



Tartu Linnavalitsus

Meie 01.04.2020 nr. 3

Raekoja plats 1a Tartu

Koopia: Maaeluministeerium

Lai tn 39 // Lai tn 41 Tallinn

AS Tartu Agro riigimaa pikaajalise rentnikuna analüüsis Tartu linna üldplaneeringu 2040+ kava kaardirakenduses

(aadress:<https://gis.tartulv.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=bd2acb68c05b443680a7e6e218aa64f4>) on murelik ettevõtte põllumajandusliku tootmise jätkusuutlikkuse võimaluse osas. Kaardile on märgitud Tartu linna planeeritav liikluskeem ja maakasutus. On näha, et endise Tähtvere valla territooriumile plaanib linn AS Tartu Agro kasutuses olevatele põllumaadele tiheasumeid ja jalgrattateid. On mõistetav, et kohalikud omavalitsused väärtuslikku põllumaad käsitleva seaduseelnõu aastatepikkusel aruteludel kiirustavad võimalike üldplaneeringute kaudu laiendama põllumaadele tiheasumeid koos sotsiaalvaldkonna ehitistega, et edaspidi täita oma ülesandeid tulenevalt üldplaneeringutest. Tootmisettevõtte ning ka maksumaksjana AS Tartu Agro eripäraks on asjaolu, et sisuliselt kogu põllumajanduslikult võimalik kasutatav maa on rendimaa, ca 3000 ha riigilt ja ca 650 ha eraomanikelt. Tuleb arvestada, et riigi rendimaast ca 500 ha ei ole kasutatav põllumajanduslikuks tootmiseks ja paljud linnades elavad eraomanikud on lõpetanud või planeerivad lõpetada majandiga rendilepingu seoses maade ära müügi. AS Tartu Agrol on oma põllumajanduslikuks tootmiseks kasutatavat maad 93 ha.

AS Tartu Agro planeerib põllumajanduslikku tootmistegevust jätkata, selleks on vaja säilitada olemasolevad põllud. Üldplaneeringu kavas on näiteks väikeelamu maa-ala märgitud Koolipõllu (83101:002:0195), Tükipõllu (79301:001:0424), Lõunapõllu (79301:001:0337), Pruulipõllu (83101:001:0484), Olevi (79301:001:0394), Raudteepõllu (83101:003:0782) ja Einopõllu (79301:001:0425) kinnistul asuvale põllumaale. Hinnanguliselt on väikeelamu maa-ala planeeritud 400-le hektarile AS Tartu Agro kasutuses olevast põllumaast.

Oleme aastakümneid panustanud mullaviljakuse tõusu kõikidel põldudel ja ja teinud suuremahulisi investeeringuid maaparandussüsteemidesse. Kõik see on taganud korralikud tootmisnäitajad taimekasvatussaaduste tootmisel ning rahuldanud Rahinge ja Vorbuse piimafarmide söödabaasi vajadused ca 3300-le veisele.

Põllumaa nii riigi omandisse jätmise, kui ka selle vormistamine riigiettevõtte Tartu Riigimajandi tervikvaraks toimus dokumentaalse järjrpidevuse alusel, kui: Eesti Vabariigi ÜN otsusega 26.08.1992 moodustati Tartu Riigimajand pindalaga 3000 ha, seejärel RE „Eesti Maauringud“ poolt koostatud töö nr. 38-94 „Riigi huvid Tartu Maakonnas“ oli aluseks Tartu Maakonna planeeringu- ja arengukava koostamisel. Riigimajandile jäetavate maade piirid määrati kindlaks riigi Maa-ameti tellimisel Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud „Tähtvere valla maakorralduskavaga“, mille kinnitas Tähtvere val-

Pargi tee 1a  
Ilmatsalu, Tartu linn  
61401 Tartumaa, EESTI

Tel. 7 499 230  
Faks 7 499 131  
Mob. 5161215  
E-mail: [info@tartuagro.ee](mailto:info@tartuagro.ee)

Registrikood 10301180  
A/a EE691010102000271002  
SEB (kood 401)

la volikogu oma otsusega 13.04.1994.a. Tähtvere Vallavalitsuse korraldusega nr. 125 08.08.1997.a. anti nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks maakorralduskavaga määratud piirides.

AS Tartu Agro palub arvestada üldplaneeringu koostamisel väärtusliku põllumaa kaitsega ja tagada selle jätkuv kasutamine riigi põllumaana. Põllumaale on küll mugav ehitada, kuid see killustab põllumajanduslikku tootmist koos paljude majaomanike kriitikaga põllumajandusliku tootmisega kaasnevate erisuste suhtes.

Lugupidamisega

Aavo Mölder

Juhataja

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned to the right of the printed name 'Aavo Mölder'.