



Mait Kuusik
OÜ PEA Investeeringute Grupp
Kroonuaia 32-10
51006 TARTU

15.03.2016 nr 7-1/EPD-16-0039

**Herne 45a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Herne tn 45a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 23.05.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkanalil ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Detailplaneeringu arhitektuuriliste tingimuste järgi ei tohi trepid ja pandused ulatuda tänavamaale.
2. Keelatud on plekist korstnate rajamine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Üldkasutatav pind seletuskirjas (p.3.1.3) ja taotlusel erinev - viia vastavusse.
2. Seletuskirjas p. 3.1.3, asendiplaanil ja taotlusel märkida hoone kõrgus maapinnast (vt. seletuskirja p 3.1.2).
3. Taotlusel on märgitud energiaallikaks küttegaas mahuti (peaks olema küttegaas võrk).
4. Esitada taotluse lisad eluruumide andmed eraldi blanketil (blanketi leiata www.ehr.ee).
5. Korter nr 1 ja 15 pind plaanil ei ole õige.
6. Kontrollida hoone suletud netopind, eluruumide pind ning seejärel parandada asendiplaanil, seletuskirjas, taotlusel.

Inseneriteenistus:

1. Veevarustus, kütte ja kanalisatsiooni projektis esitada kaeviku ja katendite taastamise ristlõige Herne tänavalt risti Herne tänava teljega. Erinevates projekti kaustades esitada katendite taastamise alad ühesugused. Herne tänaval projekteerida sõidutee taastamine ristküliku kujulise lapina. Lõigetel või seletuskirjas esitada minimaalsed kvaliteedinõuded asfaldisegude jämetäitematerjalidele.

2. Projekti seletuskirjas fikseerida, et ajutine liikluskorraldus tööde teostamise ajal lahendada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2015 määrusele nr 90 "Liikluskorralduse nõuded teetöödel" kohaselt.
3. Tee-ehitusliku osa koostaja andmed (ettevõtte registrikood, kontaktandmed, projekteeija nimi, allkiri ja andmed tema kvalifikatsiooni kohta) tuleb lisada ehitusprojekti tiitellehele, seletuskirja ja jooniste kirjanurkadesse vastavalt Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7.
4. Herne tänavale treppi mitte projekteerida.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Aknad on paigutatud seinapinna suhtes liiga sügavale, peaksid olema seinapinna lähedal, et tekiks sarnasus naabermajadega. Välisüksed peavad olema puidust.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Käesolevaga on puudu üks lisaeksemplar konstruktiivsest osast ja üks VKKV osa projektist. Palun esitada.
2. OÜ PEA Investeeringute Grupp juhatause liige on Äriregistri andmetel Jaak Vahi, kuid tema nõusolekut ei kajastu ehitusprojektis. Samuti pole lisatud ühtegi volitust.
3. Arhitektuurse ja konstruktiivse ehitusprojekti osade seletuskirjade lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 3.
4. Tugevoolu, nõrkvoolu ja VKKV projektide tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed (telefon, e-mail, kontaktisiku nimi) vastavalt MKM määrusele nr 97 § 7 lg 1 p 10.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1611569/00225):

1. Ehitusloa taotlusesse on märgitud, et hoonesse projekteeritakse sundväljatõmme, kuid ventilatsiooniprojekti kohaselt on hoonesse projekteeritud soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige?

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee