

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rõhu külas asuvatele kinnisasjadele sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks tänavavalgustuse toimimiseks

Tartu linn on kavandanud Tartu maakonnas Tartu linnas, Rõhu külas tänavavalgustuse renoveerimist. Tehnovõrgu- või rajatise talumise kohustuse kehtestamiseks on vajalik seada sundvaldus kinnisasjadele, mida hõlmab Stromtec OÜ koostatud töö nr 18-18 "Rõhu tänavavalgustuse renoveerimine" projektjoonis. Tänavavalgustuse renoveerimine on kavandatud Rõhu külas asuvatele Kirissaare tee 3 (katastritunnus 83101:004:0309, sihtotstarve elamumaa), Kirissaare tee 1 (katastritunnus 83101:004:0015, sihtotstarve tootmismaa), Aiakaare tee 21 (katastritunnus 83101:004:0198, sihtotstarve elamumaa), Villemi tee (katastritunnus 83101:004:0195, sihtotstarve transpordimaa), Aiakaare tee 9 (katastritunnus 83101:004:0305, sihtotstarve elamumaa), Aiakaare tee 7 (katastritunnus 83101:004:0311, sihtotstarve elamumaa), Aiakaare tee 3 (katastritunnus 83101:004:0377, sihtotstarve elamumaa), Aiakaare tee 1 (katastritunnus 83101:004:0329, sihtotstarve elamumaa), Luukase (katastritunnus 83101:004:0333, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Kesk-Rõhu tee 2 (katastritunnus 83101:001:0446, sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% ärimaa) kinnisasjadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

Rõhu külas tänavavalgustuse renoveerimise käigus uuendatakse amortiseerunud tänavavalgustuse postid, kaablid, mille isolatsioonitakistus ei vasta nõuetele, asendatakse energiakulukad valgustid uute valgustitega ning pikendatakse tänavavalgustusliini Kirissaare tee lõpuni. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond ja suureneb turvalisus.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 5, § 39 lg-d 1, 2, 7, 8 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks“ § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3, lg 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Tartu linna (reg nr 75006546) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Kirissaare tee 3 (registriosa nr 1473304, katastritunnus 83101:004:0309, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 13 837 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Kirissaare tee 1 (registriosa nr 1720004, katastritunnus 83101:004:0015, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 4075 m²);
 - 1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Aiakaare tee 21 (registriosa nr 1023004, katastritunnus 83101:004:0198, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1233 m²);
 - 1.4. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Villemi tee (registriosa nr 4046804, katastritunnus 83101:004:0195, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1048 m²);
 - 1.5. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 9 (registriosa nr 882804, katastritunnus 83101:004:0305, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3610 m²);
 - 1.6. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 7 (registriosa nr 1593904, katastritunnus 83101:004:0311, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3567 m²);

- 1.7. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 3 (korteriomandite registriosad 1998404 - 1999504, katastritunnus 83101:004:0377, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2602 m²);
- 1.8. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 1 (korteriomandite registriosad nr 1468804 - 1469504, katastritunnus 83101:004:0329, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 11 134 m²);
- 1.9. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Luukase (registriosa nr 996904, katastritunnus 83101:004:0333, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 8365 m²);
- 1.10. Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Kesk-Rõhu tee 2 (registriosa nr 241104, katastritunnus 83101:001:0446, sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% ärimaa, pindala 4428 m²).

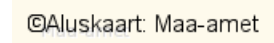
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

- 2.1. sundvalduse ala pindalad on märgitud korralduse lisaks olevatel sundvalduse ala asendiplaanidel ja on asendiplaanidel tähistatud sinisega täpitatud aladena;
- 2.2. sundvaldus seatakse tänavavalgustuse kaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks tänavavalgustuse toimimise tagamise eesmärgil; 2.3. sundvalduse tasu ei määrata.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

M 1 : 500



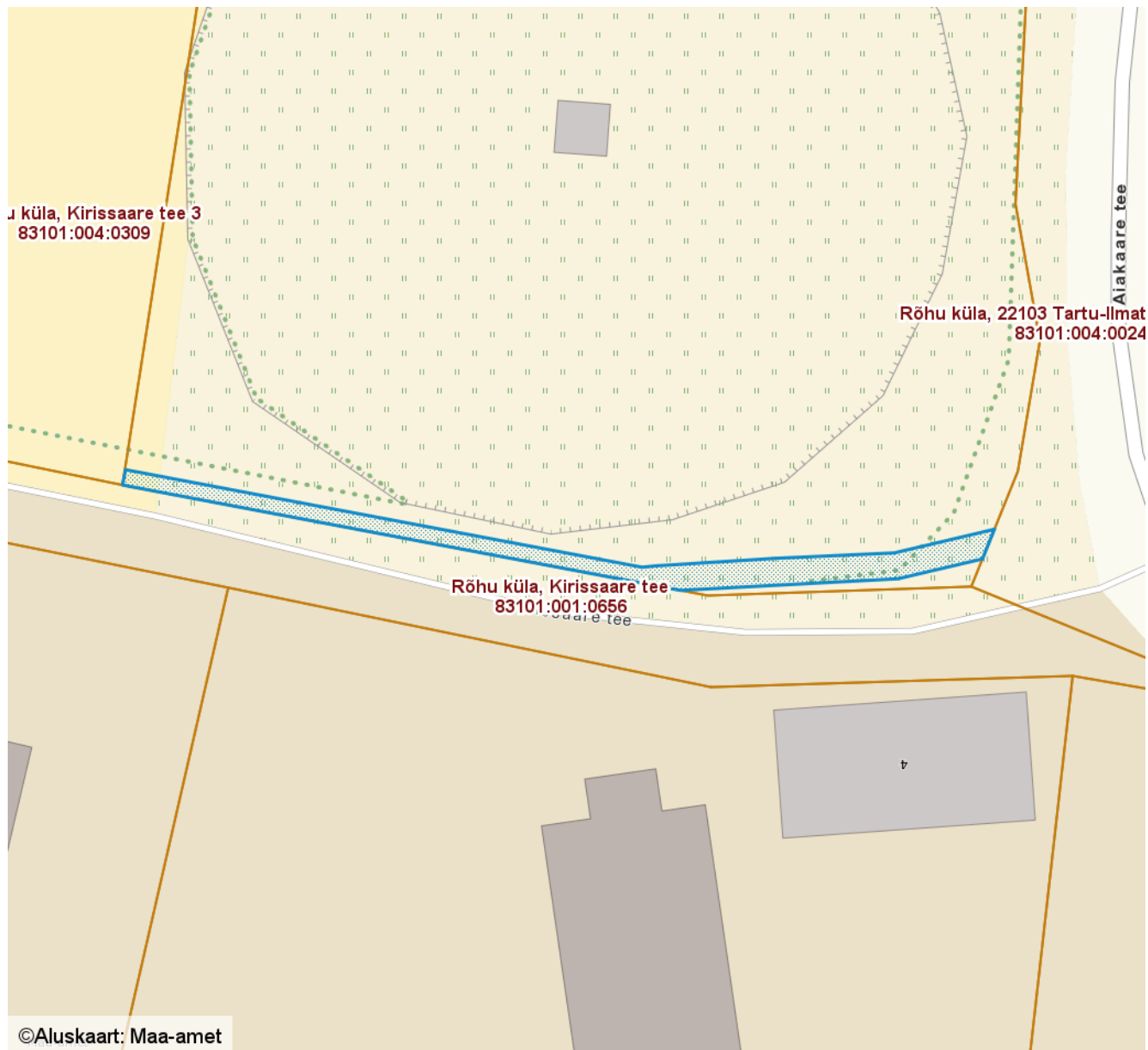
Koostas: **Sandra Simson**

Nr	X	Y
1	6470759.65	647130.31
2	6470763.06	647113.73
3	6470763.84	647112.39
4	6470763.66	647110.69
5	6470770.13	647079.12
6	6470771.34	647076.29
7	6470774.37	647060.46
8	6470775.69	647052.56
9	6470775.21	647052.47
10	6470780.22	647026.41
11	6470779.71	647026.37
12	6470758.46	647130.12

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Kirissaare tee 1 (83101:004:0015)

M 1 : 500



— Sundvalduse ala 102 m²
(0,4 kV maakaabel)

Koostas: **Sandra Simson**

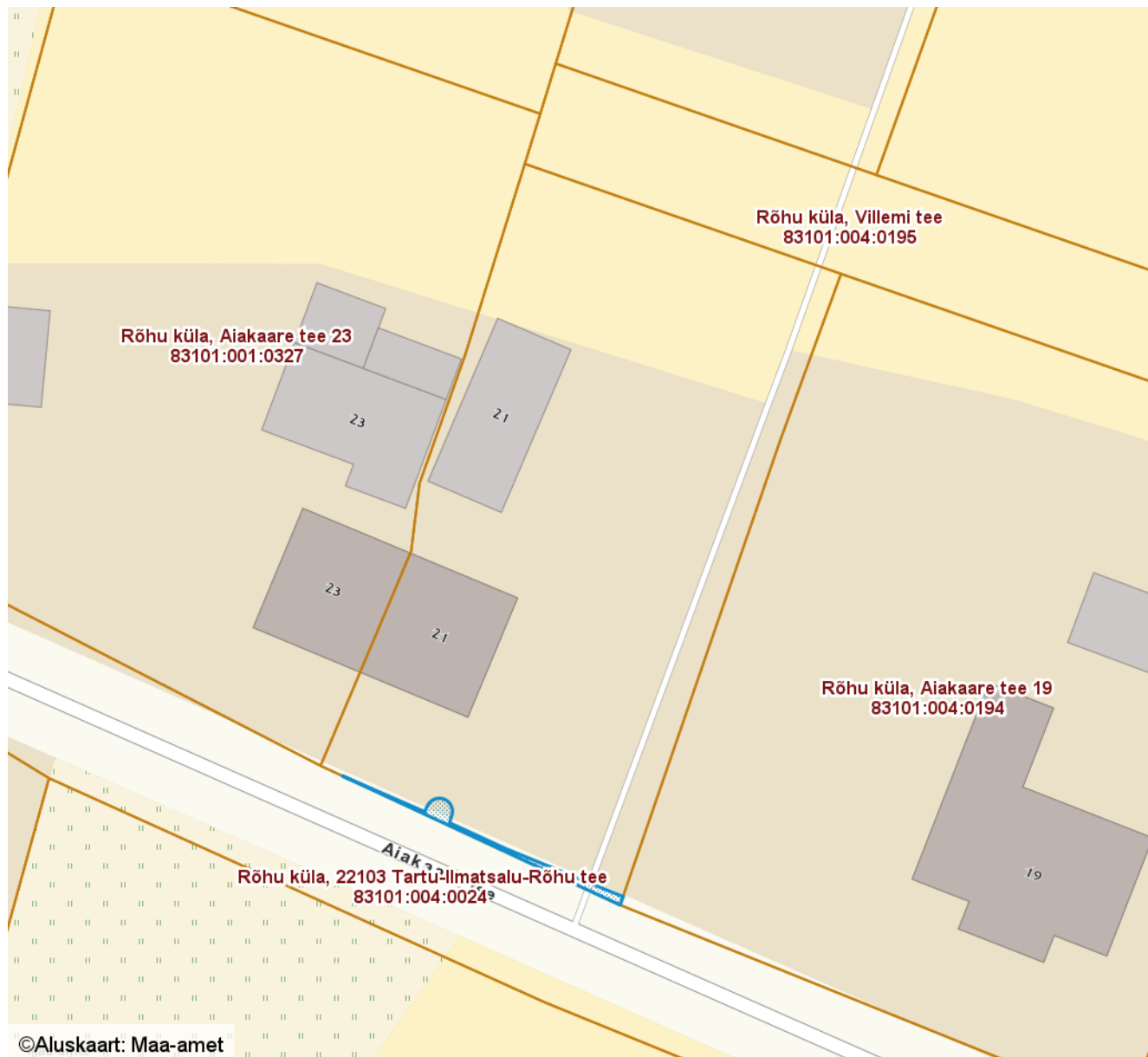
Sundvalduse ala koordinaadid

Nr	X	Y
1	6470755.06	647197.18
2	6470753.24	647189.48
3	6470752.82	647180.38
4	6470752.25	647171.20
5	6470752.25	647171.16
6	6470752.14	647170.09
7	6470759.64	647130.35
8	6470759.65	647130.31
9	6470758.46	647130.12
10	6470750.36	647173.03
11	6470751.25	647189.76
12	6470752.78	647196.26

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 21 (83101:004:0198)

M 1 : 500



©Aluskaart: Maa-amet

Sundvalduse ala koordinaadid

— Sundvalduse ala 9 m²
(0,4 kV maakaabel)

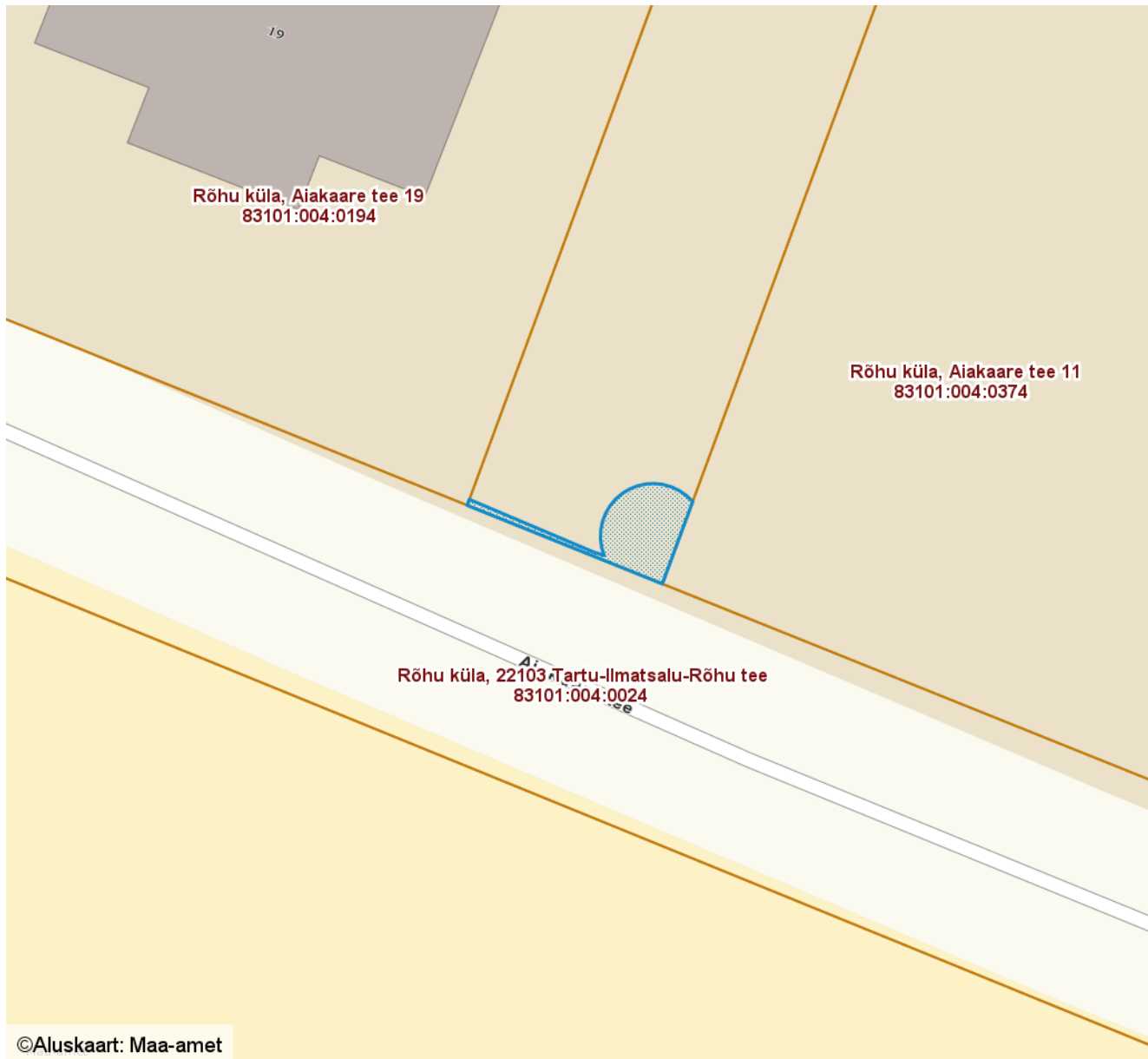
Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	6470718.29	647285.11	17	6470725.75	647270.81
2	6470721.95	647276.16	18	6470725.69	647270.66
3	6470723.92	647271.88	19	6470725.60	647270.51
4	6470724.46	647272.04	20	6470725.49	647270.38
5	6470724.63	647272.09	21	6470725.36	647270.28
6	6470724.80	647272.10	22	6470725.21	647270.19
7	6470724.96	647272.08	23	6470724.76	647269.98
8	6470725.13	647272.04	24	6470727.50	647263.70
9	6470725.28	647271.97	25	6470717.65	647284.89
10	6470725.42	647271.88			
11	6470725.54	647271.76			
12	6470725.64	647271.63			
13	6470725.72	647271.48			
14	6470725.77	647271.31			
15	6470725.79	647271.15			
16	6470725.79	647270.98			

