



Lp Rene Teimann  
Lp Imre Peets  
Lp Kristi Kivimaa

28.09.2018 nr 7-14.2/03779

### Holmi kvartali hoonestuskava

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Holmi piirkonna arengu eelduseks tervikliku visiooni leidmine läbi planeeringuvõistluse. Tartu linn korraldas võistluse 2017. a ning kaasas ekspertidena ka piirkonnas paiknevate kinnistute omanikud.

Võistluse järgselt otsustas linn jätkata võidutöö edasi arendamist, tellides võidutöö autorilt, Toivo Tammikult (Ansambel AB) täiendatud hoonestuskava. Hoonestuskava koostamise eesmärgiks oli leida toimiv ja järkjärguliselt arendatav lahendus koos loogilise liiklusskeemiga. Lisaks võttis hoonestuskava koostaja arvesse kinnistuomanike soove, kuid samas säilitades võidutöö peamisi printsiipe ning pidades silmas olulist avalikku huvi.

Siinkohal rõhutab linn, et tuginedes Rahandusministeeriumi 29.06.2018. a kirjale nr 12.3-1/4476-3 eeldab linn, et taas algatatud linna üldplaneeringu protsessis selgitab riigimaa omanik välja riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT1301210023 ja nr AT1301210022 hõlmatud maa-ala hoonestamise konkreetse vajaduse. Juhul, kui maa-ala hoonestamiseks selge vajadus puudub, saab linn kaaluda ka haljasala säilitamise võimalust üldplaneeringus.

Tegemist on põhimõttelise lahendusega, millega linn on valmis jätkama avalikkuse kaasamisega ning seejärel detailplaneeringu(te) algatamisega. Linn võib hoonestuskava avalikkuse kaasamise tulemuste ja ka omanike poolt tehtavate ettepanekute põhjal muuta, kuid muutmisele ei kuulu võidutöö tulemusel valminud põhilahendus.

Palume tagasisidet hoonestuskava asendiplaanile hiljemalt 08.10.2018. a.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Reno Laidre  
abilinnapea

Lisa: Tartu Holmi joonis

Tõnis Arjus  
7361 254, 5304 6148 Tonis.Arjus@raad.tartu.ee