

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu

Riigiteedele nr 92 ja nr 22103 isikliku kasutusõiguse seadmine Tartu linna kasuks tehnovõrgu- ja rajatise talumiseks

Tartu linn on kavandanud Tartu maakonnas Tartu linnas, Rõhu külas tänavavalgustuse renoveerimist. Tehnovõrgu- või rajatise talumise kohustuse kehtestamiseks on vajalik seada isiklik kasutusõigus riigile kuuluvatele Maanteeameti valitsemisel olevatele kinnisasjadele, mida hõlmab Stromtec OÜ koostatud töö nr 18-18 „Rõhu tänavavalgustuse renoveerimine”. Projektis on kavandatud teevalgustuse mastide ja toiteliini paigaldamine riigitee juurde kuuluvatele katastriüksustele (transpordimaale) ja kaitsevööndi maa-alale alljärgnevalt: 1) riigitee nr 92, km 9,44-9,46, 8 m metallmastidel LED valgustite ja maakaabli paigaldamine riigitee juurde kuuluvale maaüksusele; maakaabli ristumine riigitee maaüksusel juurdepääsuteega kinnisel meetodil kaitsehülssis; 2) riigitee nr 22103, km 12,28-12,31, 10 m metallmastidel LED valgustite ja maakaabli paigaldamine riigitee alusele katastriüksusele; km 12,31 maakaabli ristumine riigiteega kinnisel meetodil kaitsehülssis; km 12,31; km 12,38-12,78 mastide, toitekaabli paigaldamine väljaspool riigitee alust maaüksust. Maanteeamet on Stromtec OÜle 08.11.2019 saadetud kirjas nr 15-2/18/40751-4 kooskõlastanud Stromtec OÜ koostatud töö nr 18-18 „Rõhu tänavavalgustuse renoveerimine” ja on andnud nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Projekti realiseerimiseks on vajalik Tartu linnal tehnovõrgu rajatiste omanikuna sõlmida riigiteede nr 92 ja nr 22103 kinnisasjade omanikuga tehnovõrgu rajatiste talumiseks isikliku kasutusõiguse leping.

Rõhu külas tänavavalgustuse renoveerimise käigus uuendatakse amortiseerunud tänavavalgustuse postid, kaablid, mille isolatsioonitakistus ei vasta nõuetele, asendatakse energiakulukad valgustid uute valgustitega ning pikendatakse tänavavalgustusliini Kirissaare tee lõpuni. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond ja suureneb turvalisus.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1 § 225, § 228, Maanteeameti 17.02.2020. a kirja nr 16-3/19/53491-4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Tartu linna (reg nr 75006546) kasuks kinnisasjadele Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (registriosa nr 4292350, katastritunnus 83101:004:0024, pindala 7,78 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigivararegistri kood KV65370) ja Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee (registriosa nr 5628250, katastritunnus 83101:004:0455, pindala 2413 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigivararegistri kood KV24233) ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse alade pindalad on 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnistul 541 m² ja 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee kinnistul 147 m², mis on korralduse lisas toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud aladena;

- 1.2 isiklik kasutusõiguse esemeks on tänavavalgustuse tehnovõrgu rajatised;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
- 1.4 tehnovõrgu rajatiste omanik esitab Maanteeametile tehnovõrgu või -rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonisel kirjeldatud asukohas, on tehnovõrgu omanik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta;
- 1.5 tehnovõrgu rajatiste omanik kohustub tulema üks kord ehitusobjektile enne tööde alustamist ja tasuta omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
- 1.6 tehnovõrgu rajatiste omanik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 1.7 kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Tehnovõrgu rajatiste omanik kohustub 10 päeva jooksul Maanteeametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 1.8 tehnovõrgu rajatiste omanik kohustub Maanteeameti nõudmisel likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu ja -rajatise ja taastama likvideerimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Maanteeametit.
- 1.9 isikliku kasutusõiguse sisuks on tehnovõrgu rajatiste omanikule õiguse andmine Maanteeameti käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid.
- 1.10 riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab tehnovõrgu rajatiste omanik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
- 1.11 kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb tehnovõrgu rajatiste omaniku ja Maanteeameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Maanteeameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
- 1.12 isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Tartu linn.

2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.