Koostas: **Sandra Simson**

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Villemi tee (83101:004:0195)

M 1 : 250



— Sundvalduse ala 10 m²
(0,4 kV maakaabel)

Koostas: **Sandra Simson**

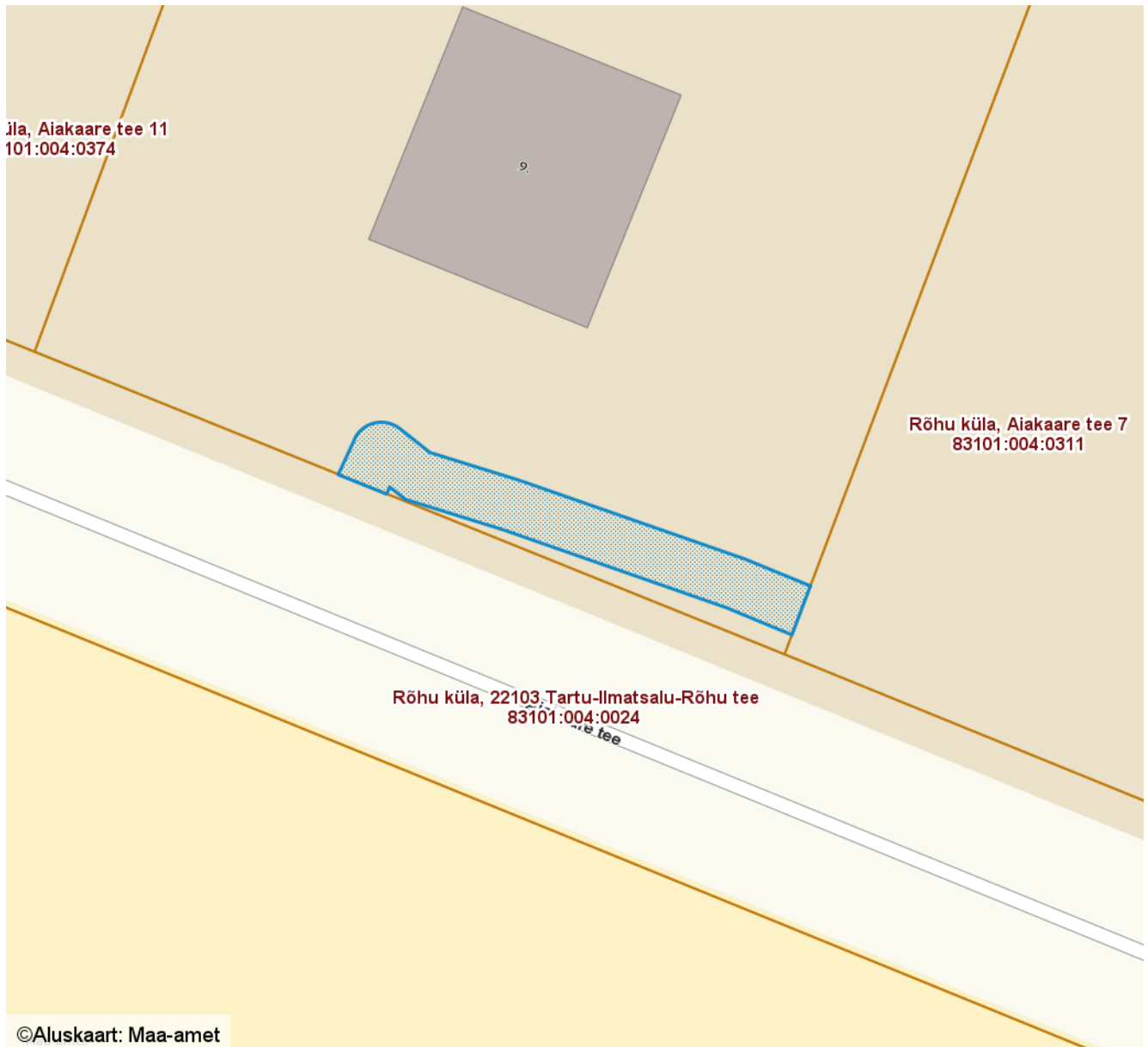
Sundvalduse ala koordinaadid

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	6470700.11	647328.84	17	6470702.00	647329.07
2	6470700.24	647328.44	18	6470701.71	647328.90
3	6470702.24	647323.71	19	6470701.41	647328.78
4	6470702.02	647323.63	20	6470701.08	647328.72
5	6470699.03	647331.06	21	6470700.75	647328.71
6	6470702.16	647332.22	22	6470700.43	647328.75
7	6470702.39	647331.98			
8	6470702.58	647331.71			
9	6470702.72	647331.41			
10	6470702.81	647331.09			
11	6470702.85	647330.77			
12	6470702.83	647330.44			
13	6470702.76	647330.12			
14	6470702.64	647329.81			
15	6470702.47	647329.53			
16	6470702.25	647329.28			

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 9 (83101:004:0305)

M 1 : 250



©Aluskaart: Maa-amet

— Sundvalduse ala 38 m²
(0,4 kV maakaabel)

Koostas: **Sandra Simson**

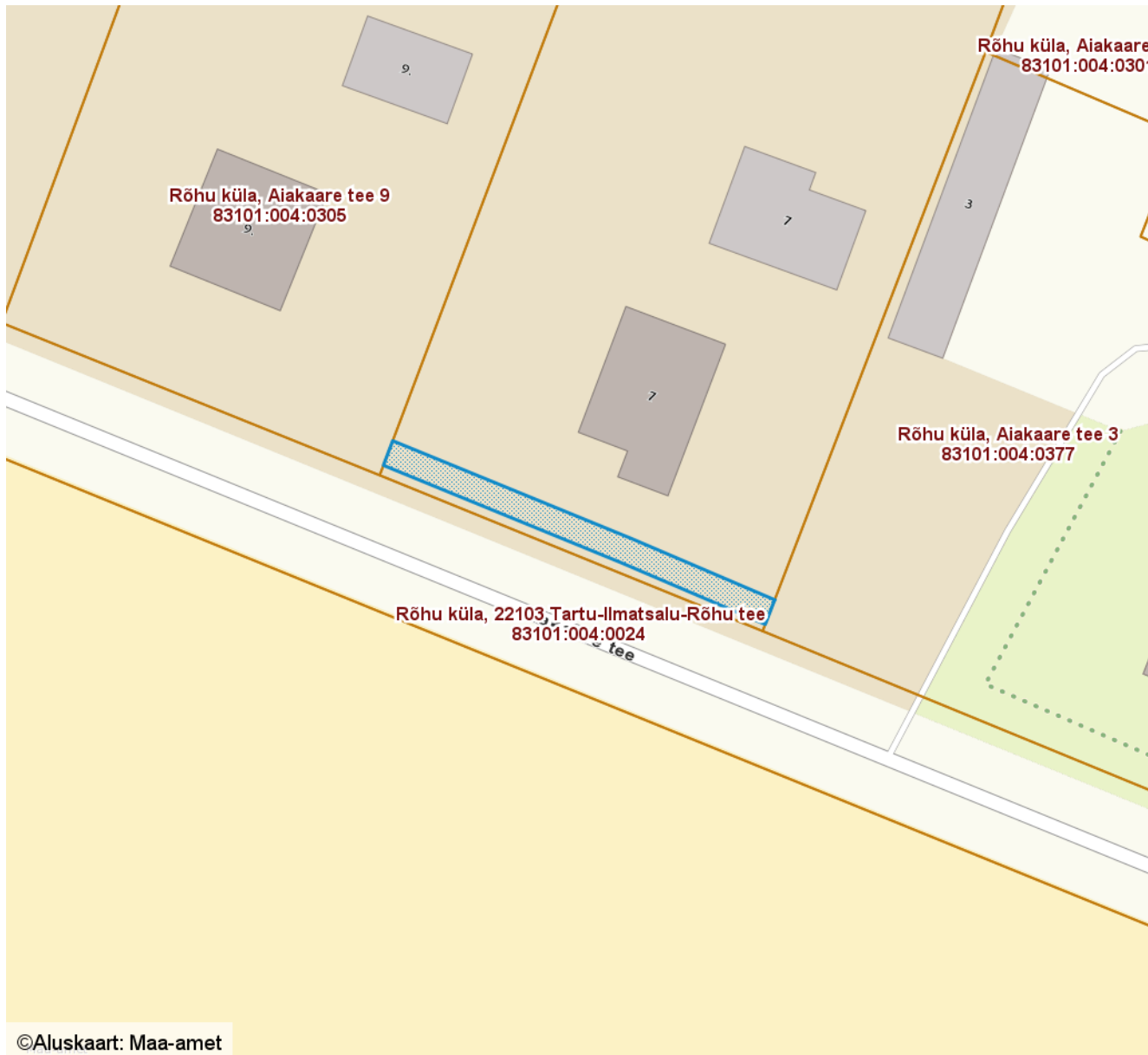
Sundvalduse ala koordinaadid

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	6470670.56	647409.35	17	6470674.09	647393.05
2	6470671.60	647406.82	18	6470674.36	647393.18
3	6470674.61	647398.19	19	6470673.89	647393.77
4	6470675.69	647394.72	20	6470672.71	647397.56
5	6470676.60	647393.57	21	6470669.73	647406.11
6	6470676.71	647393.41	22	6470668.68	647408.64
7	6470676.79	647393.24			
8	6470676.84	647393.05			
9	6470676.85	647392.86			
10	6470676.84	647392.67			
11	6470676.79	647392.49			
12	6470676.72	647392.31			
13	6470676.62	647392.15			
14	6470676.49	647392.01			
15	6470676.34	647391.89			
16	6470674.84	647391.20			

