



Keskkonnaministeerium
Narva maantee 7a
15172 TALLINN

Teie 28.07.2020
Meie 30.07.2020 nr 9-3.2/03867

**Tartu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu
avalikustamine**

Teavitame Teid Tartu linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikustamisest.

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on algatatud Tartu Linnavolikogu 13.09.2018. a [otsusega nr 93](#). Planeeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus kinnitati Tartu Linnavolikogu 24.01.2019. a [otsusega nr 131](#).

Tartu linna üldplaneeringu koostamise peamine eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsetes piirides (ca 160 km²) üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu üks ülesanne on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga.

Üldplaneeringu eelnõuga on muuhulgas määratud ruumilise arengu üldised suundumused, maa-alade ja veekogude üldised kasutustingimused, piirkondade üldised ehitus- ja haljastustingimused, transpordivõrgustik, miljööväärtusega alade, rohevõrgustiku, väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimused, kõrgveepiir, asustuse arengualad, Emajõe matkaraja asukoht ja kasutuspõhimõtted. Üldplaneeringus tähtsustatakse Tartu kui ülikoolilinna ja regiooni keskuse rolli Eestis. Üldplaneeringuga nähakse muudatusi Tartu linna asustusüksuse liiklusskeemis, kus keskendutakse linna välisringi ja jalgrattateede võrgustiku eelisarendamisele, kesklinnas kompaktse ja jalakäigusõbraliku keskkonna loomisele ning maalises piirkonnas asustuse arengualade suunamisele.

Uus üldplaneering võimaldab võrreldes kehtivaga ühelt poolt paindlikumat maakasutuse käsitlemist, teisalt on maakasutus selgemalt defineeritud ning linna ruumiline areng arusaadavam.

Tehnovõrkude ja -rajatiste üldised asukohad määratakse planeeringu edasise koostamise käigus ning nende lahendustega on võimalik tutvuda üldplaneeringu põhilahenduse avalikustamise ajal.

KSH eesmärgiks on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulisi keskkonnamõjusid ja analüüsida negatiivsete mõjude vältimise või leevendamise võimalusi, et aidata kaasa keskkonnakaalutluste integreerimisele üldplaneeringu koostamisel. KSH läbiviimisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja alusuuringutest. Mõjude hindamisel keskendutakse olulisematele üldplaneeringuga kavandatavatele muudatustele kogu Tartu linna haldusterritooriumil, sealhulgas 2017. a kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu lahenduse muudatustele. KSH aruandes toodud hindamistulemustega ning leevendusmeetmetega arvestamisel üldplaneeringu elluviimisel olulisi keskkonnamõjusid eeldatavalt ei kaasne. Piiriülest keskkonnamõju eeldatavalt üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne.

Planeeringu koostaja ja korraldaja: Tartu Linnavalitsus (Raekoja plats 1a, 50089 Tartu);

Planeeringu kehtestaja: Tartu Linnavolikogu (Raekoja plats 1a, 50089 Tartu);

KSH teostaja: Osaühing Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu, info@alkranel.ee), kontaktisik keskkonnaekspert ja tegevjuht Alar Noorvee, tel 554 0579, e-post alar@alkranel.ee.

Üldplaneeringu eelnõu koosneb seletuskirjast (lisatud) ja üldplaneeringu joonistest, mis esitatakse andmekihtidena [kaardirakenduses](#). Käesolevale kirjale on lisatud ka KSH aruanne koos oma lisadega. Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu ning seonduvate materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee/uldplaneering2040 (Tartu linna uue üldplaneeringu koostamine).

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimub 13.07-16.08.2020. a Tartu raekoja infokeskuses ning Ilmatsalu huvikeskuses. Arvamusi saab esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale (Raekoja plats 3, 51003 Tartu; e-post lpmko@raad.tartu.ee). Lisaks saab arvamusi esitada ka üldplaneeringu avalikustamise veebirakenduses, mis on leitav avaliku väljapaneku jooksul üldplaneeringu kodulehel aadressiga www.tartu.ee/uldplaneering2040.

Palume vabandust hilinenud teavitamise pärast. Mõistame, et seetõttu vajab ministeerium dokumentatsiooni ja materjalidega tutvumiseks, analüüsiks ning ettepanekute tegemiseks lisaaega, mistõttu pikendab linn Keskkonnaministeeriumi arvamuse esitamise tähtaega kuni 30.08.2020. a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Kangilaski

Abilinnapea

Lisa: 1. Tartu linna ÜP seletuskiri
2. Tartu ÜP KSH aruande eelnõu

Jaanika Koppel

736 1162 Jaanika.Koppel@raad.tartu.ee