



Kunnar Jürgenson
Tartu LV linnavarade osakond
Küüni 1
51004 TARTU

10.03.2016 nr 7-1/EPD-16-0083

**Jänese 23 ehitusloa taotlus tallihoone osaliseks
lammutamiseks (ümberehitamiseks)**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Jänese 23 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 30.05.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone kasutamise otstarve täpsustada (enam ei ole sisekaitse või kaitsevæehoone otstarvet - kood 12741 ei ole õige, võiks olla muu erihoone koodiga 12749). Mis jääb hoone nimetuseks peale ümberehitamist (lammutamist) - võiks jääda lihtsalt hobusetall.
2. Hoone maht taotlusel ei ole õige. (eksplikatsiooni järgi on 5748m3).
3. Taotlusele märkida maa-aluste korruste arv.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Kaitseministeerium. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Kaitseministeeriumisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna Päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates

märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

