



**Peeter Kukk**  
**Giga Investeeringud OÜ**  
**Narva mnt 124**  
**50303 TARTU**

02.03.2016 nr 7-1/EPD-16-0088

**Teguri 37b ehitusprojekti muudatused Medita  
Kliinik OÜ osas**

Teie Teguri 37b ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 23.05.2016.

**PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED**

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirjas puudub info, **millise projekti** muudatusega on tegemist.
2. Projekti nimetamine laienduseks on eksitav, kui tegemist on kirjaliku nõusolekuga tehnosüsteemide muutmiseks, mitte hoone laiendamisega.
3. Muudatusprojekti esitatakse ainult joonised, mis muutuvad võrreldes algse projektiga. Joonistel **tähistatakse muudatustega käsitletav hoone osa selgelt** ja kirjutatakse muudatuste osa kirjanurga kohal välja punktide kaupa.
4. Pindalad antakse plaanidel ja eksplikatsioonis 0,1 m<sup>2</sup> täpsusega.
5. Plaanil puuduvad muudetud siseseinte mõõdud ja konstruktsioonikirjeldused.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

Teadmiseks: Eelnevalt väljastatud kirjalik nõusolek tehnosüsteemide muutmiseks nr 1585/14 01.04.2014 ja kasutusluba otstarbe muutmiseks (haigla, arstiabi) väljastatud 05.04.2011 pinnaga 148,3m<sup>2</sup>.

1. Tehnopind eraldi välja tuua ja mitte arvestada kasutamise otstarvete järgi jagatavate pindade hulka.
2. Taotlusele märkida üldpind.
3. Seletuskirjas toodud näitajad ruumi pindalad ei vasta plaanile. Seletuskirja kirjutada kõikide ruumide pindalad mis kuuluvad ambulatoorse arstiabi osutamise otstarbe alla ja seejärel parandada pinda taotlusel (p.11).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Muudatusprojekt vormistada vastavalt juhendile:  
[http://www.tartu.ee/?lang\\_id=1&menu\\_id=2&page\\_id=25234](http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=25234). Sh tuleb viidata esialgsele projektile, mida muudetakse (töö pealkiri, töö koostaja, töö nr, kuupäev) ning joonistel näidata/eristada muudetud konstruktsioonid.
2. Tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (aadress, telefon, e-mail ja kontaktisiku nimi).

3. Ehitusprojekt esitada kahes identses eksemplaris.
4. Ehitusprojektile võtta Päästeameti Lõuna päästkeskuse heakskiit. Projekti vahele on lisatud saatekiri Päästeametisse minemiseks.

*Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee