



**Kalle Kukk**  
**Sihtasutus Teater Vanemuine**  
**Vanemuise 6**  
**51003 TARTU**

15.04.2016 nr 7-1/EPD-16-0172

**Vanemuise 6 ehitusloa taotlus Teater Vanemuine**  
**lavaseadmete rekonstrueerimiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Vanemuise tn 6 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 20.06.2016. a kas digitaalselt aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee) või paberkanalil ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:**

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitisregistri andmetel on Vanemuise tn 6 asuv kontserdimaja (ehitisregistri kood 104039158) ja teatrimaja (ehitisregistri kood 104027199) eraldi hooned, kuid reaalsuses on tegemist ühe hoonega. Kahe hoone puhul tekib vajadus määrata kummalegi hoonele unikaaladdress, kuid nagu suhtlusest Toomas Petersoniga selgus, siis oleks soov siiski hooned liita ja arvele võtta ühe hoonena. Samuti on tuleohutuse seisukohast tegemist ühe hoonega. Seetõttu on mõistlik esitada andmete esitamise teatis ja mitteeluruumide andmed (blanketi leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>) kogu hoone andmetega. Lisainfot selle toiminguga seoses: Ivar Lõbu, tel 7361282, [ivar.lobu@raad.tartu.ee](mailto:ivar.lobu@raad.tartu.ee). Juhul, kui soovite, et jääks kaks eraldi hoonet, siis palun teha vabas vormis avaldus hoonetele aadresside määramiseks aadressil [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee). Avalduses kirjutada, et palume määrata teatrimajale aadressiks Vanemuise tn 6, kontserdimajale Vanemuise tn 6a ning katastriüksuse aadressiks määrata seega Vanemuise tn 6 // 6a.
2. Hoonete kokkuliitmisel ja andmete esitamise teatise esitamisel, palun esitada ka andmed kogu hoone kohta ehitusloa taotlusel (praegu on teatrimaja ehitisregistrikood esitatud).
3. Ehitusprojektile lisada Sa Teater Vanemuine esindusõigusega juhatuse liikme Toomas Petersoni nõusolek. Vajadusel kaasab juhatuse liikme arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine. Või esitada vastav juhatuse liikme volitus Kalle Kukele ehitusloa taotlemiseks.
4. Tiitellehelt puuduvad tellija aadress ja kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1 p 10.
5. Situatsiooniskeemilt puudub kirjanurk (vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 peab iga joonis

ja seletuskirja leht vajalikku infot sisaldama).

6. Ehitusloa taotlusel p 2 tuleb täpsustada kõiki ehitustegevuse liike, mis on projekteeritud. Kui käesolevaga ehitatakse ka elekter, ATS ja tuletõrjeveetorustik ümber (küll aga eriosade projektide alusel), tuleks ka need ära märkida, et taotleja ei peaks hiljem tehnosüsteemide muutmiseks uut ehitusluba taotlema. Vastavalt MKM määrusele nr 97 § 8 lg 1 on on eelprojekt ehitusprojekti staadium, milles esitatakse ehitise arhitektuurilahendus ja insener-tehniliste lahenduste põhimõtted, mida tellija kooskõlastuse korral detailiseeritakse projekteerimise järgmistes staadiumites. Juhul, kui tehnosüsteemide ümberehitamist käesolevaga ei taotleta, siis kinnitada seletuskirjas, et käesolevaga ei rekonstrueerita tehnosüsteeme ning nendele taotletakse hiljem eraldi ehitusluba (arvatavasti ikka ehitatakse).

7. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab Päästeametisse heakskiidu saamiseks kohalik omavalitsus ise, siis kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee