



Christel Blaubrück
Jaama Invest OÜ
Uus-Veeriku tee 30/32-8
Veibri küla, Luunja vald
62220 TARTUMAA

04.04.2016 nr 7-1/EPD-16-0153

Jaama 56c ehitusprojekti muudatused

Teie Jaama tn 56 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 27.06.2016.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vastavalt standardile EVS 843:2003 arvestada posti kõrval olevate parkimiskohtade laiuseks minimaalselt 2,75m. Postkastide juures olev tühi ala võib selle võrra väiksem jääda.
2. Täpsustada, milliseid tehnilisi andmeid on asendiplaanil muudetud võrreldes eelmise projektiga.
3. Hoone ehitisealuse pinna arvestamisel järgida määrust "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 19.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Väljastatud on ehitisluba hoone laiendamiseks 12.09.2014. a nr 3368/14 muudatusprojekti alusel (kajastada seda ehitisluba ka seletuskirjas).
 2. Väljastatud on kasutusluba Jaama tn 56c I eh. jrk. Uut ehitusloa ega kasutusloa taotlust esitatud ei ole (lisada taotlus ja taotluse lisad).
 3. Projekti seletuskirja lisada kõik hoone andmed, mis on vajalikud täita, kas uue ehitusloa või kasutusloa täitmisel (seletuskirja järgi muutuvad).
 4. Lisada juurde ka teiste korruste plaanid (need mis ei muutu).
- Teadmiseks: Peale taotluse ja plaanide lisamist vajavad ehitise olulised andmed kontrollimist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Esitada ehitusprojekti tiitelleht ja kõik joonised eraldi pdf-failidena ühes digikonteineris.
2. Seletuskirjas p 1. on viidatud vaid esimesele 2013. a hoone ehitusloale, kuid 12.09.2014. on väljastatud uus ehitisluba, millele tuleb viidata. Samuti pole viidatud eelmisele ehitusprojektile (vt

- muudatusprojekti koostamise juhend:
http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=25234). Millegipärast on see lõik p. 1. võetud täpselt eelmisest 2014. a ehitusprojektist, kuid käesolevaga on koostatud uus muudatusprojekt ja tuleb ka eelmisele viidata, mitte kasutada vana teksti.
3. Asendiplaanil ei ole muudatusena välja toodud uue posti rajamist ja prügikastide uusi asukohti.
4. 1. korruse plaanil koridoris on muutunud panipaikade jaotus (enne oli 2, nüüd on 3). Muudatusprojektis tuleb välja tuua kõik muudatused - praegu on arusaamatu, miks võrreldes ehitusloaga ehitisealune pind on muutunud. Hoone oluliste tehniliste andmete muutumisel ehitusloal, tuleb taotleda uus ehitisluba ning tasuda riigilõiv. Kirjeldada seletuskirjas kõiki muudatusi ja nende põhjuseid.
5. II korruse plaanil oli eelmises 2014. a projektis maha tõmmatud EI-30 aknad korter 2-s. Nüüdses muudatusprojektis on need sees. Kas tegemist on siis muudatusega või veaga, palun üle vaadata? (Samasugune mahatõmbamine oli 2014. a projekti III korruse plaanil).
6. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee