



Jaan Lott
Lõunakeskus OÜ
Viljandi mnt 13
50412 TARTU

21.04.2016 nr 7-1/EPD-16-0191

Optika tänava tee ehitusloa taotlus tänva ehitamiseks

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Optika tänava tee ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 20.06.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada eelmise protokolliga (10.03.2016 nr. 21) viidatud servituudialade lahendus.
2. Tänavavalgustuse osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse peaspetsialistiga.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Avalikult kasutatava tee eest riigilõiv puudub. Riigilõivu saate tagasi taotleda esitades vabas vormis avalduse aeo@raad.tartu.ee.
2. Täita ka ehitusloa taotlusel p 1 juriidilise isiku esindaja andmed.
3. Ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel on erinev ehitusprojekti staadium. Palume parandada.
4. Vajalik võtta Riia 185b, Riia tn 191a ja Riia 191b kinnistuomanike nõusolekud. Vajadusel küsib arhitektuuri ja ehituse osakond ise nõusolekuid.
5. Elektrilevi kooskõlastus lisada digikonteinerina.
6. Esitada kõigi tehnovõrkude valdajate kooskõlastused, kelle kujas töid teostatakse.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 marju.sild@raad.tartu.ee

