



Mait Kuusik
OÜ PEA Investeeringute Grupp
Kroonuaia 32-10
51006 TARTU

28.03.2016 nr 7-1/EPD-16-0039

**Herne 45a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Herne 45a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 06.06.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. VV-005-01 joonisel esitada nõuetele vastavad teekatete taastamise ristlõiked. Herne tn on teekatte püsivuse tagamiseks paigaldatud geotekstiil. Tänavataastamise ristlõikel näidata geotekstiili kasutamise arvestades FIE Tiit Korn tööd nr TE 03-17 "Herne tänavas asfaltkatte taastamine, vertikaalplaneerimise projekt". Herne tänavas teekatte taastamine projekteerida kuni sõidutee teljeni.
2. Asendiplaanil fikseerida kaeviku ristlõike esitamise asukoht. Ristlõike esitada kogu tänavamaa ulatuses. Ristlõike esitada hoonesse sissepääsu kohalt.
3. Kui trasside rajamisel kahjustatakse kõnniteed, siis tuleb kõnnitee taastada täies laiuses.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Aknaid pole toodud seina välispinnale. Näiteks joonis A 6-1.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

