



Aavo Mölder  
AS Tartu Agro  
info@tartuagro.ee

Teie 01.04.2020 nr 3  
Meie 13.05.2020 nr 9-3.2/04531

**Vastus üldplaneeringu ettepanekule riigi  
omandis põllumajandusmaade maakasutuse  
säilitamise osas**

Lp Aavo Mölder

AS Tartu Agro esindajana olete saatnud Tartu Linnavalitsusele kirja, milles tunnete muret koostatavas Tartu linna üldplaneeringus kavandatavate oluliste maakasutuse muudatuste pärast, mille elluviimise korral kahaneb või kaob põllumajandusettevõtte tootmise jätkusuutlikkus.

Põhjendate, et riigimaa pikaajalise rentnikuna planeerib AS Tartu Agro jätkata põllumajanduslikku tootmistegevust nüüd ja tulevikus ning on aastakümnete jooksul panustanud mullaviljakuse suurendamisse kõikidel riigipõldudel.

Seetõttu olete teinud linnavalitsusele ettepaneku säilitada riigi omandis olevad põllud põllumajandusmaadena ning mitte planeerida põldude asemele väikeelamumaid. Teie hinnangul puudutab kavandatav maakasutuse muudatus umbes 400 hektarit riigi omandis ja AS Tartu kasutuses põllumajandusmaad.

Kuna valdav osa Tartu haldusterritooriumil asuvatest külakeskuste ja alevike ümbruse põldudest on Eesti Vabariigi omandis ja rendimaadel, siis on ka suur osa uutest tiheasustusega aladest planeeritud eelnimetatud kinnistutele.

Linn möönab, et mitmed tiheasustusega alad on kavandatud kõrge mullaviljakusega põllumajandusmaadele, ühtlasi ka rendimaadele.

Samas on linn seisukohal, et atraktiivse elu- ja ettevõtluskeskkonna arendamiseks vajalike maade ja arenguvõimelise põllumajanduse tagamiseks vajalike maade osakaal on haldusterritooriumil proportsionaalne ja tagab kõigi, avalikes huvides vajalike valdkondade jätkusuutliku arengu.

Tartu linnavalitsus on registreerinud Teie ettepaneku ja kujundab seisukoha koos üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku jooksul laekunud teiste arvamuste ja ettepanekute menetlemisega.

Linn toonitab, et olete kaasatud Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimise protsessi. Seega saate edaspidi linnalt teavitusi üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avaliku väljapaneku aja kohta, üldplaneeringu põhilahenduse avaliku väljapaneku jm planeeringu oluliste menetlusetappide toimumisaja kohta.

Kõik üldplaneeringut puudutavad küsimused ja ettepanekud on oodatud e-posti aadressile [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee), üldplaneeringu koostamise kohta saate jooksvat teavet veebilehelt <https://www.tartu.ee/et/uus-uldplaneering>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

Indrek Ranniku

736 1262 Indrek.Ranniku@raad.tartu.ee