. Ehitusprojekti tiitellehele lisada tellija aadress ja kontaktandmed.
- 7.3. Jooniste kirjanurkadesse lisada vastutava spetsialisti nimi.
8. Kui on vajalik DWG-failide esitamine lisada need lisade kasuta.
9. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab arhitektuuri ja ehituse osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lasteasutuste ehitusprojekt kooskõlastada Tartumaa Terviseametiga.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 marju.sild@raad.tartu.ee