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 7 (83101:004:0311)

M 1 : 500



— Sundvalduse ala 63 m²
(0,4 kV maakaabel)

Sundvalduse ala koordinaadid

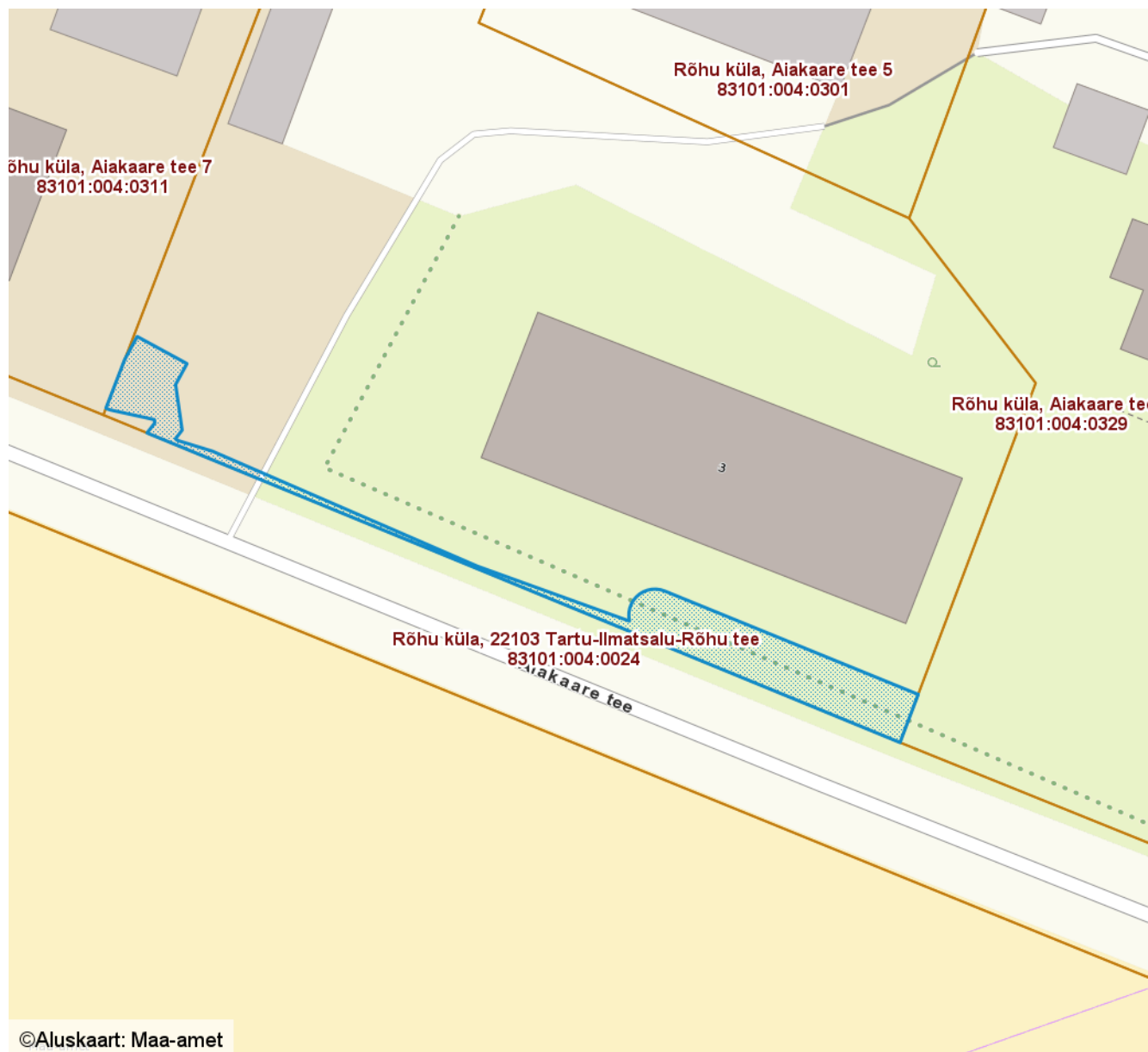
Nr	X	Y
1	6470658.43	647438.49
2	6470663.09	647427.57
3	6470666.13	647420.16
4	6470670.56	647409.35
5	6470668.69	647408.65
6	6470664.28	647419.40
7	6470661.25	647426.80
8	6470656.56	647437.77

Koostas: **Sandra Simson**

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 3 (83101:004:0377)

M 1 : 500



Sundvalduse ala 134 m²
(0,4 kV maakaabel, 0,4 kV õhukaabel, kilp)

Koostas: **Sandra Simson**

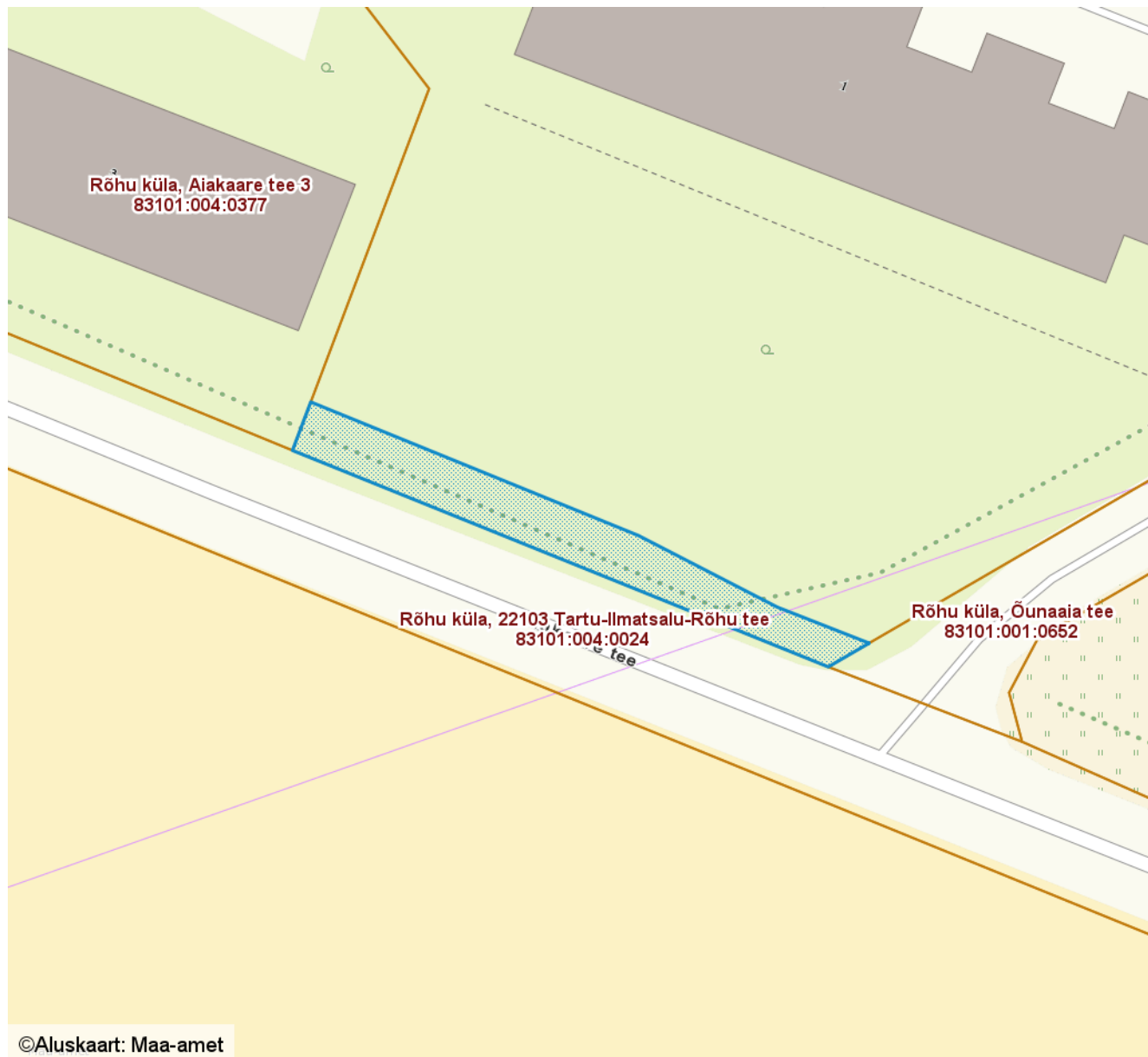
Sundvalduse ala koordinaadid

Nr	X	Y
1	6470634.59	647500.14
2	6470642.53	647480.68
3	6470642.63	647480.36
4	6470642.67	647480.02
5	6470642.66	647479.69
6	6470642.59	647479.36
7	6470642.47	647479.05
8	6470642.30	647478.76
9	6470642.08	647478.50
10	6470641.82	647478.29
11	6470641.53	647478.12
12	6470641.22	647478.00
13	6470640.89	647477.93
14	6470640.55	647477.93
15	6470640.22	647477.98
16	6470644.44	647466.27
17	6470648.13	647457.76
18	6470653.26	647445.94
19	6470654.08	647443.28
20	6470654.21	647443.11
21	6470654.88	647443.62
22	6470658.38	647443.12
23	6470659.98	647443.99
24	6470662.06	647440.17
25	6470660.29	647439.20
26	6470658.43	647438.49
27	6470656.56	647437.77
28	6470656.44	647438.04
29	6470655.69	647441.48
30	6470655.43	647441.52
31	6470654.66	647440.93
32	6470630.90	647498.75

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Aiakaare tee 1 (83101:004:0329)

M 1 : 500



— Sundvalduse ala 162 m²
(0,4 kV õhukaabel)

