



Andreas Henn Otsmaa
Aktsiaselts Gray Capital
Liimi 1
10621 TALLINN

01.03.2016 nr 7-1/EPD-15-1006

**Kummeli 20a ehitusprojekti muudatused
ehitusloa taotlemiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kummeli tn 20a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 25.04.2016. a kas digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Rõdul asuvate panipaikade pinnaga ei ole näitajate esitamisel arvestatud? Lisada suletud netopinda ja eluruumide pinda.
2. Taotlusele on märgitud energiaallika liigiks küttegaas võrk? Samas aga võrgu- ja mahutigaasi olemasolu puudub (kui on kaugküte, siis soojusallika ja energiaallika liiki vajalik märkida ei ole).
3. Seletuskirjas on üks mitteeluruum (mitteeluruume ei ole). Palun parandada.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametile heakskiidu saamiseks siis, kui projektis enam teisi puuduseid ei esine.
2. Muudatusprojekti seletuskirjas ei ole viidatud esialgsele ehitusprojektile (töö koostaja, töö nr, kuupäev, pealkiri) ega väljastatud ehitusloale (loa nr, kuupäev). Vt Muudatusprojekti koostamise juhendist: http://tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=25234.
3. Kui asendiplaanil muudatusi ei ole, kirjutada asendiplaanile "Käesoleva muudatusprojektiga ei muutu kinnistu asendiplaaniline lahendus".

Käesoleva märkuste kirja peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates märkuste kirja teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud märkuste kirjast teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates

märkuste kirja teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee