



Kohalikud omavalitsused

05.03.2019 nr 13-1/19/1215

Koostöö ja kaasamine planeeringute koostamisel

Planeerimisseadusest (edaspidi *PlanS*) tulenevalt koostatakse maakonnaplaneering, riigi eriplaneering, üldplaneering ja kohaliku omavalitsuse eriplaneering koostöös valitsusasutuste ja asutustega, kelle valitsemisalasse kuuluvaid küsimusi planeering käsitleb ning kellel võib olla põhjendatud huvi planeeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu. Keskkonnaministeeriumil on põhjendatud huvi olla kaasatud nende planeeringute menetlusse, mis mh mõjutavad ministeeriumi valitsemisel oleva riigimaa perspektiivset kasutust.

PlanS § 4 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *Määrus nr 133*) § 3 punkti 3 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga kui planeeringu koostamisel on nõutav piiriülene keskkonnamõju strateegiline hindamine, planeeringu kehtestajaks on Vabariigi Valitsus, planeeringuga kavandatakse uue tiheasustusala moodustamist või olemasoleva tiheasustusala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis või kui planeeringualal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa.

Keskkonnaministri 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 „Volituse andmine“ volitati Maa-ametit läbi vaatama ja kooskõlastama maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal (edaspidi *jätkuvalt riigi omandis olev maa*) või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval maaüksusel, mille volitatud asutus on Maa-amet. Sama käskkirjaga anti Maa-ametile ka volitus kooskõlastada planeeringuid juhtudel, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal. Eelnimetatud käskkirja on lähiajal kavas osaliselt muuta.

Kuigi Keskkonnaministeerium on varasemalt teavitanud osasid kohalikke omavalitsusi, et juhul kui muud Määruse nr 133 § 3 punktis 3 toodud juhud üldplaneeringu puhul ei rakendu, ei ole Keskkonnaministeeriumi kaasamine üldplaneeringu menetlusse vajalik, siis palume edaspidi kaasata planeeringu koostamisse Keskkonnaministeerium juhul, kui maakonnaplaneeringu, üldplaneeringu ning riigi ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu mõju ulatub jätkuvalt riigi omandis olevale maale või Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevale maale, mille volitatud asutus on Maa-amet.

Detailplaneeringud, mis otseselt või kaudselt mõjutavad jätkuvalt riigi omandis oleva maa ja/või Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva maa, mille volitatud asutus on Maa-amet perspektiivset kasutust, palume ka edaspidi saata läbivaatamiseks ja arvamuse andmiseks Maa-ametile. Kõik planeeringud, mille maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa palume saata kooskõlastamiseks Maa-ametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Kiisler

Minister

Teadmiseks: Rahandusministeerium, Maa-amet