



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

23.01.2020 nr 9-6.2/01370

Ettepanek maa munitsipaalomandisse andmiseks

Maareformi seaduse § 25 ja § 28 lõike 3 alusel teeb Tartu linn ettepaneku anda Tartu linna munitsipaalomandisse järgnevad perspektiivsete aadressidega maaüksused, sihtotstarbega transpordimaa:

- 1) Võru tänav T61;
- 2) Teguri tänav T33;
- 3) Teguri tänav T43;
- 4) Teguri tänav T51;
- 5) Turu tänav T38;
- 6) Teguri tänav T55;
- 7) Siili tänav T4.

Praegu peatatud, kuid koostamisel olev detailplaneering "Ropka silla, selle juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike Kaar - Turu tn) kavandatava tänava ja lähiala detailplaneering" näeb ette munitsipaalomandisse taotletavaid maid Võru tänav T61, Teguri tänav T33, Teguri tänav T43, Teguri tänav T51 ja Turu tänav T38 liiklusmaadena. Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on määratud lisaks eelpool nimetatutele ka Teguri tänav T55 ja Siili tänav T4 maaüksused tänava maa-alaks, eesmärgiga suunata linnaosadevahelist liiklust kesklinnast mööda Ropka silla, sadamaraudtee ja Vaksali tänava magistraaltänavate väljaehitamisega. Juhul kui osutub võimatuks Ropka silla rajamine seonduvalt looduskaitsealadest aspektidest, tuleb siiski reserveerida sadamaraudtee koridor tänavate rajamiseks. Arvestades koostamisel olevat detailplaneeringut ja kehtivat üldplaneeringut, soovib Tartu linn taotleda eespool nimetatud maaüksused munitsipaalomandisse transpordimaadena.

Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et munitsipaalomandisse taotletaval Võru tänav T61 maaüksusel paiknevad Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliinid, AS Tartu Veevärgi maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik ja Tartu linnale kuuluv kergliiklustee, Teguri tänav T33 maaüksusel AS Tartu Keskkatlamaja maa-alune soojatorustik, AS Tartu Veevärgi maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik, Elektrilevi OÜ 0,4 kV maakaabelliin ja Telia Eesti AS sideehitis. Teguri tänav T43 maaüksusel paiknevad Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliinid, AS Tartu Keskkatlamaja soojatorustik ning AS Tartu Veevärgi maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik. Turu tänav T38 maaüksusel asuvad Telia Eesti AS sideehitis, AS Tartu Veevärgi maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik, AS Gaasivõrgu A ja B kategooria gaasitorustik, Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliinid ja AS Tartu Keskkatlamaja maa-alune soojatorustik. Teguri tänav T55 maaüksusel paiknevad AS Gaasivõrgu A ja B kategooria gaasitorustik, AS Tartu Veevärgi maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik, maa-alused vee ja kanalisatsiooni survetorustikud ning ala hõlmab osaliselt ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd. Siili tänav T4 maaüksusel asuvad AS Tartu Veevärgi maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik, kaitsealused liigid ja kivistised ning ala hõlmavad ranna ja kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd.

AS Eesti Raudtee on oma rajatiste (liiprid, rööpad, sideehitused, ohutuspiirded jms) lammutamiseks koostanud projekti nr 17-2018 "Tartu raudteejaama teede nr 80, 71, 79 ja 89 demonteerimine" ning selle ka realiseerinud. Kinnitame, et munitsipaalomandisse taotlevatel maaiüksustel ei paikne hooneid ega muid õiguslikul alusel rajatud maaga lahutamatult seotud rajatiseid ega objekte.

Avaldusi Võru tänav T61, Teguri tänav T33, Teguri tänav T43, Teguri tänav T51, Turu tänav T38, Teguri tänav T55 ja Siili tänav T4 maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole ning teisi taotlusi maa omandamiseks esitatud ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reno Laidre
abilinnapea

Lisa: Lisa 1 Piiriettepaneku nr LY2001220347 Asendiplaan;
Lisa 2 Piiriettepaneku nr LY2001220348 Asendiplaan;
Lisa 3 Piiriettepaneku nr LY2001220349 Asendiplaan;
Lisa 4 Piiriettepaneku nr LY2001220354 Asendiplaan;
Lisa 5 Piiriettepaneku nr LY2001220358 Asendiplaan;
Lisa 6 Piiriettepaneku nr LY2001220359 Asendiplaan;
Lisa 7 Piiriettepaneku nr LY2001220360 Asendiplaan.

Sandra Simson
736 1240 Sandra.Simson@raad.tartu.ee