



Põllumajandus- ja Toiduameti Tartu esindus

Teie 12.03.2021 nr 6.2-2/12505

Meie 13.04.2021 nr 9-6.2/06534

Lisavee juhtimine maaparandussüsteemi

Seoses Hiieküla tn 27 üksikelamu ehitusprojekti kooskõlastamisega olete teada andnud, et ei kooskõlasta projektlahendust enne, kui see on saanud Rahinge Maaparandusühistu ja kraavi maaomanike kooskõlastuse. Ühtlasi palute mitte väljastada Össu detailplaneeringu järgsel alal kavandataavatele või ehitatavatele ehitistele lubasid enne maaparandusehitise Näidis I-II eesvoolukraavi rekonstrueerimise lõpuleviimist.

1. Ehitusloa väljastamise menetlusse kaasamine

Ehitusprojektide, millega kavandatakse maaparandussüsteemi eesvoolu või kuivenduskraavi lisavee juhtimine, Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) kooskõlastamiseks saatmisel oleme lähtunud maaparandusseaduse (MaaParS) §-st 53 ja Põllumajandusameti 22.05.2020 kirjast nr 14.5-1/503.

Kuna MaaParS ei sätesta, kes peab ehitusseadustiku alusel ehitusloa menetlusse kinnisasja omaniku ja olemasolul ka maaparandusühistu kaasama ning teatud juhtudel näeb MaaParS ette PTA poolt kinnisasja omaniku kaasamise (nt § 53 lõikes 7 viidatud § 28 lg 2), eeldasime, et PTA kaasab kinnisasja omaniku ja maaparandusühistu mõlemal juhul ise. Tänapäevaseks oleme teadmiseks võtnud MaaParS eelnõu seletuskirjas antud selgituse, et kui lisavee juhtimine toimub muu menetluse raames (ehitusseadustiku alusel), peab ehitusloa andja tagama maa omaniku õiguste kaitse (vähemalt menetlusse kaasamisega) ja kui loaandjaks on PTA, siis tagab rekonstrueerimiskohustuse puhul omaniku nõusoleku olemasolu PTA. Kaasame edaspidi MaaParS § 53 lõikes 1 sätestatud juhul kinnisasja omaniku ja juhul, kui maaparandussüsteemi ühishoiuks on asutatud maaparandusühistu, siis ka maaparandusühistu ehitusloa menetlusse.

Teatame täiendavalt, et projekteerija esitas linnavalitsusele vahepeal küll muudetud sademeveelahendusega Hiieküla tn 27 ehitusprojekti, mis näeb ette sademevee immutamise krundisiseselt ja mille me edastasime kooskõlastamiseks ka PTAlle, kuid hiljem andis kinnistuomanik teada, et projekti järgmise versiooniga muudetakse sademeveelahendus siiski endiseks, st sademevesi suunatakse kraavi, kuna krundil immutamine ei ole võimalik. Muudetud projekti saamisel kaasame ehitusloa menetlusse nii Rahinge Maaparandusühistu kui ka Hiieküla jalgte T1 ja Paabo maaüksuste omanikud. Pärast nendelt seisukohtade saamist, edastame Hiieküla tn 27 ehitusprojekti kooskõlastamiseks PTAlle.

2. Össu detailplaneeringujärgne sademeveetorustik

Tartu Linnavalitsus on nimetatud Össu detailplaneeringu (DP) alale andnud välja kaks sademevee ärajuhtimise rajatise ehitusluba.

1. Tartu Linnavalitsuse 17.04.2018 korralduse nr 375 punktis 2.12 on antud ehitusluba Märja alevik, Össu DP ala vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks.

Teie poolt viidatud Tartu Linnavalitsuse 30.12.2019 korralduse nr 1450 punktis 1.3 anti kasutusluba ainult osaliselt, s.o Aisa kvartalis ehitatud torustikele, ülejäänud alal on torustikud veel välja ehitamata.

2. Tartu Linnavalitsuse 9.10.2018 korralduse nr 1058 punktist 1.4 on antud ehitusluba Märja alevik, Õssu DP järgse sademeveekollektori ehitamiseks. 10.10.2018 väljaantud ehitusluba nr 1812271/25256 väljastati märkusega: Ehitama ei saa hakata enne, kui on esitatud ka eesvoolu (K-6) rekonstrueerimise projekt (Põllumajandusameti nõue).

Sademeveekollektori kasutusluba veel taotletud ei ole. Teavitasime ASi Tartu Veevärk sademeveekollektorile kasutusloa taotlemise vajalikkusest ja taotluse saamisel saadame selle PTAlle kooskõlastamiseks.

Saadame ka Gildi Kapital OÜ-le kirja, milles juhime tähelepanu, et PTA teatel on Gildi Kapital OÜ-l lõpuni viimata Põllumajandusameti poolt 27.05.2019 väljastatud maaparanduse ehitusloa nr 14.1-3/3696 kohased eesvoolukraavi Näidis I-II rekonstrueerimistööd (puudub PTA poolt väljastatud kasutusluba), mistõttu võib PTA jätta Õssu piirkonda ehitus- või kasutuslubade taotlemisel kooskõlastuse andmata.

Kuna kõikidel MaaParS § 53 lg 1 nimetatud juhtudel ei ole hiljem vaja kasutusloa taotlust PTAgal kooskõlastada, palume ehitusloa taotluse kooskõlastamisel märkida PTAgal kasutusloa taotluse kooskõlastamise vajadus.

Kui ehitus ulatub Tartu linnale kuuluvale tänava(te)le tuleb ehitustegevuse asjaolud täpsustada ja kokkuleppida Tartu Linnavalitsuse linnamajandus osakonna teedeteenistuse juhataja Oleg Lužetskiga, tel 512 2794.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Sarik
osakonna juhataja asetäitja

Liisa Unt
736 1157 liisa.unt@tartu.ee

Helle Uusorg
736 1209 helle.uusorg@tartu.ee