

**„Hariduslike erivajadustega õpilastele suunatud põhikoolide võrgu korrastamine perioodil  
2014–2020“ investeerimisettepanekute vorm**

**I ETTEPANEKU ESITAJA**

Ettepaneku registreerimise kuupäev	
Ettepaneku registreerija nimi	

<b>Ettepaneku esitaja</b>	<b>Ettepanekuga hõlmatud koolipidaja (tulevane taotleja)</b>
Haridus- ja Teadusministeerium	Tartu Linnavalitsus
Registrikood 70000740	Registrikood 75006546

<b>Ettepaneku esitaja esindusõiguslik isik, Haridus- ja Teadusministeeriumi koolivõrguosakonna juhataja</b>	
Nimi	Raivo Trummal
Isikukood	37209160279
Telefon	5115045
E-post	<a href="mailto:Raivo.Trummal@hm.ee">Raivo.Trummal@hm.ee</a>

**II PROJEKT**

<b>Projekti üldandmed</b>	
Projekti nimetus	
Kaasaegse õpikeskkonna loomine Tartu Kroonuaia kooli õpilastele.	
<b>Projekti alguskuupäev</b>	<b>Projekti lõppkuupäev</b>
01.08.2019	31.08.2023

<b>Ehitatavate või lammutatavate objektide asukohtade aadressid, kinnistute katastritunnused ja registriosa numbrid</b>			
Objekti nimetus	Objekti asukoha aadress	Kinnistu katastritunnus	Ehitusregistrikood
Tartu lasteaed Ploomike	Ploomi 1, Tartu linn	79510:010:0014	104017779

## Projekti kirjeldus, eesmärgid ja kavandatav tulemus

- Investeeringuga hõlmatud kooli kirjeldus;
- Investeeringuga hõlmatud hoone kirjeldus;
- probleemide kirjeldus (kitsaskohad), mida antud projekt aitab leevendada.

*Tartu Kroonuaia Koolis õpib käesoleval õppeaastal ligi 120 õpilast ning lisaks pakutakse mittestatsionaarset õpet lihtsustatud õppekaval õppivatele kinnipeetavatele (kelle õppetegevus toimub Tartu Vangla territooriumil). Kool tegutseb aadressil Puiestee 62 asuvas majas, mis ei sobi hästi erivajadustega õpilaste õpetamiseks - majas on suured klassid, kõrged trepid ja piiramata õueala tiheda liiklusega tänava ääres. Seetõttu on Tartu linna koolide investeeringute kavas nähtud ette Tartu Kroonuaia Koolile sobivate ruumide rekonstrueerimine aadressil Ploomi 1 asuvas lasteaiaks ehitatud hoones. Nimetatud hoone sobiks kooli õpilastele suurepäraselt.*

*Tegemist on kahekorruselise hoonega, milles on võimalik ehitada välja väiksemad klassiruumid ning vajadusel eraldada õpilased erinevatesse majatiibadesse. Hoone asub vaikselt elurajoonis ning on ümbritsetud suure õuealaga, mida saaks kool kasutada õueõppeks ning õpilaste motoorika parandamiseks vajalike vahendite paigaldamiseks.*

*Hoone kohta on koostatud ka esialgne eskiisprojekt, kus on lahendatud erinevatel õppekavadel õppivate õpilaste asumine koolimajas ja kogu maja ülesehitus. Koolimajja ei ole planeeritud suurt spordisaali, kuna läheduses asub Tartu Variku Kool koos SA Tartu Sport omanduses oleva spordihoonega (alates september 2019), kus saavad kehalise kasvatuse tundides käia lihtsustatud õppekaval õppivad ja püsiva õpiraskuse õpilased. Toimetulekuõppel õppivate õpilaste jaoks saab koolimajas olema väiksemamahuline spordisaal koos füsioteraapiaruumiga. Klassiruumid on hetkel planeeritud väga erineva suurusega ning arvestatud on võimalusega ruumi suurust lükandseinte abil muuta vastavalt õpilaste vajadustele ja klassikomplektide suurusele. Koolimajja on planeeritud ka palju loov- ja oskusaineteruume, kuna koolis kasutuses olevates õppekavades on selliste ainete osakaal oluliselt suurem võrreldes tavaõppekavaga. Väga oluliseks õpperuumiks on ka koolimaja õueala, mille planeerimine kaasaegseks õpiruumiks on samuti plaanis.*

*Koolimajja luuakse ka kogu piirkonda teenindav kompetentsikeskus, mille eesmärk on selgitada välja haridusliku erivajadusega õpilase individuaalsed vajadused ning toetada erivajadusega õppurit võimetekohases õppes osalemiseks, samuti toetada õpilaste, nende vanemate ja lastega töötavate isikute toimetulekut võimetekohase arendus- ning õppetegevusega. Kompetentsikeskus töötab juba praegu aktiivselt ja Tartu Kroonuaia Kooli spetsialistid toetavad iganädalaselt sinna pöördujaid. Uues majas saaksid olema selleks ka sobivad ruumid, mida praeguses majas ei ole.*

## Õpilaste arvu prognoos aastani 2030 ning sellest tulenev õppekohtade vajaduste kirjeldus

Kooli (mille hoonete ehitamiseks toetust taotletakse) kavandatav õppekohtade arv

150 õppekohta

Kirjeldada õppekohtade prognoosi aastani 2030.

*Tartu linnas on kaks munitsipaalkooli (Tartu Maarja Kool ja Tartu Kroonuaia Kool), kus on valmisolek õpetada lapsi põhikooli lihtsustatud riikliku õppekava toimetulekuõpe või hooldusõpe alusel.*

*Arvestades koolimajade mahtuvust, siis Tartu Maarja Koolis on õppekohad täis. Lähtudes Tartu linnas koolieelsetes lasteasutustes käivate erivajadustega laste arvu kasvust, on vajadus suurendada Tartu linnas Tartu Kroonuaia Koolis vastuvõttu toimetuleku ja hooldusõppe õpilastele.*

*Õppetöö toimub põhikooli riikliku õppekava ja põhikooli lihtsustatud riikliku õppekava lihtsustatud, toimetuleku- ja hooldusõppe tasemel individuaalõppekavade (IÕK) alusel.*

Õpilaste arvu prognoosis on eraldi välja toodud toimetuleku- ja hooldusõppe taseme ning põhikooli riikliku õppekava ja põhikooli lihtsustatud riikliku õppekava lihtsustatud õppe prognoositavad õpilaste arvud.

õppeaasta	toimetulek ja hooldus	lihtsustatud + IÕK	kokku
2018/19	22	113	135
2021/22	31	114	145
2024/25	42	104	146
2027/28	56	94	150
2030/31	60	90	150

#### Projekti tulemusena muutuv ruumikasutus - kokkuvõte

Lisada toetuse abil ehitatava hoone ruumiprogramm või eskiis või detailsem ehituslik projektdokumentatsiooni arhitektuurne osa (asendiplaan, korruste plaanid, vaated, ruumide eksplikatsioon) olemasolu korral

Toetuse abil kaasajastatava pinna suurus (ruutmeetrites)

1230,3 m<sup>2</sup>

Toetuse abil kaasajastatava pinna suurus (ruutmeetrites) loodava õppekoha kohta

20,5 m<sup>2</sup>

Kroonuaia Kooli üleviimiseks endisesse Ploomi tn lasteaia hoonesse tuleb see täielikult rekonstrueerida ja rajada juurdeehitus. Esimese sammuna on tellitud uue hoone ruumiprogramm ja eeskiis. Viimasega on määratletud planeeritava krundi peamised tegevustsoonid: peasissepääs, teeninduspääs ning aktiivne õueala. Peasissepääsu kõrvale on planeeritud väike parkla.

Olemasolev hoonekompleks ehitatakse kapitaalselt ringi, et sobitada sinna võimalikult hästi uus ruumiprogramm. Mittekandvad seinad ning ainult trepikodasid kandvad seinad lammutatakse, säilitatakse hoone karp koos sisekandeseinte ja vahelagedega. Kehva ühenduvusega hoonetevaheline galerii lammutatakse.

Uus koolihoone lähtub kooli õpilaste vajadustest ja omapärast. Eesmärgiks on saavutada mõtestatud loodavat keskkonda kui dialoogi atraktiivse ja rahustava ruumi vahel. Üksteisest eraldatud vanade hooneplokkide ühendamisel on eesmärgiks olnud võimalikult lihtsa ja sujuva logistilise ühenduse loomine. Selleks oleme uut risti koridori mõtestanud mitte ainult ühendusruumi, vaid kooli südamena, kus asuvad virgestusalad ja teisel korrusel raamatukogu. Galerii on ühendatud juurdeehituse ning visuaalselt keske hooviga. Keskne hooviala ei ole klassiruumide õppetegevuse häirimiseks aktiivne tegevusala, vaid rahulik looduslik oas - võimsat meelelist kaemust pakkuv tihedalt madal haljastatud ala. Galerii seintest on osa soojustatud klaasfassaad ja osa läbipistev. Kogu klaassein on kaetud fototrukiga, mis kujutab looduslikult lumavat kaadrit. Fototrukiga kaetud klaaside eesmärk on ühtlasi pakkuda kõrgendatud päikesekaitsefaktorit.

Juurdeehituse keskmeks on kõrgem aulasöökla plokk, mille ruumid on omavahel ühendatavad ning mis on voldikseintega ühendatav ka galerii ning sissepääsualaga. Nii on võimalik kujundada arvukalt erinevaid ruumide kasutamise viise, lava saab tõsta nii ruumi keskele kui äärtesse. Külastajarohketel sündmustel on lihtne toimuvat jälgida perimeetris asuvatelt aladelt, mis on kergelt kõrgemal kui aulapõrand. Harilikul koolipäeval on ruumid avatud - pakkudes nii avarust.

Ligipääsetavust on parandatud - ca 1m kõrgusel oleva koolihoone põranda tasapinnale jõudmiseks on kasutatud kõrguste vahet ära ruumilise kvaliteedi lisamiseks aulas ja garderoobi alas. Peasissepääs lahendatakse õues ilma treppide ja rampideta, planeerides juurdeehituse esist maapinda, hoone sisse jääb kõrguste vahe 60 cm, mis lahendatakse trepi ja rambiga. Samamoodi tõstetakse maapinda ka hoovis evakuatsioonipääsude juures.

Planeeringu loomisel on oluliseks peetud selget alade tsoneerimist ning sisekoridori liigendamist erinevate võtetega: osa õpperuume / puhkeruume on koridori avanemad, vähendades nii pika koridori efekti ja pakkudes vajalikke pause. Palju on kasutusel ruumide riskasutust ning eri kasutuse viise – mitmeid klassiruume saab voldikseintega suurendada /väiksemaks eraldada. Nii saab kool praktikas vajalikku paindlikkust.

### **Projekti tulemuste jätkusuutlikkus - kokkuvõte**

Arvestused objekti haldamisega kaasnevate keskmiste iga-aastaste kulude ja võimalike tulude kohta ning kulude katteallikad vastavalt standardi EVS 807:2016 „Kinnisvarakeskkonna juhtimine ja korrahoid“ ülesehitusele

- Kas on tagatud objekti sihipärasest kasutamist tagavate rahaliste vahendite olemasolu püsikuludeks ning vajadusel pädeva haldaja ja vajalike partnerite olemasolu?

Kooli näol on tegemist Tartu linna allasutusega ning kooli ülalpidamiseks vajalikud vahendid eraldatakse igal aastal Tartu linna eelarvest.

- Millised võivad olla riskid ja nende tõenäosus projekti tulemuste säilimisele (nt kas objekti funktsioonid säilivad eeldatavas mahus).

Seoses sellega, et Tartu linna õpilaste arv on viimastel aastatel kasvanud, on kasvanud ja kasvamas ka tuge vajavate õpilaste arv. Seetõttu ei ole ette näha olukorda, et antud koolimaja funktsioonid võiksid muutuda või vajadus selle järele kaduda.

- Kas plaanitakse teha tehinguid, mille tulemusena vara mõnele isikule või asutusele kasutusse andmisel teenib ettepaneku esitaja puhastulu?

Projekt ei teeni puhastulu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 61 lõike 1 ja artikli 65 lõike 8 tähenduses.

### **Projekti elluviimiseks valmisoleku kirjeldus sh valmisoleku saavutamiseks vajalikud tegevused koos orienteeruva ajakavaga**

- Loetleda nõutavad planeeringud, projektlahendused, tööjoonised, load ja kooskõlastused, millel on oluline mõju projekti tegevustega alustamiseks ning hinnanguline ajakava nende saamiseks.
- Kirjeldada üldist valmisolekut projekti elluviimiseks, sh kirjeldada tegevusi, millega on alustatud enne ettepaneku esitamist)
- Kirjeldada vajadusel ettepaneku esitaja omaosaluse katmise allikad.
- Kirjeldada projekti juhtimise korraldust.

Kui rekonstrueerimise järgselt hoone maht ületab 33% esialgsest mahust, on vajalik projekteerimistingimuste taotlemine, taotletakse 2020 II kvartal.

Ehitusloa taotlemiseks on vajalik koostada vähemalt eelprojekt, projekteerimistööd on planeeritud teostada põhiprojekti mahus, põhiprojekti koostamine on planeeritud 2020 III kvartalis kuni 2021 IV kvartalini. Ehitusloa taotlemine on planeeritud 2021 III-IV kvartal.

Enne ettepaneku esitamist on tellitud hoone eeskiis, mille koostamise käigus on läbi töötatud kinnistu logistika, juurde ehitatavad ja rekonstrueeritavad mahud, ruumiprogramm. Tellitud on ka olemasoleva hoone ehitustehniline ülevaatusakt.

Eelarve kalkultatsiooni aluseks on võetud sarnaste objektide rajamise keskmine maksumus. Tartu linna jaoks on hariduslike erivajadustega õpilastele suunatud põhikoolide võrgu korrastamine prioriteetne ning vajadusel ollakse valmis omaosalust suurendama.

Projekti tegevuste osas on abikõlblikeks kuludeks ehitustööd summas 2 500 000, projektis kajastuvad mitteabikõlblikud kulud (summas 2 600 000 eur) kaetakse Tartu linna eelarvest.

Projekti juhtimine on korraldatud linnavalitsuse erinevate osakondade vahel.

### III EELARVE

<b>Eelarve</b> (summad käibemaksuga)	
Kululiigi nimetus	<b>Kululiigi maksumus kokku (EUR)</b>
Ehitustööd	2 500 000
Kokku:	<b>2 500 000</b>

<b>Finantseerimine</b>		
	Summa (EUR, kooskäibemaksuga*)	Osakaal (%)
Toetus	2 500 000	100%
Ettepaneku esitaja omafinantseering	0	0 %
Projekti finantseerimine kokku	2 500 000	100,00%
<p>*Kui abikõlbliku kulu teinud isikul on õigus vastavalt käibemaksu reguleerivatele õigusaktidele õigus projekti raames tasutud käibemaksu oma maksustatavast käibest maha arvata või käibemaksu tagasi taotleda ning temale hüvitatakse käibemaksu muul moel, tuleb summad näidata ilma käibemaksuta.</p>		

### IV TÄIENDAV INFO

<b>Projekti indikaatorid</b>	Arv
Kaasajastatud pind ruutmeetrites	1230,3

<b>Vahearuaanded</b> (vahearuaandeid saab esitada kuni 12 korda 12 kalendrikuu jooksul)		
Kas soovite esitada vahearuaandeid	Jah	
<b>Vahearuaande perioodid</b>  <i>Aruanded esitatakse meetme määrusega kooskõlas olevalt minimaalselt üks kord aastas, sisaldades nõutavat informatsiooni (nt. andmed projekti progressi kohta, info hangete kohta, projekti väljundid ja tulemused, lisaks info projekti eelarve kohta jms)</i>		
Perioodi alguskuupäev	Perioodi lõppkuupäev	
2020 II	2021 I	
2021 II	2022 I	
2022 II	2023 I	
2023 II	2023 III	

<b>Teised allikad, millest projektiga hõlmatud objektidele on investeeringutoetusi finantseeritud alates 01.01.2014.a.</b>
--

Märkida asutus, kuhu taotlus esitati ning otsus koos toetuse summaga. Märkida ära ka need taotlused, mis on esitatud, kuid mille kohta ei ole veel otsust langetatud		
Abi andja	Otsuse sisu (positiivne või negatiivne)	Saadud abi summa
<i>Ei ole</i>	<i>Ei ole</i>	<i>Ei ole</i>

**Prognoos projekti abikõlblikkuse perioodil projektist saadava puhastulu tekkimise (vt määrust ""Perioodi 2014–2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord"" (ühendmääruse § 5). "**

	<i>Vastust "ei", selgitada ei ole vaja. Vastuse "jah" puhul täpsustada, millise projekti vara müümise, kasutamise või vara abil osutatud teenuse/loodud toote müügi eest tasu saamist ning tulu tekkimist prognoositakse.</i>
Ei teeni puhastulu	<i>Ei teeni puhastulu</i>
Puhastulu teenimine on prognoositav	-

**Kohustuslikud lisad ettepaneku juurde.**

- 1) projekti tegevuste eeldatav ajakava ja hankeplaan;
- 2) projekti detailne eelarve (hinnangulised abikõlblikud ja mitteabikõlblikud kulud ning vajadusel omafinantseeringu suurus), mis on koostatud põhjendatud maksumushinnangu alusel;
- 3) vastav teave, kui ettepaneku esitaja on projektile või projekti osadele tegevustele taotlenud toetust samal ajal mitmest meetmest või muudest riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või välisabi vahenditest;
- 4) olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitise ekspertiis vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 20. veebruari 2012. a määrusele nr 15 „Ehitise ekspertiisi tegemise kord”, kui puudub ehituslik projektdokumentatsioon vähemalt eelprojekti mahus;
- 5) toetuse abil ehitatava hoone ruumiprogramm või eskiis või detailsem ehituslik projektdokumentatsiooni arhitektuurne osa (asendiplaan, korruste plaanid, vaated, ruumide eksplikatsioon) olemasolu korral;
- 6) arvestused objekti haldamisega kaasnevate keskmiste iga-aastaste kulude ja võimalike tulude kohta ning kulude katteallikad vastavalt standardi EVS 807:2010 „Kinnisvara korrashoid. Kinnisvarakeskkonna korraldamine“ ülesehitusele.

**Ettepaneku esitaja kinnitus**

Käesoleva ettepaneku allkirjastamisega KINNITAN järgmist:

- 1) olen teadlik toetuse saamisega kaasnevatest avalikkuse teavitamise nõuetest, mis on kehtestatud struktuuritoetuse seaduse § 39 lõike 10 alusel;
- 2) olen teadlik, et struktuuritoetuse seaduse § 39 lõikes 3 nimetatud toetuse saamisega seotud andmed avalikustatakse;
- 3) olen teadlik, et toetuse andmisest võidakse taganeda ja sealjuures tuleb aluseta saadud toetus tagasi maksta, kui esinevad struktuuritoetuse seaduse § 45 lõikes 1 nimetatud finantskorrektsiooni alused, või taotluse rahuldamise otsus võidakse tunnistada kehtetuks, kui esinevad struktuuritoetuse seaduse § 22 lõikes 3 nimetatud taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused;
- 4) olen teadlik tulu teenimisega seotud mõjust toetuse saamisele ja taotluse koostamise raames arvestanud puhastulu teenimise piirangutega (ühendmääruse §5);
- 5) olen teadlik sellest, et projektist saadav puhastulu tuleb vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 61 lõikele 6 tagasi maksta.
- 6) nõustun, et mind auditeeritakse ja kontrollitakse struktuuritoetuse seaduse alusel, muu hulgas kohustun väljastama andmeid ja igakülgset osutama kaasabi rakendusüksusele ning teistele asutustele, kelle kohustusteks on järelevalve käesolevas taotluses sisalduva projekti elluviimise üle ning olen nõus sellega, et taotlust või selle koopiaid võib rakendusüksus järelevalve teostamiseks edastada teistele riigiasutustele ja kolmandatele isikutele;
- 7) kohustun projekti ellu viima vastavalt ettepanekus esitatud teabele ja tingimustele, perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seadusele ja selle alusel kehtestatud õigusaktidele;
- 8) nõustun saama ettepaneku ja projekti raames kirju, otsuseid jms dokumente ettepanekus märgitud e-posti aadressile ning mõistan, et elektroonselt kirjade, otsuste jms dokumentide edastamine tähendab nende kätte toimetamist (vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 27 lg 2 toimetatakse dokument isikule elektrooniliselt kätte, kui isik on sellega nõus);
- 9) kinnitan, et ettepanekus ja selle lisades sisalduv teave on tõene;
- 11) kinnitan, et ei ole saanud ega saa sama kulu hüvitamiseks toetust riigieelarvest, Euroopa Liidu või muudest välisabi finantsvahenditest;
- 12) kinnitan, et ei ole võtnud tööle Eestis ilma seadusliku aluseta viibivat isikut, kellel puudub õiguslik alus Eestis töötamiseks;
- 13) kinnitan, et mul ja ka minu partneril või nende seaduslikul esindajal ei ole karistusseadustiku § 209, 210, 2601, 372, 373, 379 või 384 alusel määratud kehtivat karistust;
- 14) kinnitan, et minu planeeritud ning toetatava tegevusega seotud majandustegevus ei ole lõppenud ega peatunud;
- 15) kinnitan, et olen nõuetekohaselt täitnud maksukorralduse seaduses sätestatud maksudeklaratsioonide esitamise kohustuse;
- 16) kinnitan, et mul on projekti elluviimiseks ja haldamiseks vajalik kvalifikatsioon ja kogemus ning õiguslik, organisatsiooniline või tehniline eeldus vastavalt toetuse andmise tingimuste määrusele.
- 17) kinnitan, et mul on omafinantseeringu ja mitteabikõlblike kulude tasumise suutlikkus.
- 18) kinnitan, et mul on perioodi 2007–2013 struktuuritoetuse seaduse ja struktuuritoetuse seaduse kohaselt tagasimaksmisele kuuluv toetus tagasi makstud, kui nõude täitmise tähtpäev on saabunud.

Ettepaneku esitajana annan nõusoleku, et käesoleva ettepaneku kohta tehtud otsus tehakse mulle teatavaks elektrooniliselt	Jah
---	-----

Ettepaneku esitaja esindusõigusliku isiku nimi	Allkiri	Kuupäev
Kunnar Jürgenson Tartu Linnavalitsus Linnavarade osakonna juhataja	/Digitaalselt allkirjastatud/	

## V ETTEPANEKU REGISTREERIMINE

Ettepaneku registreerimise number		
Ettepaneku registreerimise kuupäev		
Registreerija nimi	Kuupäev	Allkiri



## Tegevuste eeldatav ajakava

Jrk nr	Tegevus	Algus (kvartaalse täpsusega)	Lõpp (kvartaalse täpsusega)	Staatus (alustatud, lõpetatud, planeeritud)	Andmed teostaja, mõõdetava tulemuse ja riskide kohta
1	Ettevalmistus- ja projekteerimistööd	2020 III	2021 IV	planeeritud	Ehitusloa taotlemiseks on vajalik koostada vähemalt eelprojekt, projekteerimistööd on planeeritud teostada põhiprojekti mahus, põhiprojekti koostamine on planeeritud 2020 III kvartalis kuni 2021 IV kvartalini. Ehitusloa taotlemine on planeeritud 2021 III-2021 IV kvartal.
2	Ehitustööd	2022 III	2023 III	planeeritud	Ehitusturul toimuv on raskesti ette ennustatav ning seetõttu on eelarve kallinemise risk kõige suurem.
3	OMJ	2022 III	2023 III	planeeritud	
4	Sisustamine	2023 II	2023 III	planeeritud	

### Riskide maandamine:

- Võimalike hankeriskide maandamiseks on kaasatud projekti inimesed, kes on sarnaseid hankeid varem läbi viinud.
- Inimeste lahkumisega seotud riski maandamiseks on projekti kaasatud piisavalt suur hulk spetsialiste erinevatest sisuosakondadest, et võimalike personalimuutustega tööd sujuvalt üle anda.
- Enne ettepaneku esitamist on tellitud hoone eelleskiis, mille koostamise käigus on läbi töötatud kinnistu logistika, juurde ehitatavad ja rekonstrueeritavad mahud, ruumiprogramm. Tellitud on ka olemasoleva hoone ehitustehniline ülevaatusakt.

Tegevuskava peab olema piisavalt põhjalikult lahti kirjutatud, et anda ülevaade iga tegevuse ettevalmistamisest ja ellu rakendamisest. Juhul kui projekti viiakse läbi mitme aasta jooksul, võib järgmiste aastate tegevuskava olla pisut üldisem ning anda ülevaate üksnes vastavaks aastaks kavandatud põhitegevustest. Tabelit võib vastavalt vajadusele pikendada.

**Hankeplaan**

Kirjeldada, milliseid olulisemaid hankeid projekti käigus planeeritakse läbi viia, eelkõige projekteerimine ja ehitus					
Hanke objekt/lühikirjeldus	Vastutav isik	Hange teostatud (kvartaalse täpsusega)	Lepingu sõlmimise aeg (kvartaalse täpsusega)	Eeldatav maksumus (km-ta)	Hankemenetluse liik
<i>Projekteerimine</i>	<i>Jana Hindrikson, Tartu LV, Linnavarade osakond</i>	<i>2020 II</i>	<i>2020 III</i>	<i>150 000</i>	<i>avatud hankemenetlus</i>
<i>Ehitustööd</i>	<i>Jana Hindrikson, Tartu LV, Linnavarade osakond</i>	<i>2022 II</i>	<i>2023 III</i>	<i>4 720 000</i>	<i>avatud hankemenetlus</i>
<i>Sisustus</i>	<i>Jana Hindrikson, Tartu LV, Linnavarade osakond</i>	<i>2023 I</i>	<i>2023 II</i>	<i>240 000</i>	<i>avatud hankemenetlus</i>
<i>Omanikujärelevalve</i>	<i>Jana Hindrikson, Tartu LV, Linnavarade osakond</i>	<i>2022 II</i>	<i>2022 III</i>	<i>70 000</i>	<i>avatud hankemenetlus</i>

**Arvestused objekti haldamisega kaasnevate keskmiste iga-aastaste kulude ja võimalike tulude kohta ning kulude katteallikad**

**Projekti tulemi valmimisjärgse ülalpidamiseks vajalike kulude suurus ja katteallikad viie aasta jooksul pärast projekti lõppemist ning ka selle kasuliku eluea jooksul.**

Kulud ja tulud näidatakse koos käibemaksuga ruutmeetri kohta aastas.

	Hoone kulud viiel aastal pärast projekti lõppemist					Kavandatud tulud	Kulude katteallikad	Märkused
	2022 (arvestatud 4 kuud)	2023	2024	2025	2026			
Kinnisvara haldamine	420	1260	1260	1260	1260	0	Tartu linna eelarve	Kinnisvara korrashoiuga seotud kulud
Tehnohooldus	130	400	400	400	400	0	Tartu linna eelarve	-
Heakord	12000	35000	35000	35000	35000	0	Tartu linna eelarve	Õppehoone sisekoristus ja territooriumi korrashoid
Remonttööd	1000	400	400	400	400	0	Tartu linna eelarve	Õppehoone remonditööd koos kulumaterjalidega
Omanikukohustused	0	0	0	0	0	0	Tartu linna eelarve	-
Tarbimisteenused	8500	22000	22000	22000	22000		Tartu linna eelarve	Küte, vesi, kanalisatsioon ja elekter
Tugiteenused	460	1400	1400	1400	1400	0	Tartu linna eelarve	Admin. kulud
Side ja kommunikatsioon	800	2100	2100	2100	2100	0	Tartu linna eelarve	IKT vahendite soetamine ja korrashoid.

Projekti eelarve (hinnangulised abikõlblikud ja mitteabikõlblikud kulud ning vajadusel omafinantseeringu suurus)			
TEGEVUSTE KIRJELDUS KULULIIKIDE LÕIKES	Abikõlblikud kulud	Sh. omafinantseering	Mitteabikõlblikud kulud
Ettevalmistustööd (sh ehitiste audit, detailplaneeringu läbiviimine jmt kulud)	0	0	0
Arhitektuurikonkurss ja projekteerimine	0	0	70 000
Ehitustööd <i>*ehitamine ja projekteerimine</i>	2 500 000	0	2 290 000
Sisustamine (sh mööbel, inventar, IT vahendid jmt kulud)	0	0	240 000
Kaasnevad kulud (sh projektijuhtimine, hangete läbiviimine jmt kulud)	0	0	0
KOKKU	2 500 000	0	2 600 000

Projekti tegevuste osas on abikõlblikeks kuludeks ehitustööd summas 2 500 000, projektis kajastuvad mitteabikõlblikud kulud (summas 2 600 000 eur) kaetakse Tartu linna eelarvest.

## Projekti mõju horisontaalsetele teemadele (kõik seletused kohustuslikud)

Projekti mõju regionaalse arengu edendamisele: <input checked="" type="checkbox"/> positiivne <input type="checkbox"/> neutraalne
Seletus <i>Mõju regionaalsele arengule on <b>positiivne</b>. Projekti elluviimine tagab HEV õpilastele suunatud õppe kättesaadavust nüüdisaegses keskkonnas.</i>

  

Projekti mõju keskkonnahoiule: <input type="checkbox"/> suunatud otseselt keskkonnahoiu parandamisele* <input checked="" type="checkbox"/> keskkonnasõbralik* <input type="checkbox"/> neutraalne *Esimese kahe valiku puhul palun täita keskkonnasõbralikkuse mõõdik <a href="http://www.geo.ut.ee/ehitusmoodik/">http://www.geo.ut.ee/ehitusmoodik/</a> . Keskkonnasõbralikkuse mõõdiku tulemus välja printida, allkirjastada ja lisada taotlusele.
Seletus <i>Mõju keskkonnahoiule ja kliimale on <b>positiivne</b>. Projekti raames vähendatakse avalikus kasutuses oleva õppehoone energiakulusid läbi küttesüsteemi rekonstrueerimise ning hoone soojapidavuse parandamise. Oodatav energiaklass madalenergia hoone, vajadusel rakendatakse erinevaid taastuvenergialahendusi.</i>  <i>Keskkonnasõbralikkuse mõõdiku tulemus esitatakse koos taotlusega</i>

  

Projekti mõju infoühiskonna edendamisele: <input checked="" type="checkbox"/> infoühiskonda edendava mõjuga <input type="checkbox"/> neutraalne
Seletus <i>Projekti on pigem infoühiskonda edendava mõjuga. Kaasaegne kooli õppekeskkond on varustatud internetiühendusega, õppetöös kasutatakse üha sagedamini erinevaid IKT vahendeid ning lahendusi. Kasutusele võetakse kaasaegne hoone automaatika.</i>

  

Projekti mõju võrdsete võimaluste tagamisele: <input checked="" type="checkbox"/> võrdsete võimaluste tagamisele suunatud <input type="checkbox"/> neutraalne
Seletus <i>Mõju võrdsetele võimalustele on <b>positiivne</b>, kuna projekti valmimise järgselt saavad kooli igapäevastes õppetegevustes mugavamalt osaleda ka näiteks füüsiliste erivajadustega lapsed ja noored (õppehoonesse paigaldatakse liftid ning hoones tagatakse liikumisvõimalused ka liikumispuudega isikutele).</i>
Projekti mõju ühtsele riigivalitsemisele: <input type="checkbox"/> kodanikuühiskonda edendava mõjuga <input checked="" type="checkbox"/> neutraalne
Seletus

Raivo Trummal  
Koolivõrguosakonna juhataja