



Harri Liblik
Livonia Kohvik OÜ

19.04.2016 nr 7-1/EPD-16-0171

**Aleksandri 22 ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Aleksandri 22 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 20.06.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Tuletohkeseksiooni piirid väljuvad keldriplaani kohati seintest - see tuleks korda teha.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Eelnevalt väljastatud ehitusloa ehitise laiendamiseks 12.08.2015 nr 1512229/02158 (esitada kehtetuks tunnistamise taotlus).
2. Ehitusloa taotlus esitada püstitamiseks.
3. Projekti koosseisu lisada kogu hoone korruse plaanid ja eksplikatsioon.
4. Projekti seletuskirja lisada eluruumide pind ning kontrollida üldkasutatav pind, seejärel üle vaadata ka taotlusel esitatud andmed.
5. Peale kõikide korruste plaanide lisamist projekti koosseisu vajavad esitatud taotluse lisas toodud hoone andmed uuesti läbivaatamist.
6. Taotlusele lisada eluruumide andmed eraldi blankettidel (NB! taotlusel esitatud p 6 esitatud andmete järgi on eluruumide andmed muutunud võrreldes kehtiva ehitusloaga, kuid seletuskirjas sellest juttu ei ole).
7. Taotlusele p 6 mitte märkida mitteeluruumide pinda.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Kuna muudatusprojekti järgi ei jää hoonest midagi alles, tuleb ehitusloa taotlus teha hoone

püstitamiseks (mitte ümberehitamiseks ja laiendamiseks) ning eemaldada taotluselt p 4. ehtisregistri kood (püstitamisel saab hoone uue koodi).

2. Esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

3. Kirjeldada seletuskirja sissejuhatuses, et eelmise 12.08.2015. a väljastatud ehitusloa nr 1512229/02158 ja selle aluseks olnud ehitusprojekti järgi on olemasolevat hoonet lammutatud, kuid ehitamise käigus selgus, et eelmises ehitusprojektis säilitatavatena näidatud konstruktsioone ei ole samuti võimalik säilitada ja seega taotletakse uus ehitusluba hoone püstitamiseks (siis ei pea eraldi ehitusluba lammutamiseks taotlema, kui on ära kirjeldatud, mille alusel hoonet lammutati ja miks).

4. Ehitusloa taotlusele p 3 märkida energiamärgise number.

5. Ehitusprojekti koosseisus esitada asendiplaan, millel on ka viide kasutatud geoalusele. Kui asendiplaaniline lahendus ei muutu, võib kasutada eelmise ehitusprojekti koosseisus olnud asendiplaani, millele on lisatud lause "Asendiplaaniline lahendus käesolevaga ei muutu" ja ajakohane kirjanurk lisaks vanale.

6. Kirjanurkadest puudub projekti koostamise kuupäev. Palun lisada.

7. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehtisregistrisse ei ole lisatud registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinevat energiamärgist. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee