



Aivar Arand  
Arand AS  
Vasara 52  
50 113 TARTU

04.04.2016 nr 7-1/EPD-16-0124

**Sepa 15g ehitusloa taotlus tootmishoone fassaadi  
ümberehitamiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Sepa 15g ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 13.06.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Projektist ei selgu, kuidas lahendatakse katuse parapeti sõlm. Anda põhimõtteline lahendus.
2. Kirjeldada viimistlust põhjalikumalt (ka aknapaled, parapeti katteplekk jms).
3. Kui muudetakse hooneosa kasutusotstarvet, siis tuleb vastavad muudatused ka lahti kirjutada ja lisada teised kasutusotstarbed ehitusloa taotlusele.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. **Ehitisregistris on hoone, millele taotlete ehitusluba, tunduvalt suurem** - (kui rekonstrueeritav hooneosa on seotud registrikoodiga 104037894, siis ehitusloa taotlusel peavad kajastuma kogu hoone näitajad või need andmed, mis selle projektiga muutuvad, seletuskirja p 11 pealkirjaks märkida hooneosa tehnilised näitajad).
2. Seletuskirjas hooneosa mitteeluruumide pind on suurem kui suletud netopind.
3. Ehitusloa taotlusel absoluutne kõrgus ei ole õige (ümberehituse korral ei ole vajalik märkida).
4. Hooneosa seletuskirja märkida hooneosa kõrgus maapinnast (taotlusele ei ole vaja märkida, kui ei muutu kogu hoone kõrgus).
5. Hooneosa suletud netopind ei lähe kokku plaanidel olevate pindadega (taotlusele märkida kogu hoone suletud netopind - kui muutub).

6. Taotlusele märkida kogu hoone maapealse osa maht ja köetav pind (ei saa olla kriips).
7. Taotlusele märkida kogu hoone energiaallika liik (kui energiaallika liiki selle projektiga ei muudeta, siis vajalik märkida ei ole).

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojekti pealkirjas kajastada ka hoone kasutamise otstarvet või funktsiooni (nt tootmishoone või tööstushoone). Tervest seletuskirjast ei loe välja, mis hoonega on tegemist.
2. Vaadata Evi Koogi märkust seoses ehitusloale märgitud hoone andmetega, mis tuleb märkida terve hoone kohta. Ehitisregistri järgi on kinnistul kaks hoonet: tootmiskorpus nr 4 (2769 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga) ja trafoalajaama hoone (117 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga).
3. Ehitusloa taotlejaks on märgitud AS Arand Aivar Arand, kuid taotlus on digitaalselt allkirjastatud Koit Mägi poolt. Palun allkirjastada taotlus ehitusloa taotleja Aivar Arandi poolt või esitada vastav volitus.
4. Sepa tn 15g kinnistu on kaasomandis AS Arand ja Tanzelt OÜ vahel. Ehitusprojektilt puuduvad käesolevaga mõlema ettevõtte juhatause liikmete nõusolekud.
5. Seletuskirja lehed peavad olema nummerdatud vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
6. Seletuskirja igal lehel peab olema vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 2 lisatud töö number ja ehitusprojekti staadium. Palun lisada.
7. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

#### **Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Vaatelt teljel 1-2 puuduvad uste ees trepid. Aste on 40 cm. Anda trepi lahendus, seega on vajalik asendiplaan, kuhu oleks võimalik hoone juurde kuuluvad pandused ja trepid peale märkida. Seletuskirjas on märgitud, et välitrepid on olemasolevad ja ei muutu, antud info ei ole õige.
2. Lisada hoone fassaadile paigaldatud vihmaveerennid ja torud.
3. Kas teostatud ehitustööd on osalised ja ajutised? Aknad ei ole välja tõstetud ning akna põsed on viimistletud tumeda fassaadiplaadiga vt fotot.
4. Parapeti äär ja plekk ei ole helehall vaid tumepruun vt fotot.
5. Lisada fassaadile ka valmis ehitatud värskeõhu avad (freššid) ja valgustid.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee