



**Rait Allik
Rolar OÜ
Turu 45d
50106 TARTU**

**TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA E HITUSE OSAKOND**

21.03.2016 nr 7-1/EPD-15-1015

**Turu 45d ehitusloa taotlus laohoone
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Turu 45d ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 30.05.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Olemasolevate hoonete ehitistealune pind asendiplaanil ja seletuskirjas ei vasta ehitisregistris olevate hoonete kehtivatele andmetele? Selgitada välja, kas ehitisregistris olev sidehoone (ehitisregistrikood 104018441) ja büroo- ja teenindushoone (ehitisregistrikood 104047719) on üks ja sama hoone? Olemasolevate hoonete projektidega saab tutvuda ehitisregistri vanemspetsialisti Evi Kook (Küüni 5, III korrus, ruum nr 325) juures.

2. Hoone pikkus seletuskirjas (p 2.7) ja asendiplaanil erinev (vt. hoone tehnilised andmed p 3.9).

3. Kontrollida taotlusel taotleja Rait Allik´u telefoni number.

Teadmiseks! KRUNDIL ASUVALE HOONELE (registrikood 104047719) ON VÄLJASTATUD EHITUSLUBA LAIENDAMISEKS 07.11.2007 nr 3100/07 (LV korralduse nr 1327 06.11.2007, ehitamise alustamise teatist esitatud ei ole). Kui selle projekti järgi ehitamist ei ole ole alustatud, siis on ehitusluba kehtetu.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee

