



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Aiakaare tee 1 KÜ
Aiakaare tee 1-7
Rõhu küla
61409 TARTU

26.09.2019 nr 9-6.2/12748

Aiakaare tee 3 KÜ
Aiakaare tee 3-5
Rõhu küla
61409 TARTU

**Rõhu tänavavalgustuse renoveerimiseks
sundvalduse seadmise menetlusest teatamine**

Hea korteriühistu esindaja

OÜ Stromtec on koostanud ja asjaosalistele tutvustanud tööprojekti nr 18-18 „Rõhu tänavavalgustuse renoveerimine“. Tööprojekti tellija on Tartu Linnavalitsus. Anname teada, et projekti realiseerimiseks on vajalik Tartu linna omandis mitteolevatele kinnisasjadele Tartu linna kasuks sundvalduse seadmine. Ehitamise kavandamist ja sundvalduse seadmise menetlust selgitame täpsemalt allpool.

Ehitamisest

Tartu linn on kavandanud Tartu maakonnas Tartu linnas Rõhu külas tänavavalgustuse renoveerimise, mille käigus uuendatakse amortiseerunud tänavavalgustuse postid, kaablid, mille isolatsioonitakistus ei vasta nõuetele, asendatakse energiakulukad Na valgustid uute LED valgustitega ning pikendatakse tänavavalgustusliini Kirissaare tee lõpuni. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond ja suureneb turvalisus.

Rõhu tänavavalgustuse renoveerimise käigus on vajalik valgustimastide ja kaabelduse paigaldamine eraomandis olevatele kinnisasjadele, kuna üksnes nii on võimalik avalikes huvides tagada terviklik ja toimiv süsteem. Teise isiku omandis olevale kinnisasjale rajatiste ehitamist (renoveerimist) võimaldab alates 01.07.2018. a kehtiva kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse järgi seatav sundvaldus. Linnavalitsus loodab korteriomanike mõistvale suhtumisele ja heale koostööle.

Sundvalduse seadmisest

Tartu Linnavalitsus soovib Tartu linna omandis mitteolevatele kinnisasjadele ehitatavate elektrirajatiste talumiseks seada Tartu linna kasuks sundvalduse (kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39).

Sundvalduse seadmise puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmata ning mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele. Sundvalduse seadmine on osapooltele vähem koormavam võrreldes isikliku kasutusõigusega, kuna ei teki osapooltele aja ja raha kulu, mis kaasnevad

kinnisasja asjaõigusega koormamisega (kinnistusraamatusse kantav isiklik kasutusõigus). Sundvaldus kantakse ehtisregistrisse ja maakatastrisse. Sundvalduse ruumilise ulatuse andmed kajastuvad maakatastri avalikus kitsenduste kaardirakenduses.

Sundvalduse tasu osas lähtutakse asjaõigusseaduse rakendamise seaduse paragrahvi 15⁵ lõikest 1, mille alusel elektri jaotusvõrgu rajatise puhul sundvalduse tasu ei määrata.

Teavituse sundvalduse seadmise kohta saadame tähtkirjaga ning ühtlasi edastame teavituskirja ka elektrooniliselt. Elektroonilisele kirjale lisame Tartu Linnavalitsuse korralduse eelnõu sundvalduse seadmise kohta ning sundvaldusega koormatavate alade asendiplaanid. Korralduse eelnõu ja asendiplaanid edastame üksnes elektrooniliselt nende suure mahu tõttu.

Arvamuste esitamise kord ja tähtaeg

Käesoleva kirja edastame kõigile asjasse puutuvatele korteriühistutele. Palume korteriühistul edastada kiri kõigile korteriomanikele.

Korteriomanikud võivad linnavalitsusele esitada arvamusi sundvalduse seadmise menetluse kohta **kuni 1. novembrini 2019. a.**

Arvamused palume esitada e-posti teel aadressile lpmko@raad.tartu.ee pealkirjaga „Rõhu tänavavalgustus“ või paberkandjal Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale aadressil Raekoja plats 3, 51003 Tartu märgusõnaga „Rõhu tänavavalgustus“.

Lisateavet sundvalduse menetluse või projekti kohta on võimalik küsida e-posti aadressil lpmko@raad.tartu.ee.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Pille Toom
736 1456 Pille.Toom@raad.tartu.ee