



Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 TALLINN

Teie 12.05.2020 nr 7-2/20/6985
Meie 19.05.2020 nr 9-6.2/02001

Hindamisaruande edastamine (Sauna tn 5)

Olete edastanud Tartu Linnavalitsusele tutvumiseks kinnisasja Tartu linn, Sauna tn 5 (registriosa nr 5447003) harilikule väärtuse leidmiseks koostatud hindamisaruande ja soovite linnavalitsuse nõusolekut kinnisasja võõrandamislepingus vastavate tingimuste sätestamiseks.

Esitasime 12.02.2020. a Keskkonnaministeeriumile ja Maa-ametile taotluse nr 9-6.2/02001 Tartu linnas asuva Sauna tn 5 kinnisasja (katastritunnus 79514:008:0018, pindala 8144 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Tartu linnale. Keskkonnaministri 30.03.2020. a kirjaga nr 13-2/20/1404 teavitati meid, et algatatakse Sauna tn 5 kinnisasja otsustuskorras tasuta Tartu linnale võõrandamise menetlus riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Tartu linnavalitsus on tutvunud OÜ Kinnisvaraekspert koostatud hindamisaruandega nr 2004-8446-01/TRK (ekspert hinnang, hindamisaruande kuupäev 30.04.2020. a) ja nõustub, et kinnisasja Sauna tn 5 võõrandamislepingus määratletakse Sauna tn 5 kinnisasja väärtus vastavalt hindamisaruandes määratud harilikule väärtusele, mis on 625 000 eurot. Tartu linnavalitsus riigivara omandajana nõustub tasuma kinnisasja võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 463.20 eurot (koos käibemaksuga).

Tartu linnavalitsus on teadlik, et kui riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud riigivara (Sauna tn 5) kümne aasta jooksul pärast kinnisasja omandamist võõrandatakse, koormatakse hoonestusõigusega või ei kasutata riigilt tasuta omandatud kinnisasja sihtotstarbeliselt, tuleb tasuda riigile riigivaraseaduse § 33 lõigetes 3-5 sätestatud hüvitis või leppetrahv, mille arvestamise aluseks on võõrandamise hetkel ekspert hinnanguga määratud kinnisasja harilik väärtus.

Tartu Linnavolikogu otsuse Sauna tn 5 kinnisasja omandamiseks Tartu linnale esitame esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Reno Laidre
abilinnapea

Riina Jaani
736 1189 Riina.Jaani@raad.tartu.ee