



**Anti Mölter**  
**Wesico Ehitus OÜ**  
**Vasara 50**  
**50113 TARTU**

10.03.2016 nr 7-1/EPD-15-0732

**Jaama 78 korterelamu ehitusprojekti muudatused**  
**uue ehitusloa taotlemiseks**

*Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:*

Teie Jaama 78 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 30.05.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Projekti seletuskirja lisada kõik hoone näitajad mis on vajalikud täita ehitusloa taotlusel punktis 10 ja 11.
2. Hoone korruselisus ja maht asendiplaanil ja seletuskirjas erinev (ehitusteatisel märgitud 4 korrust ja maa-alune korrus puudub). Korruste määramisel lähtuda MKM määrusest nr 57 vastu võetud 05.06.2015.
3. O-korruse plaanile märkida vahekoridoride pinnad.
4. Korter nr 8 köögi pind, korteri nr 19 esiku, korteri 26 köögi pind plaanil ei ole loetav.
5. Taotlusele märkida ehitusprojekti koostaja andmed.
6. Taotlusel täita kõik hoone tehnilised andmed mis nõutud punktis 10. Punktis nr 11 üldkasutatavat pinda vajalik märkida ei ole ning kasutamise otstarbeks kirjutada muu kolme ja enama korteriga elamu.
7. Taotlusel p 10 märkida tehнопind ja mitte märkida seda üldpinnaks.
8. Taotlusel üle vaadata soojusallika, soojusvarustuse, energiaallika liik (vt seletuskiri).
9. Taotlusele mitte märkida ehitisregistrikoodi (saab uue ehitisregistrikoodi).
10. Taotlusel p 16 eemaldada ristike mitteiluruumide kohalt (mitteilurume ei ole).
11. Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis esitada ehitisregistrile (taotlusel märgitud numbrit ehitisregistris ei ole).
12. Esitada taotluse lisad eluruumide andmed.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusloa taotlusel p 4 (ja p 5, p 6) on märkimata ehitusprojekti koostaja/kontrollija andmed. Taotlusel p 13.1. märkida vähemalt üks koordinaatide paar veel.
2. Seletuskirja igale lehele või lõppu lisada kontrollitud arhitekti nimi.
3. Ehitusprojektile lisada kõigi kinnistu kaasomanike nõusolekud või vastav volitus. Vajadusel kaasab KOV kõik omanikud ehitusloa menetlusse siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
4. Geodeesiateenistuse märkus: Geoalus on Tartu linna geoarhiivis registreeritud, kuid projekti geodeetiline alusplaan pole loetav (kollase värvi tõttu).
5. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Ehitisregistrisse ei ole lisatud arvutuslikku energiamärgist.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee