



Gildi Kapital OÜ

14.04.2021 nr 9-6.2/06534

**Õssu piirkonna detailplaneeringuala ehitus- ja kasutuslubadest**

Ehitusloa taotluste menetluse käigus on Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) andnud teada, et Gildi Kapital OÜ-l on lõpuni viimata Põllumajandusameti poolt 27.05.2019 väljastatud maaparanduse ehitusloa nr 14.1-3/3696 kohased eesvoolukraavi Näidis I-II rekonstrueerimistööd (puudub PTA poolt väljastatud kasutusluba).

Meile teadaolevalt oli rekonstrueerimine lõpetamata seoses teemaa (Hiieküla tänav T2) toonase omaniku vastuseisule. Teemaa on linnale 29.11.2019. a üle antud ning Tartu linn on andnud tingimused teemaal ehitamiseks (Kobras ASi tööle nr 2019-019 tehtud märkused: Täpsustada asfaltkihi segu mark ja paksus ja ristlõikel täpsustada ülekatte laius. Samal ristlõikel projekteerida killustikukihi paksuseks 25cm. Truupide joonistel näidata ristuvate tehnovõrkude paiknemine õigetestel kõrgustel).

Kui ehitus ulatub Tartu linnale kuuluvale tänava(te)le, tuleb ehitustegevuse asjaolud täpsustada ja kokku leppida Tartu Linnavalitsuse linnamajandus osakonna teedeteenistuse juhataja Oleg Lužetskiga, tel 512 2794.

Juhime teie tähelepanu, et PTA võib jätta Õssu piirkonda ehitus- või kasutuslubade taotlemisel kooskõlastuse andmata tuginedes maaparandusseaduse § 53 lg 8, mis sätestab, et juhul kui lisavee juhtimiseks tuleb eesvool või kuivenduskraav rekonstrueerida, tohib eesvoolu või kuivenduskraavi lisavett juhtida, kui pärast rekonstrueerimistööd on maaparandussüsteemile kasutusluba antud. Edasiste piirkonna loamenetluste sujuvamaks lahendamiseks soovitame eesvoolu rekonstrueerimistööd aegsasti lõpetada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Sarik  
osakonna juhataja asetäitja

Liisa Unt  
736 1157 liisa.unt@tartu.ee