Sundvalduse ala koordinaadid

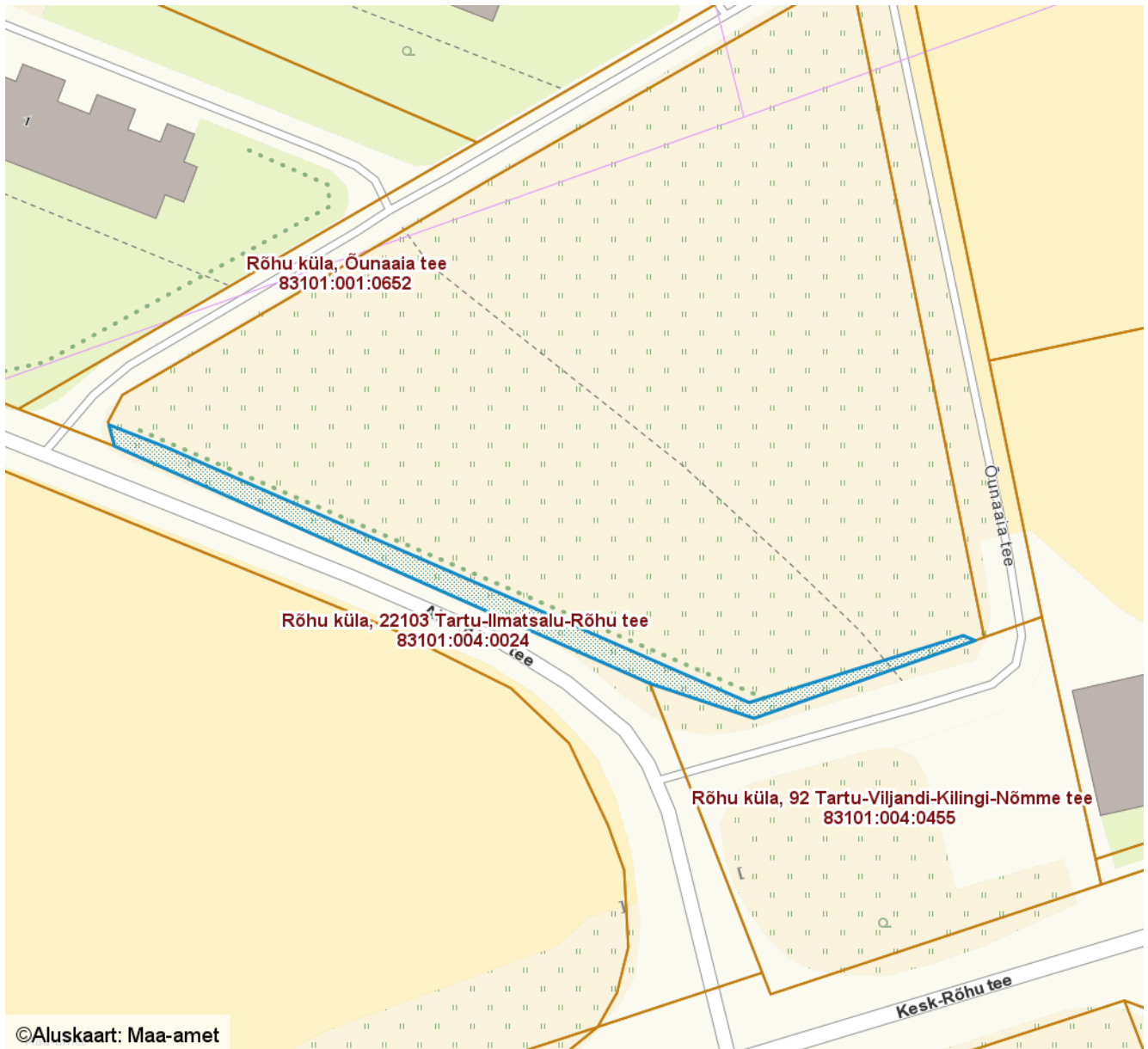
Nr	X	Y
1	6470616.20	647542.73
2	6470618.95	647535.73
3	6470624.41	647525.13
4	6470634.59	647500.14
5	6470630.90	647498.75
6	6470614.39	647539.62

Koostas: **Sandra Simson**

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Luukase (83101:004:0333)

M 1 : 1000



©Aluskaart: Maa-amet

— Sundvalduse ala 404 m²
(0,4 kV õhukaabel)

Sundvalduse ala koordinaadid

Nr	X	Y
1	6470578.81	647686.67
2	6470579.56	647684.86
3	6470569.27	647651.95
4	6470582.53	647621.77
5	6470595.54	647591.91
6	6470608.52	647562.32
7	6470611.96	647553.53
8	6470608.68	647554.40
9	6470572.21	647636.68
10	6470566.85	647652.71

Koostas: **Sandra Simson**

SUNDVALDUSE ALA ASENDIPLAAN

Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Kesk-Rõhu tee 2 (83101:001:0446)

M 1 : 500



Sundvalduse ala 94 m²
(0,4 kV õhukaabel)

Koostas: **Sandra Simson**

Sundvalduse ala koordinaadid

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	6470551.26	647707.60	17	6470553.04	647709.80
2	6470551.60	647704.43	18	6470552.69	647709.74
3	6470568.73	647700.48	19	6470552.37	647709.61
4	6470568.96	647699.93	20	6470552.07	647709.43
5	6470573.73	647698.87	21	6470551.81	647709.20
6	6470571.63	647703.92	22	6470551.59	647708.93
7	6470555.27	647707.69	23	6470551.42	647708.63
8	6470555.24	647708.03	24	6470551.31	647708.30
9	6470555.17	647708.37	25	6470551.25	647707.95
10	6470555.04	647708.69			
11	6470554.86	647708.99			
12	6470554.64	647709.26			
13	6470554.36	647709.47			
14	6470554.06	647709.64			
15	6470553.73	647709.76			
16	6470553.38	647709.81			