



Anti Seli
AS Tartu Kek
Riia 130
51014 TARTU

23.03.2016 nr 7-1/EPD-16-0070

**Riia 130/3 ehitusloa taotlus laohoone
püstitamiseks (muutub eelmine ehitusprojekt)**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Riia 130/3 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 30.05.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Projekt tuleks vormistada muudatusprojektina.
2. Asendiplaani täiendada krundile juurdepääsu, välisvalgustuse, jäätmekäitlusega, jalgrataste parkimisega.
3. Kuna planeeringujärgne kruntimine ei ole realiseeritud, aga projektis on märgitud kinnistule uus väiksem pind, tuleks selle kohta lisada selgitus (nt. mis etapis uus suurus kehtima hakkab).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusloa ehitise püstitamiseks väljastatud 27.05.2015 nr 1512219/06109 (alustamine esitatud) - esitada ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
2. Kontrollida hoone suletud netopind ja korruste arv (tekib vahekorrus ja tuleb juurde suletud netpinda), plaanile märkida vahekorruse suurused.
3. Hoone kõrgus märkida maapinnast seletuskirjas, taotlusel.
4. Ehitusloa taotlusel p 11 mitte märkida tehnopinda kasutamise otstarbe pinnaks.
5. Seletuskirjas ja taotlusel kontrollida hoone suletud netopind ja köetavpind.
6. Soojusvarustuse ja energiallika liiki palun täiendada (vt. seletuskiri).
7. Mitteeluruumi ehitise osa eraldi vajalik esitada ei ole.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Projekteerida haljastus vähemalt samas mahus nagu Peeter Pere Arhitektid OÜ töö nr 10/1-14 "Väikehulgiladu, Riia 130, Tartu", joonis AP-01.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Kogu ehitusprojektis kasutada hoone aadressina Riia 130/3 mitte lihtsalt Riia 130, kuna selline aadress sai hoonele määratud juba ehitusloa väljastamise käigus.
2. Asendiplaan tuleks vormistada nii nagu ehitusloa saanud projekti vahel, et kinnistul asuvad hooned on seotud ehitisregistrikoodidega ja kõik vajalik on asendiplaanil kujutatud. Samuti ei ole asendiplaanil näidatud hoone nurgakoordinaate.
3. Võimalusel võiks ehitusprojekti vormistada muudatusprojektina, sest vastasel juhul peab ehitusprojekt olema sama täielik nagu ehitusloa aluseks olev projekt oli (tuleks esitada tehnilised tingimused ja täielikud joonised). Muudatusprojekti koostamise juhendi leiate: http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=25234. Muudatusprojektis (seletuskirjas ja joonistel) tuuakse välja kõik muudatused võrreldes esialgse ehitusprojektiga ning sama juttu, mis oli juba eelmises ehitusprojektis ja käesolevaga ei muutu, uuesti üles ei kirjutata (öeldakse, et küttelahendus muudatusprojektiga ei muutu, vundamendid muudatusprojektiga ei muutu jne). On näha, et joonistel on projekteerija seda muudatuste välja toomist juba kasutanud, kuid nii tuleks toimida ka seletuskirja puhul. Projekti pealkirjas tiitellehel kajastada, et tegemist on ehitusprojekti muudatustega.
4. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Muudatusprojekti koostamisel koondada muudatusprojektiks (seletuskiri ja joonised) ainult asjasse puutuvad andmed (st need plaanid ja seletuskirjalised osad, mis muutusid võrreldes ehitusloa aluseks olnud ehitusprojektile) Uuesti ehitusprojekti tervikuna ei ole vaja esitada. Välja tuleb tuua muudatused tuleohutuse osas.
2. Kasutusele on võetud laopinnana büroopealsed telgedel 2-3 ja 8-10 vahel, millega on tekkinud vahekorrus. Seoses sellega, peab saama projektis hinnata töökohale esitatavaid nõudeid ohutuse osas. Palun lisada vahekorruale viiva trepi käsipiire ja ka vahekorru piire. Laopinnale telgede 8-10 vahel puudub juurdepääs trepina. Redel ei ole ohutu vahend transportimaks esemeid vahekorruale.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee